

EgyOtthon 15% 4 év

Számlavezetési díj: 300 Ft/hó
Betéti kamat: 0,1%
Kamatbónusz mértéke⁴: 15%
Számlanyitási díj: szerződéses összeg 1%-a
EBKM kamatbónusszal¹: 4,48%, **kamatbónusz nélkül:** -1,74%

Lakáskölcsön kamat: évi 7,9%
Megtakarítási idő: 48 hónap
Törlesztési futamidő: 48 hónap
THM²: 9,88%

Havi megtakarítás	Összes saját befizetés	Megtakarítás kamata	Kamatbónusz és kamatbónusz kamata	Összes megtakarítás	Szerződéses összeg	Lakáskölcsön	Havi törlesztés
10 000 Ft	480 000 Ft	1 024 Ft	72 115 Ft	553 150 Ft	1 300 000 Ft	746 850 Ft	18 198 Ft
20 000 Ft	960 000 Ft	2 040 Ft	144 228 Ft	1 106 268 Ft	2 600 000 Ft	1 493 732 Ft	36 396 Ft
30 000 Ft	1 440 000 Ft	3 072 Ft	216 354 Ft	1 659 426 Ft	3 900 000 Ft	2 240 574 Ft	54 594 Ft
40 000 Ft	1 920 000 Ft	4 084 Ft	288 456 Ft	2 212 540 Ft	5 200 000 Ft	2 987 460 Ft	72 792 Ft
50 000 Ft	2 400 000 Ft	5 106 Ft	360 582 Ft	2 765 688 Ft	6 500 000 Ft	3 734 312 Ft	90 990 Ft

EgyOtthon 30% 8 év

Számlavezetési díj: 300 Ft/hó
Betéti kamat: 0,1%
Kamatbónusz mértéke⁴: 30%
Számlanyitási díj: szerződéses összeg 1%-a
EBKM kamatbónusszal¹: 5,09%, **kamatbónusz nélkül:** -0,94%

Lakáskölcsön kamat: évi 7,9%
Megtakarítási idő: 96 hónap
Törlesztési futamidő: 96 hónap
THM²: 9,56%

Havi megtakarítás	Összes saját befizetés	Megtakarítás kamata	Kamatbónusz és kamatbónusz kamata	Összes megtakarítás	Szerződéses összeg	Lakáskölcsön	Havi törlesztés
10 000 Ft	960 000 Ft	3 972 Ft	288 987 Ft	1 253 004 Ft	2 950 000 Ft	1 696 996 Ft	23 904 Ft
20 000 Ft	1 920 000 Ft	7 934 Ft	578 064 Ft	2 505 998 Ft	5 900 000 Ft	3 394 002 Ft	47 808 Ft
30 000 Ft	2 880 000 Ft	11 918 Ft	867 096 Ft	3 759 014 Ft	8 850 000 Ft	5 090 986 Ft	71 711 Ft
40 000 Ft	3 840 000 Ft	15 874 Ft	1 156 128 Ft	5 012 002 Ft	11 800 000 Ft	6 787 998 Ft	95 615 Ft
50 000 Ft	4 800 000 Ft	19 848 Ft	1 445 160 Ft	6 265 008 Ft	14 750 000 Ft	8 484 992 Ft	119 519 Ft

Kedvezményes számlanyitás!⁵

Reprezentatív példa lakáskölcsönre:

A kalkulátor csak tájékoztató jellegű, az érdeklődő jövedelmét nem veszi figyelembe. A kalkulátor nem veszi figyelembe a 32/2014. (IX. 10.) MNB rendeletben foglalt jövedelemarányos törlesztőrészlet számítását.

EgyOtthon 15% 4 év módozatú havi 30.000 Ft megtakarítást figyelembe véve.

EgyOtthon 30% 8 év módozatú havi 20.000 Ft megtakarítást figyelembe véve.

a lakáskölcsön kamat típusa, mértéke (%/év)
a hitel teljes díjában foglalt díj, jutalék, költség és adó
a hitel teljes díjába foglalt díjak, ingatlan értékbecslésének díja:
a hitel teljes összege
a kölcsön futamideje
teljes hiteldíj mutató a teljes futamidőre
a fizetendő teljes összeg
a havi törlesztőrészlet összege
a hitel fedezete
a törlesztőrészletek száma
egyenletes törlesztésű/ nem egyenletes törlesztésű

fix 7,9%
397 742 Ft
46 000 Ft, földhivatali díj: 12 600 forint
2 000 000 Ft
48 hónap
9,88%²
2 397 742 Ft
48 732 Ft
ingatlanra bejegyzett jelzálogjog
48 db
egyenletes törlesztésű

fix 7,9%
486 028 Ft
46 000 Ft, földhivatali díj: 12 600 forint
2 000 000 Ft
60 hónap
9,56%³
2 486 028 Ft
40 457 Ft
ingatlanra bejegyzett jelzálogjog
60 db
egyenletes törlesztésű

Az adatok tájékoztató jellegűek, a részletes kondíciókról érdeklődj fióki tanácsadóinknál, hívd a 06 1 298 0222-es Erste TeleBank telefonszámot, vagy látogass el a www.erstelakastakarek.hu oldalra.

¹ Az EBKM értékei a 82/2010. (III. 25.) Korm. rendelet 4.§ (4) bekezdésben foglaltak figyelembe vételével, 20.000 Ft/hó betételhelyezéssel, valamint a módozat szerinti számlanyitási- és számlavezetési díjjal kerültek meghatározásra.

² A 83/2010. (III. 25.) Korm. rendelet alapján a lakás-takarékpénztár által nyújtott lakáskölcsönre a THM-et 2 millió forint összegű lakáskölcsönre, és 5 éves futamidővel kell meghatározni. **Az adott kölcsönt nem nyújtjuk 5 éves futamidőre, a kínált feltételek érdemben attól eltérőek, ezért a THM számításnál az említett feltételekhez legközelebbi - a hiteltípusra létező, 48 hónapos - futamidőt vettük figyelembe.** A számítás során figyelembe vettünk még 1 db ingatlan értékbecslési díjat, valamint 1 db földhivatali jelzálogbejegyzési díjat, mely díjak változása a THM értéket befolyásolhatja. A termék igénybevételéhez a fedezeti ingatlanra az Erste Lakástakarék Zrt. zálogjogával terhelt vagyonbiztosítás megkötése, valamint a hiteltörlesztésre szolgáló folyószámla fenntartása szükséges. A hitel fedezetéül szolgáló ingatlanra kötetendő vagyonbiztosítás díja és a hiteltörlesztésre szolgáló folyószámla havi számlavezetési díja a hitelező számára nem ismert, azt a THM nem foglalja magában. A megjelenített THM értékek a 2023. 10. 04. napján hatályos díjak és jogszabályok alapján került kiszámításra. A módozathoz tartozó lakáskölcsön hatályos THM értéket a THM hirdetményben láthatod.

³ A THM értékei a 83/2010. (III. 25.) Korm. rendelet alapján 2 millió forint összegű lakáskölcsönre, és 5 éves futamidővel határoztuk meg. A számítás során 1 db ingatlan értékbecslési díjat, valamint 1 db földhivatali jelzálogbejegyzési díjat vettünk figyelembe. A termék igénybevételéhez a fedezeti ingatlanra az Erste Lakástakarék Zrt. zálogjogával terhelt vagyonbiztosítás megkötése, valamint a hiteltörlesztésre szolgáló folyószámla fenntartása szükséges. A hitel fedezetéül szolgáló ingatlanra kötetendő vagyonbiztosítás díja és a hiteltörlesztésre szolgáló folyószámla havi számlavezetési díja a hitelező számára nem ismert, azt a THM nem foglalja magában. A megjelenített THM értékek a 2023. 10. 04. napján hatályos díjak és jogszabályok alapján került kiszámításra. A módozathoz tartozó lakáskölcsön hatályos THM értékét a THM hirdetményben olvashatod.

⁴ A kamatbónusz számítás alapja az adott megtakarítási évben befizetett betéti összeg, de legfeljebb a vállalt havi megtakarítás 12-szerese. A lakás-takarékpénztár csak teljes megtakarítási évekre és legfeljebb a módozat szerinti minimális megtakarítási időre ír jóvá kamatbónuszt. Kamatbónuszt minimum 4 év megtakarítási idő és lakáscélú felhasználás esetén vagy jogosult. Az EgyOtthon 30% 8 év módozatú szerződés esetén, ha a felmondás napján a megtakarítási idő meghaladta a 4 évet, de nem érte el a 8 évet és lakáscélra használsz fel a megtakarítást, akkor az addig eltelet teljes megtakarítási évekre 15% kamatbónuszt írunk jóvá a befizetett betétek után. A betéti szerződés részletes leírását az Erste Lakástakarék Zrt. Általános Szerződési Feltételek (Üzletszabályzat) tartalmazza, a kamatbónusz részletes szabályait, feltételeit annak 6/A pontja. Az Üzletszabályzat elérhető a honlapunkon, a www.erstelakastakarek.hu oldalon a Szabályozás menüpont alatt.

⁵ Az akciós számlanyitási díj igénybevételének feltételei:

1. A lakás-takarékpénztári szerződés a megtakarítási időszak alatt nem szűnik meg. A szerződés megkötésétől, a teljes megtakarítási időszak alatt a szerződést nem osztd meg, a szerződéses összeget nem csökkentet szerződésmódosítással, a vállalttól alacsonyabb betétfizetéssel, illetve a szerződést nem ruházod át más lakás-előtakarékoskodóra.
 2. A teljes megtakarítási időszak alatt a betétfizetési kötelezettségek elmaradása nem érheti el a három havi betétnek megfelelő összeget.
 3. Hozzájárulsz, hogy az Erste Lakástakarék Zrt. (1138 Budapest, Népfürdő u. 24-26.), az Erste Bank Hungary Zrt. (1138 Budapest, Népfürdő u. 24-26.) és az Erste Befektetési Zrt. (1138 Budapest, Népfürdő u. 24-26. 8. emelet) reklámanyagokat küldjön neked levélben, telefonon, sms-ben, Erste Csoport elektronikus csatornáin keresztül (internetbanki és mobilalkalmazás szolgáltatás stb.), e-mail-en. Ehhez megadod az értesítési címedet és a mobiltelefonoszámodat. Szükség esetén az ehhez szükséges adatátadási, adatösszekapcsolási és társ-adatkezelési hozzájárulásod megerősítet, illetve az adatátadás ellen nem tiltakozol.
 4. Az akcióra akkor vagy jogosult, ha a lakás-takarékpénztári ajánlatot az akció ideje alatt írod alá. Az Erste Lakástakarék Zrt. az akció visszavonásának napjáról a lakás-előtakarékoskodókat hirdetményben értesíti, mely elérhető a www.erstelakastakarek.hu honlapon, a Hirdetmény/Akciók menüpontban, és az Erste bankfiókokban.
 5. Lakáscélú jelzáloghitelre vagy Babaváró hitelre vonatkozó akció esetén további speciális feltételek:
 - az Erste a lakáscélú jelzáloghiteled vagy Babaváró hiteled a lakás-takarékpénztári ajánlat aláírása előtt vagy legkésőbb az ajánlat aláírását követő 9 hónapon belül folyósítja (szakaszos folyósítású lakáscélú jelzáloghitel esetén az első szakasz folyósítása 9 hónapon belül történjen meg).
 - a lakás-takarékpénztári ajánlat szerződjé vagy kedvezményezettje az Erste által folyósított hitelben adós vagy adóstárs.
 6. Új bankszámla akció esetén további speciális feltételek: te, mint a lakás-takarékpénztári ajánlat szerződjé a **lakás-takarékpénztári ajánlat aláírását megelőző 6 hónapon belül vagy legkésőbb az ajánlat aláírását követő 6 hónapon belül az Erste Bank Hungary Zrt.-nél lakossági forint bankszámlát nyitsz, mely bankszámlát legalább 12 hónapon át megtartod.**
 7. Mennyiségi akció esetén további speciális feltételek: EgyOtthon 30% 8 év módozatú havi 50.000,-Ft megtakarítási összegű lakás-előtakarékosági ajánlatot írsz alá. Vállalod és elfogadod, hogy a fenti feltételek bármelyikének nem teljesítése esetén, a meg nem fizetett számlanyitási díjat a lakás-takarékpénztár utólagosan jogosult a lakás-takarékpénztári számlán nyilvántartott megtakarításodból levonni. Tudomásul veszed, hogy a fent írt kötelezettségek megszegésekor a kedvezmény visszafizetése azonnal megkezdésé válik. A jelen nyilatkozatban írt kedvezmény kizárólagosan kötési kedvezmény, az nem vonatkozik a lakás-takarékpénztári szerződés módosításaira. Ha a lakás-előtakarékosági számla egyenlege a számlanyitási díj megfizetésére nem nyújt fedezetet, a különbözetet az Erste Lakástakarék Zrt. bármely más módon érvényesítheti.
- A levonás mértéke:
 - az EgyOtthon 15% 4 év módozat esetén az igénybe vett teljes kedvezmény 100%-a,
 - az EgyOtthon 30% 8 év módozat esetén az igénybe vett teljes kedvezmény 100%-a.