

**NYILATKOZAT**  
**Értékbecslés megrendeléséhez**

Alulírott:

Név: .....

Születési név: .....

Anyja leánykori neve: .....

Sz.ig. száma: .....

Személyi szám: .....

Állandó lakcím: .....

Telefonszám: .....

E-mail: .....

visszavonhatatlanul felhatalmazom az ERSTE Bank Hungary Zrt.-t (továbbiakban: Bank), hogy részemre és költségemre az értékbecslést rendelje meg anélkül, hogy a hitelkérelem benyújtására vonatkozóan kötelezettséget vállalnék. **Kijelentem, hogy az értékbecslést a jövőbeli lehetséges hitelfelvételhez kapcsolódó általános érdeklődés céljából az alábbi ingatlan vonatkozásában kívánom megrendelni:**

Ingatlan címe: .....

Helyrajzi szám: .....

Felépítmény terület / Telek terület: ..... / .....

Ingatlan altípus:<sup>1</sup> Társasházi lakás (nem panel és 1-4 lakásos házban lévő) /  
Társasházi lakás (nem panel és 4-nél több lakásos házban lévő) /  
Panellakás / Családi ház / Ikerház (2 egymás melletti szimmetrikus ház egyik egysége) / Sorház (3 és annál több egymás melletti lakóegységek egyike) / Üdülő / TelekAz ingatlan osztatlan közös tulajdon?<sup>2</sup> igen/nemIngatlant bemutató személy neve / telefonszáma:<sup>3</sup> ..... / .....

Hozzájárulok ahhoz, hogy a Bank az ERSTE Jelzálogbank Zrt., valamint azon keresztül az értékbecslő részére az értékbecsléshez szükséges személyes adataimat (név, születési név, anyja neve, születési hely, idő, személyi szám, személyi igazolvány szám, adóazonosító jel, állampolgárság, állandó lakcím, levelezési cím) illetve a várható kölcsönügylettel, valamint az adásvételi szerződéssel összefüggő valamennyi adatot, információt valamint a banktitkot képező adataimat átadja.

---

<sup>1</sup> Aláhúzással jelölendő<sup>2</sup> Aláhúzással jelölendő<sup>3</sup> Amennyiben eltér a nyilatkozatot adó személytől

Biztosítom, hogy a Bank által kirendelésre kerülő szakértő az ingatlan teljes körű felmérését és szemléjét elvégezte, így az ingatlanról külső és belső fényképeket készít és az ingatlan adatait rögzíthesse az értékbecslés elvégzésének céljából, illetve a szakvéleményhez szükséges további felmerülő dokumentumokat rendelkezésre bocsátom.

.....  
Ügyfél aláírása

Nyilatkozom, hogy jelen kérelem kiállításának időpontjáig az ingatlanra vonatkozó aláírt adásvételi szerződéssel/szándéknyilatkozattal/vételi ajánlattal rendelkezem.

 Igen (ebben az esetben a kérelem mellékleteként csatolandó) Nem.....  
Ügyfél aláírása

Továbbiakban nyilatkozom, hogy jelen értékbecslés megrendeléshez szükséges, az érintett ingatlan tulajdoni lap másolatát, illetve a térképmásolatát költségemre kérje le a Bank.

 Igen Nem

Hozzájárulok, hogy a Bank, az ERSTE Jelzálogbank Zrt., valamint azon keresztül a szerződött ingatlanszakértők az ingatlan felméréséből és a rendelkezésre bocsátott dokumentumokból származó rögzített adatokat tárolják, kezelik és felhasználják, azon feltétellel, hogy harmadik személy által felhasználás esetén az adatok anonimizált módon kerülnek kezelésre.

Kelt: .....

.....  
Ügyfél aláírásaElőttünk, mint tanúk előtt:

1.Név: .....

2.Név: .....

Cím: .....

Cím: .....

Sz.ig. szám<sup>4</sup>: .....Sz.ig. szám<sup>4</sup>: .....

Aláírás:.....

Aláírás: .....

**TÁJÉKOZTATÓ**

Amennyiben a kölcsönkérelem beadását megelőzően a Bank szerződéses kapcsolatban álló értékbecslőjével kíván szakvéleményt készíttetni, akkor az alábbiakat szükséges figyelembe vennie:

- a kölcsönkérelem benyújtását követően a hitelbírálatához a Bank belső szabályzatai alapján érvényes értékbecslés fogadható el (Az értékbecslés a készítésének napjától számított 90 napig érvényes);
- amennyiben a kölcsönkérelem benyújtását követően az értékbecslés érvényességét veszti, lehetőség van értékbecslés felülvizsgálat kérésére is, melynek díját közvetlenül az ingatlanszakértőnek szükséges megfizetni;
- az értékbecslési díjra vonatkozó akcióról tájékozódjon a mindenkor hatályos Lakossági Hitel Hirdetményben, vagy kérje fióki tanácsadónk segítségét

---

<sup>4</sup> EBH munkavállaló esetén töltendő!