

Ügyfélszám: _____

Bank tölti ki!

Ügyletazonosító (szerződés szám): _____

KÉRELEM
statisztikai alapú értékbecslés igénybevételére

Alulírott megrendelő

Név:

Cím: _____

kérem az ERSTE Bank Hungary Zrt.-t (továbbiakban: Bank), hogy az alábbi ingatlanra a statisztikai alapú értékbecslést készítse el és azt hitelkérelmemnél a hitelbírálat során használja fel. Hozzájárulok az automatizált adatkezelésen alapuló döntéshozatalhoz. Mint ügyfél kérhetem, hogy ne terjedjen ki rám a statisztikai értékbecslés hatálya. Tudomásul veszem, hogy a Bankon keresztül jogosult vagyok helyszíni szemlével egybekötött értékbecslést rendelni, melynek költsége engem terhel.

Ingatlan természetbeni címe: _____

Helyrajzi szám: _____/_____/____/_____

Ingatlan adatok:

Építés éve:	_____
Felújítási éve:	_____
Komfort fokozat:	<input type="checkbox"/> Összkomfortos, <input type="checkbox"/> Komfortos, <input type="checkbox"/> Félkomfortos, <input type="checkbox"/> Komfort nélküli, <input type="checkbox"/> Szükségglakás
Energetikai tanúsítvány:	<input type="checkbox"/> Nincs <input type="checkbox"/> Rendelkezésre áll – Energetikai besorolás: _____
Ingatlan hasznosítás módja:	<input type="checkbox"/> Tulajdonos által használt, <input type="checkbox"/> Bérbe adott, <input type="checkbox"/> Befektetési céllal tartott
Épület szintjei:	____
Fűtés típusa:	<input type="checkbox"/> Gázkazán, <input type="checkbox"/> Gázkonvektoros, <input type="checkbox"/> Távhő, <input type="checkbox"/> Hőszivattyú (levegő/víz/talaj) <input type="checkbox"/> Elektromos egyedi fűtőegység, <input type="checkbox"/> Egyéb
Fűtési mód:	<input type="checkbox"/> Távfűtés, <input type="checkbox"/> Házközponti, <input type="checkbox"/> Lakásközponti, <input type="checkbox"/> Egyedi, <input type="checkbox"/> Nincs
Melegvíz ellátás:	<input type="checkbox"/> Távfűtés, <input type="checkbox"/> Házközponti, <input type="checkbox"/> Kombicirkó, <input type="checkbox"/> Gázbojler/Gáz átfolyós, <input type="checkbox"/> Villanybojler, <input type="checkbox"/> Egyéb
Erkély:	<input type="checkbox"/> Van, <input type="checkbox"/> Nincs
Lift:	<input type="checkbox"/> Van, <input type="checkbox"/> Nincs
Függőleges teherhordó szerkezet anyaga:	<input type="checkbox"/> Tégla – Kerámia, <input type="checkbox"/> Panel, <input type="checkbox"/> Vasbeton, <input type="checkbox"/> Vályog, <input type="checkbox"/> Kő, <input type="checkbox"/> Fém, <input type="checkbox"/> Fa, <input type="checkbox"/> Egyéb

Kijelentem, hogy a tulajdoni lapon szereplő cím teljes mértékben megegyezik az ingatlan valós természetbeni címével, valamint az ingatlan valós mérete is a tulajdoni lapon szereplő mértékkel közel azonos.

Kijelentem továbbá, hogy az ingatlan nem áll átépítés / felújítás alatt és lakható állapotú, fűtése, melegvízellátása működőképes.

Nyilatkozom, hogy jelen kérelem kiállításának időpontjáig az ingatlanra vonatkozó aláírt adásvételi szerződéssel/szándéknyilatkozattal/vételi ajánlattal rendelkezem.

Igen (ebben az esetben a kérelem mellékleteként csatolandó) Nem

Továbbiakban nyilatkozom, hogy jelen értékbecslés megrendeléshez szükséges, az érintett ingatlan tulajdoni lap másolatát költségemre kérje le a Bank.

Igen Nem

Kelt: _ _ _ _ _

.....
Ügyfél aláírása

TÁJÉKOZTATÓ

A Bank az értékbecsléssel összefüggésben kezelt személyes adatait (név, állandó lakcím, ingatlan adatai) illetve a várható kölcsönüggyel, az adásvételi szerződéssel összefüggő valamennyi adatot, információt, valamint a banktitkot képező adatait az ERSTE Jelzálogbank Zrt. részére átadja.

A Bank, valamint az ERSTE Jelzálogbank Zrt a rendelkezésre bocsátott dokumentumokból származó rögzített adatokat tárolják, kezelik és felhasználják, azon feltétellel, hogy harmadik személy általi felhasználás esetén az adatok anonimizált módon kerülnek kezelésre.

A kölcsönkérelem benyújtását követően a hitelbírálathoz a Bank belső szabályzatai alapján érvényes értékbecslés fogadható el (Az értékbecslés a készítésének napjától számított 90 napig érvényes). Amennyiben a kölcsönkérelem benyújtását követően a statisztikai alapú értékbecslés érvényességét veszti, lehetőség van új értékbecslésre.

Tájékoztatjuk, hogy a statisztikai alapú értékbecslések esetében az ERSTE Jelzálogbank Zrt utólagos ellenőrzést végez, mely elutasító eredménnyel is végződhet. Ebben az esetben a Bank jogosult új, akár helyszíni szemlével is egybekötött értékbecslést rendelni, mely költsége az ügyfelet terheli.

Az adatkezeléssel kapcsolatos további tájékoztatást az Erste Bank Hungary Zrt (<https://www.erstebank.hu/hu/adatkezelesi>) illetve Erste Jelzálogbank Zrt. (<https://www.erstebank.hu/hu/ebh-nyito/bankunkrol/erste-group/erste-jelzalogbank-zrt/ejzb-adatkezelesi-tajekoztato>) adatkezelési tájékoztatójában talál.