

I. Természetes személyek részére elérhető módozatok az ERSTE BANK Hungary Zrt. hálózatában

EgyOtthon KamatBónusz termékcsalád – EgyOtthon 15% termékcsoport

| | |
|--|--|
| Termékcsalád: | EgyOtthon KamatBónusz |
| Termékcsoport: | EgyOtthon 15% |
| Módozat neve: | EgyOtthon 15% 4 év |
| Választható szerződéses összegek: | 1 300 000 Ft |
| | 2 600 000 Ft |
| | 3 900 000 Ft |
| | 5 200 000 Ft |
| | 6 500 000 Ft |
| Számlanyitási díj: | Szerződéses összeg 1%-a (a mindenkor hatályos Hirdetményben előírt feltételek teljesülése esetén kedvezmény adható) |
| Számlavezetési díj: | 300 Ft/hó |
| Betételhelyezés gyakorisága: | havi |
| Rendszeres betételhelyezés (szerződéses összeg arányában): | 7,692‰ |
| Betéti kamat: | 0,10% |
| Kamatbónusz: | 15% |
| EBKM* kamatbónusszal (havi 20.000 Ft megtakarítás mellett): | 4,48% |
| EBKM* kamatbónusz nélkül (havi 20.000 Ft megtakarítás mellett): | -1,74% |
| EBKM kamatbónusszal (havi 50.000 Ft megtakarítás mellett): | 4,88% |
| EBKM kamatbónusz nélkül (havi 50.000 Ft megtakarítás mellett): | -1,35% |
| Minimális megtakarítási idő az értékelési fordulónapig: | 48 hónap |
| Minimális megtakarítási hányad értékelési fordulónapon: | 41,16% |
| Min. értékszám ért. fordulónapon: | 100 |
| Értékszám módozati szorzó: | 250,6698 |
| Lakáskölcsön kamat: | 7,90% |
| Kezelési költség: | 0,00% |
| Lakáskölcsön maximális futamidő: | 48 hónap |
| Törlesztő részlet (szerződéses összeg arányában): | 14,00‰ |
| THM**: | 9,88% |

ERSTE Lakástakarék Zrt. által értékesített termékek
Hatályos:2023. október 04-től

| | |
|--|-------------|
| Teljes futamidő (megtakarítás + kiutalás + hitel futamidő): | 98 hónap |
| Egyéni teljesítménymutató értéke: | 0,715-0,720 |
| Számított átlagos várakozási idő: | 60 hónap |
| <p>* Az EBKM értékeit a 82/2010. (III. 25.) Korm. rendelet 4.§ (4) bekezdésben foglaltak figyelembe vételével, 20 000 Ft/hó betételhelyezéssel, valamint a módozat szerinti számlanyitási- és számlavezetési díjjal határoztuk meg.</p> | |
| <p>** A 83/2010. (III. 25.) Korm. rendelet alapján a lakás-takarékpénztár által nyújtott lakáskölcsönre a THM-et 2 millió forint összegű lakáskölcsönre, és 5 éves futamidővel kell meghatározni. Az adott kölcsönt nem nyújtjuk az 5 éves futamidőre, a kínált feltételek érdemben attól eltérőek, ezért a THM számításnál az említett feltételekhez legközelebbi – a hiteltípusra létező, 48 hónapos – futamidőt vettük figyelembe. A számítás során figyelembe vettünk még 1 db ingatlan értékbecslési díjat, valamint 1 db földhivatali jelzálogbejegyzési díjat, mely díjak változása a THM értéket befolyásolhatják. A termék igénybevételéhez a fedezeti ingatlanra az Erste Lakástakarék Zrt. zálogjogával terhelt vagyonbiztosítás megkötése, valamint a hiteltörlesztésre szolgáló folyószámla fenntartása szükséges. A hitel fedezetéül szolgáló ingatlanra kötetendő vagyonbiztosítás díja és a hiteltörlesztésre szolgáló folyószámla havi számlavezetési díja a hitelező számára nem ismert, azt a THM nem foglalja magában. A megjelenített THM értékek a 2023. 10. 04. napján hatályos díjak és jogszabályok alapján került kiszámításra. A módozathoz tartozó lakáskölcsön hatályos THM értéket a THM hirdetményben láthatod.</p> | |

EgyOtthon KamatBónusz termékcsalád – EgyOtthon 30% termékcsoport

| | |
|--|--|
| Termékcsalád: | EgyOtthon KamatBónusz |
| Termékcsoport: | EgyOtthon 30% |
| Módozat neve: | EgyOtthon 30% 8 év |
| Választható szerződéses összegek: | 2 950 000 Ft |
| | 5 900 000 Ft |
| | 8 850 000 Ft |
| | 11 800 000 Ft |
| | 14 750 000 Ft |
| Számlanyitási díj: | Szerződéses összeg 1%-a (a mindenkor hatályos Hirdetményben előírt feltételek teljesülése esetén kedvezmény adható) |
| Számlavezetési díj: | 300 Ft/hó |
| Betételhelyezés gyakorisága: | havi |
| Rendszeres betételhelyezés (szerződéses összeg arányában): | 3,390‰ |
| Betéti kamat: | 0,10% |
| Kamatbónusz | 30% |
| EBKM* kamatbónusszal (havi 20.000 Ft megtakarítás mellett): | 5,09% |
| EBKM* kamatbónusz nélkül (havi 20.000 Ft megtakarítás mellett): | -0,94% |
| EBKM kamatbónusszal (havi 50.000 Ft megtakarítás mellett): | 5,29% |
| EBKM kamatbónusz nélkül (havi 50.000 Ft megtakarítás mellett): | -0,74% |
| Minimális megtakarítási idő az értékelési fordulónapig: | 96 hónap |
| Minimális megtakarítási hányad értékelési fordulónapon: | 41,25% |
| Min. értékszám ért. fordulónapon: | 100 |
| Értékszám módozati szorzó: | 124,9617 |
| Lakáskölcsön kamat: | 7,90% |
| Kezelési költség: | 0,00% |
| Lakáskölcsön maximális futamidő: | 96 hónap |
| Törlesztő részlet (szerződéses összeg arányában): | 8,103‰ |
| THM***: | 9,56% |
| Teljes futamidő (megtakarítás + kiutalás + hitel futamidő): | 194 hónap |

ERSTE Lakástakarék Zrt. által értékesített termékek
Hatályos:2023. október 04-től

| | |
|---|-------------|
| Egyéni teljesítménymutató értéke: | 0,667-0,668 |
| Számított átlagos várakozási idő: | 122 hónap |
| <p>* Az EBKM értékeit a 82/2010. (III. 25.) Korm. rendelet 4.§ (4) bekezdésben foglaltak figyelembe vételével, 20 000 Ft/hó betételhelyezéssel, valamint a módozat szerinti számlanyitási- és számlavezetési díjjal határoztuk meg.</p> | |
| <p>*** A THM értékei a 83/2010. (III. 25.) Korm. rendelet alapján 2 millió forint összegű lakáskölcsönre, és 5 éves futamidővel határoztuk meg. A számítás során 1 db ingatlan értékbecslési díjat, valamint 1 db földhivatali jelzálogbejegyzési díjat vettünk figyelembe. A termék igénybevételéhez a fedezeti ingatlanra az Erste Lakástakarék Zrt. zálogjogával terhelt vagyonbiztosítás megkötése, valamint a hiteltörlesztésre szolgáló folyószámla fenntartása szükséges. A hitel fedezetéül szolgáló ingatlanra kötetendő vagyonbiztosítás díja és a hiteltörlesztésre szolgáló folyószámla havi számlavezetési díja a hitelező számára nem ismert, azt a THM nem foglalja magában. A megjelenített THM értékek a 2023. 10. 04. napján hatályos díjak és jogszabályok alapján került kiszámításra. A módozathoz tartozó lakáskölcsön hatályos THM értékét a THM hirdetményben olvashatod.</p> | |

II. Természetes személyek részére elérhető módozatok az Erste Lakástakarék Zrt. Partneri (nem Erste Csoport tag függő ügynöki és többes ügynöki) hálózatában

EgyOtthon KamatBónusz termékcsalád – EgyOtthon 15% termékcsoport

| | |
|--|--|
| Termékcsalád: | EgyOtthon KamatBónusz |
| Termékcsoport: | EgyOtthon 15% |
| Módozat neve: | EgyOtthon 15% 4 év |
| Választható szerződéses összegek: | 1 300 000 Ft |
| | 2 600 000 Ft |
| | 3 900 000 Ft |
| | 5 200 000 Ft |
| | 6 500 000 Ft |
| Számlanyitási díj: | Szerződéses összeg 1%-a (a mindenkor hatályos Hirdetményben előírt feltételek teljesülése esetén kedvezmény adható) |
| Számlavezetési díj: | 300 Ft/hó |
| Betételhelyezés gyakorisága: | havi |
| Rendszeres betételhelyezés (szerződéses összeg arányában): | 7,692‰ |
| Betéti kamat: | 0,10% |
| Kamatbónusz: | 15% |
| EBKM* kamatbónusszal (havi 20.000 Ft megtakarítás mellett): | 4,48% |
| EBKM* kamatbónusz nélkül (havi 20.000 Ft megtakarítás mellett): | -1,74% |
| EBKM kamatbónusszal (havi 50.000 Ft megtakarítás mellett): | 4,88% |
| EBKM kamatbónusz nélkül (havi 50.000 Ft megtakarítás mellett): | -1,35% |
| Minimális megtakarítási idő az értékelési fordulónapig: | 48 hónap |
| Minimális megtakarítási hányad értékelési fordulónapon: | 41,16% |
| Min. értékszám ért. fordulónapon: | 100 |
| Értékszám módozati szorzó: | 250,6698 |
| Lakáskölcsön kamat: | 7,90% |
| Kezelési költség: | 0,00% |
| Lakáskölcsön maximális futamidő: | 48 hónap |

ERSTE Lakástakarék Zrt. által értékesített termékek
Hatályos:2023. október 04-től

| | |
|--|-------------|
| Törlesztő részlet (szerződéses összeg arányában): | 14,00% |
| THM**: | 9,88% |
| Teljes futamidő (megtakarítás + kiutalás + hitel futamidő): | 98 hónap |
| Egyéni teljesítménymutató értéke: | 0,715-0,720 |
| Számított átlagos várakozási idő: | 60 hónap |

* Az EBKM értékeit a 82/2010. (III. 25.) Korm. rendelet 4.§ (4) bekezdésben foglaltak figyelembe vételével, 20 000 Ft/hó betételhelyezéssel, valamint a módozat szerinti számlanyitási- és számlavezetési díjjal határoztuk meg.

** A 83/2010. (III. 25.) Korm. rendelet alapján a lakás-takarékpénztár által nyújtott lakáskölcsönre a THM-et 2 millió forint összegű lakáskölcsönre, és 5 éves futamidővel kell meghatározni. Az adott kölcsönt nem nyújtjuk 5 éves futamidőre, a kínált feltételek érdemben attól eltérőek, ezért a THM számításnál az említett feltételekhez legközelebbi – a hiteltípusra létező, 48 hónapos – futamidőt vettük figyelembe. A számítás során figyelembe vettünk még 1 db ingatlan értékbecslési díjat, valamint 1 db földhivatali jelzálogbejegyzési díjat, mely díjak változása a THM értéket befolyásolhatják. A termék igénybevételéhez a fedezeti ingatlanra az Erste Lakástakarék Zrt. zálogjogával terhelt vagyonbiztosítás megkötése, valamint a hiteltörlesztésre szolgáló folyószámla fenntartása szükséges. A hitel fedezetéül szolgáló ingatlanra kötetendő vagyonbiztosítás díja és a hiteltörlesztésre szolgáló folyószámla havi számlavezetési díja a hitelező számára nem ismert, azt a THM nem foglalja magában. A megjelenített THM értékek a 2023. 10. 04. napján hatályos díjak és jogszabályok alapján került kiszámításra. A módozathoz tartozó lakáskölcsön hatályos THM értéket a THM hirdetményben láthatod.

EgyOtthon KamatBónusz termékcsalád – EgyOtthon 30% termékcsoport

| | |
|--|--|
| Termékcsalád: | EgyOtthon KamatBónusz |
| Termékcsoport: | EgyOtthon 30% |
| Módozat neve: | EgyOtthon 30% 8 év |
| Választható szerződéses összegek: | 2 950 000 Ft |
| | 5 900 000 Ft |
| | 8 850 000 Ft |
| | 11 800 000 Ft |
| | 14 750 000 Ft |
| Számlanyitási díj: | Szerződéses összeg 1%-a (a mindenkor hatályos Hirdetményben előírt feltételek teljesülése esetén kedvezmény adható) |
| Számlavezetési díj: | 300 Ft/hó |
| Betételhelyezés gyakorisága: | havi |
| Rendszeres betételhelyezés (szerződéses összeg arányában): | 3,390% |
| Betéti kamat: | 0,10% |
| Kamatbónusz | 30% |
| EBKM* kamatbónusszal (havi 20.000 Ft megtakarítás mellett): | 5,09% |
| EBKM* kamatbónusz nélkül (havi 20.000 Ft megtakarítás mellett): | -0,94% |
| EBKM kamatbónusszal (havi 50.000 Ft megtakarítás mellett): | 5,29% |
| EBKM kamatbónusz nélkül (havi 50.000 Ft megtakarítás mellett): | -0,74% |
| Minimális megtakarítási idő az értékelési fordulónapig: | 96 hónap |
| Minimális megtakarítási hányad értékelési fordulónapon: | 41,25% |
| Min. értékszám ért. fordulónapon: | 100 |
| Értékszám módozati szorzó: | 124,9617 |
| Lakáskölcsön kamat: | 7,90% |
| Kezelési költség: | 0,00% |
| Lakáskölcsön maximális futamidő: | 96 hónap |
| Törlesztő részlet (szerződéses összeg arányában): | 8,103% |
| THM***: | 9,56% |

| | |
|---|-------------|
| Teljes futamidő (megtakarítás + kiutalás + hitel futamidő): | 194 hónap |
| Egyéni teljesítménymutató értéke: | 0,667-0,668 |
| Számított átlagos várakozási idő: | 122 hónap |
| <p>* Az EBKM értékeit a 82/2010. (III. 25.) Korm. rendelet 4.§ (4) bekezdésben foglaltak figyelembe vételével, 20 000 Ft/hó betételhelyezéssel, valamint a módozat szerinti számlanyitási- és számlavezetési díjjal határoztuk meg.</p> | |
| <p>*** A THM értékei a 83/2010. (III. 25.) Korm. rendelet alapján 2 millió forint összegű lakáskölcsönre, és 5 éves futamidővel határoztuk meg. A számítás során 1 db ingatlan értékbecslési díjat, valamint 1 db földhivatali jelzálogbejegyzési díjat vettünk figyelembe. A termék igénybevételéhez a fedezeti ingatlanra az Erste Lakástakarék Zrt. zálogjogával terhelt vagyonbiztosítás megkötése, valamint a hiteltörlesztésre szolgáló folyószámla fenntartása szükséges. A hitel fedezetéül szolgáló ingatlanra kötetendő vagyonbiztosítás díja és a hiteltörlesztésre szolgáló folyószámla havi számlavezetési díja a hitelező számára nem ismert, azt a THM nem foglalja magában. A megjelenített THM értékek a 2023. 10. 04. napján hatályos díjak és jogszabályok alapján került kiszámításra. A módozathoz tartozó lakáskölcsön hatályos THM értékét a THM hirdetményben olvashatod.</p> | |