

**A CSOK PLUSZ HITELPROGRAMRÓL SZÓLÓ 518/2023. (XI. 30.) KORMÁNYRENDELET ALAPJÁN  
NYÚJTHATÓ OTTHONTEREMTÉSI KAMATTÁMOGATOTT KÖLCSÖN, TOVÁBBIKBAN  
CSOK PLUSZ LAKÁSHITEL  
IGÉNYLÉSÉHEZ,**

**érvényes a lakossági jelzáloghitel kölcsönkérelem nyomtatvánnyal  
A nyomtatvány érvényes: 2024.02.28-tól**

Bank tölti ki!

CJK: \_\_\_\_\_

**I/a. Igénylők adatai**

<i>Bank tölti ki!</i> ÜGYFÉLAZONOSÍTÓ _____ Igénylő <sup>1</sup> 1.	<i>Bank tölti ki!</i> ÜGYFÉLAZONOSÍTÓ _____ Igénylő 2.
<u>IGÉNYLŐ SZEMÉLYI ADATAI</u>	<u>TÁRSIGÉNYLŐ SZEMÉLYI ADATAI</u>
Vezetéknév: .....	Vezetéknév: .....
Utónév: .....	Utónév: .....
Születési név: .....	Születési név: .....
Anyja születési neve: .....	Anyja születési neve: .....
Születési hely, idő: _____	Születési hely, idő: _____
Személyazonosító okmány típusa: <input type="checkbox"/> Személyi igazolvány, <input type="checkbox"/> Útlevel, <input type="checkbox"/> Kártyaformátumú vezetői engedély	Személyazonosító okmány típusa: <input type="checkbox"/> Személyi igazolvány, <input type="checkbox"/> Útlevel, <input type="checkbox"/> Kártyaformátumú vezetői engedély
Személyazonosító okmány száma: .....	Személyazonosító okmány száma: .....
Lakcímkártya száma: .....	Lakcímkártya száma: .....
Személyi azonosító: _____	Személyi azonosító: _____
Adóazonosító jel: _____	Adóazonosító jel: _____
Állampolgárság: .....	Állampolgárság: .....
Jogállása <sup>2</sup> : .....	Jogállása <sup>2</sup> : .....
Állandó lakcím: _____	Állandó lakcím: _____
.....	.....
Állandó lakcímen: <input type="checkbox"/> Tulajdonos, <input type="checkbox"/> Tárustulajdonos <input type="checkbox"/> Családtag, <input type="checkbox"/> Albérlő, <input type="checkbox"/> Egyéb: .....	Állandó lakcímen: <input type="checkbox"/> Tulajdonos, <input type="checkbox"/> Tárustulajdonos <input type="checkbox"/> Családtag, <input type="checkbox"/> Albérlő, <input type="checkbox"/> Egyéb: .....
Levelezési cím: <input type="checkbox"/> Megegyezik az állandó lakcímmel _____	Levelezési cím: <input type="checkbox"/> Megegyezik az állandó lakcímmel _____
.....	.....
E-mail cím <sup>3</sup> : .....	E-mail cím <sup>3</sup> : .....
Telefonszáma <sup>3</sup> : .....	Telefonszáma <sup>3</sup> : .....
Büntetőjogi felelősség vállalásával nyilatkozom, hogy az Igénylő <sup>2</sup> -nek én a <input type="checkbox"/> Házastársa vagyok.	Büntetőjogi felelősség vállalásával nyilatkozom, hogy az Igénylő <sup>1</sup> -nek én a <input type="checkbox"/> Házastársa vagyok.
Házasságkötés helye, ideje: _____	Házasságkötés helye, ideje: _____
<input type="checkbox"/> Kijelentem, hogy Igénylő <sup>2</sup> -vel közös háztartásban élek.	<input type="checkbox"/> Kijelentem, hogy Igénylő <sup>1</sup> -el közös háztartásban élek.

<sup>1</sup> A CSOK Plusz lakáshitelt kizárólag házastársak, és csak együttesen igényelhetik.

<sup>2</sup> Bevándorolt, letelepedett, hontalan jogállású igénylő esetén szükséges kitölteni.

<sup>3</sup> A kapcsolattartási adat megadásával hozzájárulok ahhoz, hogy a Bank ezt az adatot a szerződés teljesítéséhez szükséges kapcsolattartás céljából a szerződés kötelező megőrzési idejéig kezelje, tárolja és ezen elérhetőségemen megkeressen.

## I/b. Gyermek adatai

CSOK Plusz lakáshitel igénylők büntetőjogi felelősség vállalásával nyilatkozunk az általunk eltartott, velünk közös háztartásban élő, a CSOK Plusz lakáshitellel vásárlandó, építendő lakóingatlanba velünk együtt költöző, bővítés esetén a bővítendő lakóingatlanban velünk együtt lakó 25. életévét még nem betöltő gyermekeink, illetve 25. életévet betöltött megváltozott munkaképességű gyermekeink adatairól:

	Gyermek 1	Gyermek 2	Gyermek 3	Gyermek 4
Gyermek születési neve:				
Születési helye:				
Születési ideje:	_____	_____	_____	_____
Anyja születési neve:				
Adóazonosító jele:				
Személyi azonosítója (személyi szám):				
Állandó lakcíme: (Lakcímkártya szerint)				
Állampolgársága:				
Gyermek jogállása:	<input type="checkbox"/> vér szerinti <input type="checkbox"/> örökbe fogadott <input type="checkbox"/> gyámság alatt lévő <input type="checkbox"/> gondnokság alatti	<input type="checkbox"/> vér szerinti <input type="checkbox"/> örökbe fogadott <input type="checkbox"/> gyámság alatt lévő <input type="checkbox"/> gondnokság alatti	<input type="checkbox"/> vér szerinti <input type="checkbox"/> örökbe fogadott <input type="checkbox"/> gyámság alatt lévő <input type="checkbox"/> gondnokság alatti	<input type="checkbox"/> vér szerinti <input type="checkbox"/> örökbe fogadott <input type="checkbox"/> gyámság alatt lévő <input type="checkbox"/> gondnokság alatti
Örökbe fogadási / gyámi / gondnoki kirendelő hatóság / bíróság megnevezése:				
Örökbe fogadásról / gyámi / gondnoki kirendelő döntés időpontja:	_____	_____	_____	_____
Elvált szülők esetén a gyermek elhelyezéséről döntő hatóság / bíróság megnevezése:				
Gyermek elhelyezéséről szóló döntés időpontja:	_____	_____	_____	_____
Gyermek elhelyezése melyik szülőnél történt (szülő neve):				
Megváltozott munkaképességű személlyé válást megállapító döntést hozó hatóság megnevezése:				
Megváltozott munkaképességű személlyé válást megállapító döntés időpontja:	_____	_____	_____	_____

## Magzatok, akik után CSOK Plusz lakáshitel igénylése történik

Terhesség betöltött 12. hetét követően figyelembe veendő magzatok száma:

## II. Kérelem CSOK Plusz lakáshitelre

<p><b>CSOK Plusz lakáshitelt igénylünk:</b></p>	<p><input type="checkbox"/> Egy <input type="checkbox"/> Kettő <input type="checkbox"/> Három általunk vállalt gyermek és/vagy az l/b. Gyermekek adatainál megadott magzataink és gyermekeink után<sup>4</sup></p>
<p><b>CSOK Plusz lakáshitel célja:</b></p>	<p><input type="checkbox"/> <b>Új lakás vásárlása</b>  a) 2016. január 1-jén vagy azt követően kiállított használatbavételi engedéllyel, használatbavétel tudomásulvételét igazoló hatósági bizonyítvánnyal vagy az egyszerű bejelentéshez kötött épület felépítésének megtörténtéről szóló hatósági bizonyítvánnyal rendelkező, vagy  b) a CSOK Plusz lakáshitel iránti kérelem benyújtásának időpontjában építési engedéllyel vagy az egyszerű bejelentéshez kötött építési tevékenység bejelentésének megtörténtét az építésügyi hatósági engedélyezési eljárást támogató elektronikus dokumentációs rendszer vagy 2019. október 24. előtt tett bejelentés esetén az elektronikus építési napló üzemeltetője által előállított igazoló dokumentummal, hatósági bizonyítvánnyal vagy az elektronikus építési napló üzemeltetője által előállított visszaigazolásal rendelkező, de használatbavételi engedéllyel, használatbavétel tudomásulvétele megtörténtének hatósági igazolásával vagy az egyszerű bejelentéshez kötött épület felépítésének megtörténtéről szóló hatósági bizonyítvánnyal még nem rendelkező,  olyan új lakás vásárlására, amelyet a polgári perrendtartásról szóló törvény szerinti gazdálkodó szervezet vagy befektetési alap (a továbbiakban együtt: gazdálkodó szervezet) természetes személy részére való értékesítés céljára épít vagy építtet, és amelyet első ízben, természetes személyek részére értékesítenek.</p> <p><input type="checkbox"/> <b>Használt lakás vásárlása</b>  olyan lakás vásárlása, amely nem minősül új lakásnak. Az új lakásnak való megfelelés feltételeit a CSOK Plusz lakáshitel – Termékismertető Új lakás vásárlása pontja tartalmazza.</p> <p><input type="checkbox"/> <b>Új lakás építése</b>  2016. január 1-jén vagy azt követően kiállított építési engedéllyel vagy az egyszerű bejelentéshez kötött építési tevékenység bejelentésének megtörténtét az építésügyi hatósági engedélyezési eljárást támogató elektronikus dokumentációs rendszer által előállított igazoló dokumentummal rendelkező, de használatbavételi engedéllyel, használatbavétel tudomásulvételét igazoló hatósági bizonyítvánnyal vagy az egyszerű bejelentéshez kötött épület felépítésének megtörténtéről szóló hatósági bizonyítvánnyal NEM rendelkező új lakás építése. A CSOK Plusz lakáshitel iránti kérelem benyújtásakor az épület készültségi fokának megfelelő – az Erste Bank Hungary Zrt. (továbbiakban Bank) által elfogadott költségvetésből – még fennmaradó bekerülési költségekre.</p> <p><input type="checkbox"/> <b>Meglévő lakás bővítése</b>  a CSOK Plusz lakáshitel iránti kérelem benyújtásakor - a Bank által elfogadott költségvetésből - még fennmaradó bekerülési költségekre, a meglévő használt lakás legalább 1db, minimum 12 négyzetméter alapterületű szobával történő bővítésére, ideértve az építmény térfogatnövelésével nem járó tetőtér-beépítést, valamint az emelet-ráépítést is. A bővítendő lakásnak a CSOK Plusz lakáshitel iránti kérelem benyújtása időpontjában az igénylők és mindazon személyek életvitelszerű bentlakását is magában foglaló lakóhelyül, vagy hontalan esetén szálláshelyül kell szolgálnia, akiknek együttlakására tekintettel az igénylők a CSOK Plusz lakáshitelre jogosultak. A bővítést követően a kialakított lakásnak meg kell felelnie a gyermekszámtól függő minimálisan elvárt hasznos alapterület követelményeknek.</p>

## III. A CSOK Plusz lakáshitel célját képező ingatlan adatai

<p>A vásárlással/építkezéssel/bővítéssel érintett ingatlan címe: _____</p> <p>.....</p> <p>Helyrajzi száma: .....</p> <p>Építés/bővítés esetén a munkálatok megkezdésének dátuma: _____</p>
---

<sup>4</sup> Gyermektelen házaspár legalább egy, legfeljebb három, egygyermekes házaspár legalább egy, legfeljebb kettő, két- vagy többgyermekes házaspár egy gyermek vállalhat. Lásd még: CSOK Plusz lakáshitel - Termékismertető

#### IV. Vételár/építési/bővítési költség összetétele

A CSOK Plusz lakáshitel célját képező ingatlan

**vételára/építési/bővítési költsége:** \_\_\_\_\_ Ft

ebből:

- Készpénz, bankszámlapénz, bankbetét, értékpapír: \_\_\_\_\_ Ft
- Elkészült munka ellenértéke (építésnél, bővítésnél): \_\_\_\_\_ Ft
- Erste Bank-tól igényelt CSOK Plusz lakáshitel: \_\_\_\_\_ Ft
- Erste Bank-tól igényelt egyéb lakáscélú kölcsön: \_\_\_\_\_ Ft
- Családi otthonteremtési kedvezmény/  
megelőlegezett családi otthonteremtési kedvezmény \_\_\_\_\_ Ft
- Lakástakarék-pénztári megtakarítás: \_\_\_\_\_ Ft
- Lakástakarék-pénztári kölcsön: \_\_\_\_\_ Ft
- Munkáltatói kölcsön/támogatás: \_\_\_\_\_ Ft
- Önkormányzati kölcsön/támogatás: \_\_\_\_\_ Ft
- Adó-visszatérítési támogatás \_\_\_\_\_ Ft
- .....  
egyéb hitelintézettől igényelt lakáscélú kölcsön: \_\_\_\_\_ Ft
- Babavárási kölcsön: \_\_\_\_\_ Ft
- Egyéb: \_\_\_\_\_ Ft

#### **Bank tölti ki!**

Kapcsolódó, az Erste Bank-tól igényelt hitelek, lakáscélú állami támogatások CJK száma:

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

## V. NYILATKOZAT KORÁBBAN IGÉNYBE VETT ÁLLAMILAG TÁMOGATOTT LAKÁSCÉLÚ KÖLCSÖNRŐL

Alulírottak, mint „a családok otthonteremtését támogató kedvezményes CSOK Plusz hitelprogramról” szóló 518/2023. (XI. 30.) Korm.rendelet alapján igényelhető Otthonteremtési kamattámogatott kölcsönt, (továbbiakban: CSOK Plusz hitelprogramról szóló 518/2023. (XI. 30.) Kormányrendelet szerinti kölcsön, vagy rövidítve: CSOK Plusz lakáshitel) igénylők büntető és polgári jogi felelősség vállalásával az alábbi nyilatkozatokat tesszük és nyilatkozatunkat jelen dokumentum végén aláírással erősítjük meg:

**Az 1. és 2. nyilatkozatnál lévő kockába tett X, az igénylők részéről Igen választ, az üresen hagyott kocka Nem választ jelent.**

1.  Büntetőjogi felelősség vállalásával kijelentjük, hogy jelen kérelmünk benyújtását megelőzően „a családok otthonteremtését támogató kedvezményes CSOK Plusz hitelprogramról” szóló 518/2023. (XI. 30.) Kormányrendelet szerinti kölcsönt nem vettünk igénybe.

2.  Büntetőjogi felelősség vállalásával kijelentjük, hogy csak olyan személy után igénylünk kölcsönt, aki után a CSOK Plusz hitelprogramról szóló 518/2023. (XI. 30.) Korm. rendelet, az otthonteremtési kamattámogatásról szóló 341/2011. (XII. 29.) Korm.rendelet 4. alcíme, az új lakások építéséhez, vásárlásához kapcsolódó lakáscélú támogatásról szóló 16/2016. (II. 10.) Korm. rendelet, a használt lakás vásárlásához, bővítéséhez igényelhető családi otthonteremtési kedvezményről szóló 17/2016. (II. 10.) Korm. rendelet, illetve a kistelepüléseken nyújtható otthonteremtési támogatásokról szóló 302/2023. (VII. 11.) Korm. rendelet szerinti államilag támogatott lakáscélú kölcsön igénybevétele még nem történt, vagy, ha történt, akkor az 341/2011. (XII. 29.) Korm. rendelet 4. alcíme, 16/2016. (II. 10.), 17/2016. (II. 10.) és a 302/2023. (VII. 11.) Korm. rendelet szerinti lakáscélú kölcsön esetében a kölcsön visszafizetésre, vagy a kölcsön igénybe vett kamattámogatása visszafizetésre és a kamattámogatás megszüntetésre került.

3. Büntetőjogi felelősség vállalásával kijelentjük, hogy jelen kérelem benyújtását megelőzően, meglévő vagy vállalt gyermekeinkre tekintettel „az otthonteremtési kamattámogatásról” szóló 341/2011. (XII. 29.) Korm. rendelet 4. alcíme, „az új lakások építéséhez, vásárlásához kapcsolódó lakáscélú támogatásról” szóló 16/2016. (II. 10.) Korm. rendelet, „a használt lakás vásárlásához, bővítéséhez igényelhető családi otthonteremtési kedvezményről” szóló 17/2016. (II. 10.) Korm. rendelet, illetve „a kistelepüléseken nyújtható otthonteremtési támogatásokról” szóló 302/2023. (VII. 11.) Korm. rendelet szerint államilag támogatott lakáscélú kölcsönt

nem vettünk igénybe

igénybe vettünk

Korábban igénybe vett államilag támogatott lakáscélú kölcsön esetén:

CSOK Plusz lakáshitel igénylők nyilatkozunk arról, hogy gyermekeink után korábban az alábbi 341/2011. (XII. 29.) Korm. rendelet 4. alcíme / a 16/2016. (II. 10.) Korm. rendelet / a 17/2016. (II. 10.) Korm. rendelet / a 302/2023. (VII. 11.) Korm. rendelet szerinti államilag támogatott lakáscélú kölcsön(ök) kerültek igénybevétele:

Gyermek neve (aki után már igénybe vettünk államilag támogatott lakáscélú kölcsönt):			
Születési helye:			
Születési ideje:	_____	_____	_____
Adóazonosító jele:			
Személyi azonosítója (személyi szám):			
Gyermek után az államilag támogatott lakáscélú kölcsönt vett igénybe:	<input type="checkbox"/> Igénylő1 <input type="checkbox"/> Igénylő2 <input type="checkbox"/> Igénylő1 és Igénylő2 együtt	<input type="checkbox"/> Igénylő1 <input type="checkbox"/> Igénylő2 <input type="checkbox"/> Igénylő1 és Igénylő2 együtt	<input type="checkbox"/> Igénylő1 <input type="checkbox"/> Igénylő2 <input type="checkbox"/> Igénylő1 és Igénylő2
Államilag támogatott lakáscélú kölcsön neve:			
Kölcsönszerződés kelte:	_____	_____	_____
A kölcsönt folyósító hitelintézet neve:			
A kölcsön összege:			
A kölcsönrel érintett ingatlan (célingatlan) helyrajzi száma:			

A kölcsönrel érintett ingatlan (célingatlan) címe (irányítószám, település, utca, házsám):			
Az államilag támogatott lakáscélú kölcsön visszafizetésének dátuma:	_____	_____	_____

## VI. KÖLCSÖNIGÉNYLŐK NYILATKOZATAI

Alulírottak, mint CSOK Plusz lakáshitelt igénylők és nagykorú gyermekei büntető és polgári jogi felelősség vállalásával az alábbi nyilatkozatokat tesszük és nyilatkozatunkat jelen dokumentum végén aláírással erősítjük meg:

**Az igényelt hitelcélnál, vagy az igénylő(k)re releváns nyilatkozatnál a nyilatkozási pontnál lévő kockába tett X, az igénylő részéről a nyilatkozat elfogadását, vagy Igen választ, az üresen hagyott kocka a nyilatkozat elutasítását, vagy Nem választ jelent.**

- Jelen kérelem beadásakor a Bank felé leigazolt, legalább 12. hetet betöltött magzattal rendelkező igénylők, kérjük a CSOK Plusz hitelprogramról szóló 518/2023. (XI. 30.) Kormányrendelet szerinti kölcsön folyósítását / első részfolyósítását követő 13. hónaptól a törlesztés 1 évig tartó szüneteltetését (Törlesztésszüneteltetés).
- Igénylők büntetőjogi felelősség vállalásával kijelentjük, hogy a jelen benyújtott kérelmmel párhuzamosan más pénzügyi intézményhez CSOK Plusz hitelprogramról szóló 518/2023. (XI. 30.) Kormányrendelet szerinti kölcsön iránti kérelmet nem nyújtottunk be.
- Igénylők büntetőjogi felelősség vállalásával kijelentjük, hogy „a lakásépítési támogatásról” szóló 256/2011. (XII. 6.) Korm. rendelet, „az új lakások építéséhez, vásárlásához kapcsolódó lakáscélú támogatásról” szóló 16/2016. (II. 10.) Korm. rendelet, illetve „a használt lakás vásárlásához, bővítéséhez igényelhető családi otthonteremtési kedvezményről” szóló 17/2016. (II. 10.) Korm. rendelet szerinti megelőlegezett családi otthonteremtési kedvezményt
  - nem vettünk igénybe.
  - igénybe vettünk és a gyermekvállalás teljesült.
  - igénybe vettünk, de gyermekvállalás nem, vagy csak részben teljesült ezért a nem teljesült gyermekekre eső kedvezményt visszafizettük.
  - igénybe vettünk, de gyermekvállalás nem teljesült és a kedvezményt sem fizettük vissza.
- Új vagy használt lakást vásárló, vagy új lakást építő Igénylők büntetőjogi felelősség vállalásával kijelentjük, hogy kölcsönkérelmünk benyújtásakor, vagy azt megelőzően Magyarország területén ugyanabban a lakásban mindketten tulajdonjoggal nem rendelkezünk, nem rendelkezünk.
- Új vagy használt lakást vásárló igénylők büntetőjogi felelősség vállalásával kijelentjük, hogy a lakás vásárlására irányuló kölcsönkérelmünk benyújtásakor vagy az ezt megelőző 2 éven belül Magyarország területén ugyanabban a lakásban mindketten tulajdonjoggal rendelkezünk, rendelkezünk.
 

A kölcsönkérelem benyújtása időpontjában meglévő közös tulajdonú lakás – több közös lakás esetén a közös lakóhelyként utoljára bejelentett lakás - forgalmi értéke, vagy a kölcsönkérelem benyújtását megelőző 2 éven belül utoljára elidegenített közös tulajdonú lakás eladási ára:

.....Ft.

A lakás helyrajzi száma: .....

A lakás címe: \_\_\_\_\_
- Új vagy használt lakást vásárló igénylők büntetőjogi felelősség vállalásával kijelentjük, hogy nem az általunk, vagy egyikőnk által 5 éven belül elidegenített lakás tulajdonjogát kívánjuk visszavásárolni.
- Büntetőjogi felelősség vállalásával nyilatkozunk, hogy a jelen kölcsönkérelmünk benyújtását megelőző 3 évben az egyéb lakáscélú állami támogatásokról szóló jogszabályok szerint igénybe vett vissza nem térítendő lakáscélú állami támogatás vagy államilag támogatott lakáscélú kölcsön vonatkozásában a járási hivatal, a kormányhivatal vagy az állami adóhatóság végleges döntésével vagy a bíróság jogerős határozatával a vissza nem térítendő támogatás vagy a felvett kamattámogatás visszafizetésére egyikünket sem kötelezett.

8.  Igénylők büntetőjogi felelősség vállalásával kijelentjük, hogy büntetlen előéletűek vagyunk, a CSOK Plusz hitelprogramról szóló 518/2023. (XI. 30.) Korm. rendelet 1. melléklete szerinti bűncselekmények valamelyike tekintetében büntetőjogi felelősségünket a bíróság egyikünkénél sem állapította meg, vagy büntetőjogi felelősséget a bíróság megállapította, de jelen igénylés időpontjában a bűncselekmények vonatkozásában a büntetett előlethez fűződő hátrányos jogkövetkezmények alól már mentesültünk. Egyúttal hozzájárulásunkat adjuk ahhoz, hogy a jelen nyilatkozatban foglalt személyes adatainkat a Bank, az állami adóhatóság és a Kormányhivatal a CSOK Plusz hitelprogramról szóló 518/2023. (XI. 30.) Kormányrendelet szerinti kölcsönre való jogosultságunk megállapításának és az igénybevétel jogszerűsége ellenőrzésének céljából és időtartamára kezelje.

9.  Igénylők büntetőjogi felelősség vállalásával kijelentjük, hogy az állami adóhatóságnál nyilvántartott köztartozása, vagy 5000 Ft-ot meghaladó köztartozása egyikünknek sincs.

10. Igénylő1 büntetőjogi felelősség vállalásával kijelentem, hogy köznevelésről szóló törvény hatálya alá tartozó középfokú nevelési-  
oktatási intézményben, vagy a nemzeti felsőoktatásról szóló törvény hatálya alá tartozó felsőoktatási intézményben nappali rendszerű oktatás keretében

jelen kérelem benyújtásakor tanulmányokat folytatok, továbbá

a benyújtást közvetlenül megelőző 2 évben folyamatosan - legfeljebb harminc nap megszakítással – tanulmányokat folytattam.

oktatási intézmény neve:	
oktatási intézmény székhelye:	_____
képzés megnevezése:	
a tanulmányok megkezdésének időpontja:	_____
a tanulmányok várható befejezésének időpontja:	_____

11. Igénylő2 büntetőjogi felelősség vállalásával kijelentem, hogy köznevelésről szóló törvény hatálya alá tartozó középfokú nevelési-  
oktatási intézményben, vagy a nemzeti felsőoktatásról szóló törvény hatálya alá tartozó felsőoktatási intézményben nappali rendszerű oktatás keretében

jelen kérelem benyújtásakor tanulmányokat folytatok, továbbá

a benyújtást közvetlenül megelőző 2 évben folyamatosan - legfeljebb harminc nap megszakítással – tanulmányokat folytattam.

oktatási intézmény neve:	
oktatási intézmény székhelye:	_____
képzés megnevezése:	
a tanulmányok megkezdésének időpontja:	_____
a tanulmányok várható befejezésének időpontja:	_____

12/A.  Igénylő1 kijelentem, hogy a CSOK Plusz hitelprogramról szóló 518/2023. (XI. 30.) Kormányrendelet szerinti kölcsön iránti kérelem benyújtásának időpontjában Magyarország területén végzett keresőtevékenységem alapján valamely más állam vagy nemzetközi szerződéssel létrehozott nemzetközi szervezet társadalombiztosítási rendszerének hatálya alá tartozom.

12/B.  Igénylő2 kijelentem, hogy a CSOK Plusz hitelprogramról szóló 518/2023. (XI. 30.) Kormányrendelet szerinti kölcsön iránti kérelem benyújtásának időpontjában Magyarország területén végzett keresőtevékenységem alapján valamely más állam vagy nemzetközi szerződéssel létrehozott nemzetközi szervezet társadalombiztosítási rendszerének hatálya alá tartozom.

13/A.  Igénylő1 kijelentem, hogy a CSOK Plusz hitelprogramról szóló 518/2023. (XI. 30.) Kormányrendelet szerinti kölcsön iránti kérelem benyújtásának időpontjában kereső tevékenységem alapján valamely másik állam társadalombiztosítási rendszerének hatálya alatt állok és ezt az illetékes külföldi hatóság által kiállított igazolással igazolom. Egyidejűleg vállalom, hogy a kölcsön-szerződés megkötését követő 180 napon belül a társadalombiztosítás ellátásaira jogosultakról, valamint ezen ellátások fedezetéről szóló 2019. évi CXXII. törvény 6. §-a szerinti biztosítottá, vagy a 4. § 11. pontja szerinti kiegészítő tevékenységet folytató személlyé válok.

13/B.  Igénylő2 kijelentem, hogy a CSOK Plusz hitelprogramról szóló 518/2023. (XI. 30.) Kormányrendelet szerinti kölcsön iránti kérelem benyújtásának időpontjában kereső tevékenységem alapján valamely másik állam társadalombiztosítási rendszerének hatálya alatt állok és ezt az illetékes külföldi hatóság által kiállított igazolással igazolom. Egyidejűleg vállalom, hogy a kölcsön-

szerződésének megkötését követő 180 napon belül a társadalombiztosítás ellátásaira jogosultakról, valamint ezen ellátások fe-  
dezetéről szóló 2019. évi CXXII. törvény 6. §-a szerinti biztosítottá, vagy a 4. § 11. pontja szerinti kiegészítő tevékenységet folytató  
személlyé válok.

14.  Igénylők kijelentjük, hogy mi és azon gyermek(eink), aki(k)re tekintettel a CSOK Plusz hitelprogramról szóló 518/2023. (XI. 30.) Kormányrendelet szerinti kölcsön igénybevétele történik, a megvásárolt, felépített lakásba beköltözünk, a bővítéssel érintett lakásban benne lakunk, és a CSOK Plusz hitelprogramról szóló 518/2023. (XI. 30.) Kormányrendelet szerinti kölcsön folyósításától /utolsó részfolyósítástól számított 10 évig életvitelszerűen lakni fogunk. Tudomásul vesszük, hogy a korábban igénybe vett lakáscélú állami támogatással összefüggésben előírt életvitelszerű bentlakási kötelezettséget jelen kérelemben igényelt CSOK Plusz hitelprogramról szóló 518/2023. (XI. 30.) Kormányrendelet szerinti kölcsönrel érintett lakásban kell teljesíteni.
15.  Igénylők büntetőjogi felelősség vállalásával kijelentjük, hogy a CSOK Plusz hitelprogramról szóló 518/2023. (XI. 30.) Kormányrendelet szerinti kölcsönrel érintett lakás több önálló lakásból álló osztatlan közös tulajdonú ingatlan, melyre vonatkozóan az ingatlan-nyilvántartásban nyilvántartott kizárólagos használati jogunk áll fenn.
16.  Igénylők büntetőjogi felelősség vállalással nyilatkozunk arról, hogy a CSOK Plusz hitelprogramról szóló 518/2023. (XI. 30.) Kormányrendelet szerinti kölcsönrel vásárolt, épített, bővített lakást
- a) a legalább többségi tulajdonunkban, vagy egyikünk többségi tulajdonában álló gazdasági társaság – ide nem értve a részvénytársaságot –, illetve
- b) az általunk, vagy egyikünk által folytatott egyéni vállalkozói tevékenység székhelyeként a cégnyilvántartásba, illetve az egyéni vállalkozók nyilvántartásába be kívánjuk jelenteni.
17.  Igénylők büntetőjogi felelősség vállalással nyilatkozunk arról, hogy CSOK Plusz hitelprogramról szóló 518/2023. (XI. 30.) Kormányrendelet szerinti kölcsönrel vásárolt, épített, bővített lakáshoz tartozó földrészletet, illetve az azon álló melléképítmény saját gazdasági tevékenységünk céljára kívánjuk hasznosítani, ide nem értve annak bérbé vagy hasznobérbé adását.
18.  Mint **bővítésre** CSOK Plusz hitelprogramról szóló 518/2023. (XI. 30.) Kormányrendelet szerinti kölcsönt Igénylők vállaljuk, hogy az általunk bővítendő lakás a bővítést követően meg fog felelni a Korm.rendeletben leírt, a hasznos alapterületre vonatkozó előírásnak.
19.  Igénylők kijelentjük, hogy a II. Kérelem részben megjelölt számú gyermeket vállalunk. Tudomásul vesszük, hogy a Kincstár a gyermekvállalási határidő alatt, illetve annak leteltét követő 6 hónapon belül adategyeztetésre hívhat fel bennünket.
20.  **Új vagy használt lakás vásárlása** esetén igénylők büntetőjogi felelősség vállalásával kijelentjük, hogy a CSOK Plusz hitelprogramról szóló 518/2023. (XI. 30.) Kormányrendelet szerinti kölcsön célját képező ingatlan eladója egyikünknek sem a Ptk. szerinti közeli hozzátartozója (házastárs, az egyeneságbeli rokon, az örökbefogadott, a mostoha- és a nevelt gyermek, az örökbefogadott-, a mostoha- és a nevelőszülő és a testvér) vagy élettársa, továbbá büntetőjogi felelősség vállalásával kijelentjük, hogy amennyiben az eladó gazdálkodó szervezet, akkor vele egyikünk sem tulajdonosi kapcsolatban álló magánszemély, valamint a gazdálkodó szervezet tulajdonosa egyikünknek sem közeli hozzátartozója/élettársa.
21.  **Új vagy használt lakás vásárlása** esetén igénylők kötelezettséget vállalunk arra, hogy a telekárat is tartalmazó vételárat, lakáscsere esetén a vételár-különbözetet az eladó által megjelölt – a pénzforgalmi szolgáltatás nyújtásáról szóló törvényben meghatározott – fizetési számlára vagy pénzügyi intézmény által vezetett, kölcsöntartozást nyilvántartó technikai számlára teljesítjük azzal, hogy ha az eladó és a vevő előleg vagy foglaló megfizetéséről állapodik meg, a telekárat is tartalmazó vételár, lakáscsere esetén a vételár-különbözet legfeljebb 10%-áig készpénzben is teljesíthető.
22.  **Új lakás vásárlása** esetén Igénylők tudomásul vesszük, hogy amennyiben az ingatlan, a CSOK Plusz hitelprogramról szóló 518/2023. (XI. 30.) Kormányrendelet szerinti kölcsön igénylésekor még használatbavételi engedéllyel nem rendelkezik, úgy a CSOK Plusz hitelprogramról szóló 518/2023. (XI. 30.) Kormányrendelet szerinti kölcsön folyósítására csak és kizárólag a használatbavételi engedély bemutatását követően, egy összegben kerülhet sor.
23.  Igénylők büntetőjogi felelősség vállalásával kijelentjük, hogy az **új lakás építését, a meglévő lakás bővítését** végző gazdálkodó szervezettel, egyikünk sem áll tulajdonosi kapcsolatban, valamint a gazdálkodó szervezet tulajdonosa egyikünknek sem közeli hozzátartozója/élettársa.
24.  Igénylők kijelentjük, **új lakás építés, valamint engedélyköteles bővítés** esetén legkésőbb a CSOK Plusz hitelprogramról szóló 518/2023. (XI. 30.) Kormányrendelet szerinti kölcsön utolsó részfolyósításáig bemutatjuk a használatbavételi engedélyt, vagy a használatbavétel tudomásulvételét igazoló hatósági bizonyítványt, vagy az egyszerű bejelentéshez kötött épület felépítésének megtörténtéről szóló hatósági bizonyítványt, nem építési engedélyköteles korszerűsítés és/vagy bővítés esetén a munkálatok befejezéséről szóló teljes bizonyító erejű magánokiratba foglalt nyilatkozatot a Bank részére.
25.  Igénylők tudomásul vesszük, hogy
- a Bank - új lakás vásárlása esetén a vételárról, építés, bővítés esetén a bekerülési költségekről – kizárólag olyan számlát fogadhat el, amelynek kibocsátója a számla Banknál történő benyújtásának időpontjában az állami adóhatóság nyilvántartásában működő adóalanyként szerepel, vagy ennek hiányában az állami adóhatóság a működő adóalanyiságot a számlakibocsátó tekintetében igazolja. Abban az esetben, ha a számla kibocsátója a számla Banknál történő benyújtásának időpontban az állami adóhatóság honlapján közzétett működő adóalany nyilvántartásban nem szerepel, úgy a számla akkor fogadható el, ha az igénylők a számlához csatolják az állami adóhatóság igazolását, mely szerint



a számlakibocsátó a számla kibocsátásának időpontjában az állami adóhatóság nyilvántartásában működő adóalanyként szerepelt, továbbá

- új lakás építése, meglévő lakás bővítése esetén a bekerülési költségekről kizárólag olyan számlák fogadhatók el, amelyek építési, bővítési munkák megkezdését, vagy az építési engedélyt, vagy az egyszerű bejelentéshez kötött építési tevékenység bejelentéséről előállított visszaigazolást, bővítési cél esetén a kölcsön igénylését legfeljebb 6 hónappal megelőzően került sor.

26.  Igénylők hozzájárulunk ahhoz, hogy

- a saját és a velünk közös háztartásban élő kiskorú gyermekeink természetes személyazonosító adatait (név, születési név, anyja neve, születési hely és idő), az állampolgárságra vagy illetve magyarországi jogállásra vonatkozó adatot, lakóhelyet (lakcímet), személyi azonosítót és adóazonosító jelet, valamint a CSOK Plusz hitelprogram feltételeinek teljesítésére irányuló nyilatkozatukban foglalt adatokra vonatkozó információkat a CSOK Plusz hitelprogram elemei szabályszerű igénybevételének ellenőrzése céljából a Bank kezelje és továbbítsa a kormányhivatal, a Kincstár, valamint az állami adóhatóság részére.
- az állami adóhatóság, a kormányhivatal és a Bank a dokumentumok valóságát, a bennük foglalt gazdasági esemény megtörténtét és ezekkel összefüggésben a CSOK Plusz hitelprogram elemei igénybevételének jogszerűségét, felhasználásának szabályszerűségét a helyszínen - a lakásban is - ellenőrizze, és annak eredményéről a Bankot tájékoztassa, illetve, ha olyan jogszabályértést is észlel, amellyel kapcsolatos eljárás a kormányhivatal hatáskörébe tartozik, a járási hivatalt hivatalból értesítse."

27.  **Igénylők nagykorú gyermeke/gyermekei** (továbbiakban: gyermekei) **hozzájárulunk**, hogy természetes személyazonosító adatainkat (név, születési név, anyja neve, születési hely és idő), az állampolgárságunkra, vagy illetve magyarországi jogállásunkra vonatkozó adatot, lakóhelyünket (lakcímet), személyi azonosítónkat és adóazonosító jelünket, valamint a CSOK Plusz hitelprogram feltételeinek teljesítésére irányuló nyilatkozatunkban foglalt adatokra vonatkozó információkat a CSOK Plusz hitelprogram elemei szabályszerű igénybevételének ellenőrzése céljából a Bank kezelje és továbbítsa a kormányhivatal, a Kincstár, valamint az állami adóhatóság részére.

28.  Igénylők tudomásul vesszük, hogy amennyiben a rendeletben foglalt igazolási kötelezettség teljesítése során a Banknak vagy az igazolást kibocsátónak valótlan adatot tartalmazó nyilatkozatot tesszünk, és ez alapján jutunk CSOK Plusz hitelprogramról szóló 518/2023. (XI. 30.) Kormányrendelet szerinti kölcsönhöz, akkor a folyósított összeget a folyósítás napjától a Ptk. szerint számított késedelmi kamattal növelten kötelesek vagyunk visszafizetni.

29.  Igénylők kijelentjük, hogy az igényelt CSOK Plusz hitelprogramról szóló 518/2023. (XI. 30.) Kormányrendelet szerinti kölcsönhöz kapcsolódó, jelen kérelmünkre vonatkozó banki Termékismertetőt, valamint a Bank írásos tájékoztatását az igényléshez szükséges dokumentumokról átvettük és annak tartalmát megismertük.

Kelt: ....., \_\_\_\_\_

Igénylő1:

Név<sup>5</sup>: .....

Aláírás:.....

Igénylő2:

Név<sup>5</sup>: .....

Aláírás:.....

Igénylő nagykorú gyermekei:

Név<sup>5</sup>: .....

Aláírás:.....

Név<sup>5</sup>: .....

Aláírás:.....

Előttünk, mint tanúk előtt:

1. Név<sup>5</sup>: .....

2. Név<sup>5</sup>: .....

Lakcím<sup>6</sup>: \_\_\_\_\_ .....

Lakcím<sup>6</sup>: \_\_\_\_\_ .....

Azonosító száma<sup>7</sup>: .....

Azonosító száma<sup>7</sup>: .....

Aláírás: .....

Aláírás: .....

<sup>5</sup> Kérjük nyomtatott betűvel kitölteni.

<sup>6</sup> EBH munkavállaló esetében Munkáltató címe

<sup>7</sup> Erste Bank munkavállaló esetén töltendő!