

**KÖLCSÖNKÉRELEM KIEGÉSZÍTÉS** **JKK003\_03**  
**PIACI KAMATOZÁSÚ LAKÁSHITEL ELŐBÍRÁLATI IGAZOLÁSSAL**  
**termékhez**

Érvényes 2019.12.02-től befogadott hitelkérelmekre.

*Bank tölti ki!* Cenzúraszám (CJK): \_\_\_\_\_

**I. Igényelt hitel adatai**

Igényelt hitel végső összege<sup>1</sup>: \_\_\_\_\_ Ft

A hitel kért futamideje<sup>2</sup>: \_\_\_\_ év

**II. Igénylők adatai**

*Bank tölti ki!* ÜGYFÉLAZONOSÍTÓ \_\_\_\_\_  
Igénylő 1. adatai

*Bank tölti ki!* ÜGYFÉLAZONOSÍTÓ \_\_\_\_\_  
Igénylő 2. adatai

Vezetéknév: .....

Vezetéknév: .....

Utónév: .....

Utónév: .....

Anyja születési neve: .....

Anyja születési neve: .....

Születési hely, idő: ..... \_\_\_\_\_

Születési hely, idő: ..... \_\_\_\_\_

**III. Ingatlan adatai**

**INGATLANFEDEZET 1.**

A fedezet egyben a lakáshitel célját képező ingatlan (ebben az esetben a célingatlan pontban már nem kell újra részletezni!).

Ingatlan címe: : \_\_\_\_\_

Helyrajzi száma: .....

Lakóház, vagy lakás alapterülete: \_\_\_\_\_ m<sup>2</sup>

Becsült értéke: \_\_\_\_\_ Ft

Telek fedezet esetén a telekre:

- érvényes építési engedéllyel rendelkezem  
 egyszerű bejelentéshez kötött építési tevékenység bejelentése megtörtént  
 érvényes építési engedéllyel nem rendelkezem, egyszerű bejelentéshez kötött építési tevékenység bejelentése nem történt  
 építési engedély iránti kérelmem folyamatban van

Az ingatlan tehermentes.

Fedezeti ingatlant bemutató személy neve: ....., Telefonszáma: \_\_\_\_\_

**INGATLANFEDEZET 2.**

Ingatlan címe: : \_\_\_\_\_

Helyrajzi száma: .....

Lakóház, vagy lakás alapterülete: \_\_\_\_\_ m<sup>2</sup>

Becsült értéke: \_\_\_\_\_ Ft

Telek fedezet esetén a telekre:

- érvényes építési engedéllyel rendelkezem  
 egyszerű bejelentéshez kötött építési tevékenység bejelentése megtörtént  
 érvényes építési engedéllyel nem rendelkezem, egyszerű bejelentéshez kötött építési tevékenység bejelentése nem történt  
 építési engedély iránti kérelmem folyamatban van

Az ingatlan tehermentes.

Fedezeti ingatlant bemutató személy neve: ....., Telefonszáma: \_\_\_\_\_

<sup>1</sup> Maximum az Előbírálati igazoláson szereplő hitelösszeg.

<sup>2</sup> A megadott futamidő nem lehet rövidebb az Előbírálati igazolásban szereplőnél.

**CÉLINGATLAN ADATAI**  
(Amennyiben a célingatlan nem lesz fedezet.)

Ingatlan címe: : \_\_\_\_\_

Helyrajzi száma: \_\_\_\_\_

Lakóház, vagy lakás alapterülete: \_\_\_\_\_ m<sup>2</sup>

Becsült értéke: \_\_\_\_\_ Ft

Az ingatlan tehermentes.

**IV. Ingatlan költségvetése, saját erő összetétele**

Célingatlan vételára: \_\_\_\_\_ Ft

**Saját erő összetétele:**

- készpénz: \_\_\_\_\_ Ft
- családi otthoneremtési kedvezmény/  
megelőlegezett családi otthoneremtési kedvezmény \_\_\_\_\_ Ft
- lakástakarék-pénztári megtakarítás: \_\_\_\_\_ Ft
- lakástakarék-pénztári kölcsön: \_\_\_\_\_ Ft
- munkáltatói kölcsön/támogatás: \_\_\_\_\_ Ft
- önkormányzati kölcsön/támogatás: \_\_\_\_\_ Ft
- mozgáskorlátozottak támogatása: \_\_\_\_\_ Ft
- EBH Zrt.-től igényelt egyéb lakáscélú kölcsön: \_\_\_\_\_ Ft
- egyéb kölcsön:  
(személyi kölcsön. Babaváró kölcsön) \_\_\_\_\_ Ft

**V. Igénylők nyilatkozatai**

Alulírottak, mint a jelen dokumentum első oldal laptetején található cjk számú PIACI KAMATOZÁSÚ LAKÁSHITEL ELŐBÍRÁLATI IGAZOLÁSSAL megnevezésű lakáshitel (továbbiakban: Előbírálatos hitel) igénylői **büntetőjogi és polgári jogi felelősség vállalásával** az alábbi nyilatkozatokat tesszük és nyilatkozatunkat jelen dokumentum végén aláírással erősítjük meg:

- Kijelentjük, hogy az Előbírálatos hitelkérelmünk Bankhoz történő benyújtása óta, a benyújtáskor igazolt havi jövedelmünkben nem történt csökkenés.
- Kijelentjük, hogy az Előbírálatos hitelkérelmünk Bankhoz történő benyújtása után munkahelyünk nem változott.
- Kijelentjük, hogy munkahelyünkön nem állunk felmondás alatt.

Kelt: \_\_\_\_\_, \_\_\_\_\_

Igénylő1 neve<sup>3</sup>: \_\_\_\_\_

Aláírása: \_\_\_\_\_

Igénylő2 neve<sup>3</sup>: \_\_\_\_\_

Aláírása: \_\_\_\_\_

Előttünk, mint tanúk előtt:

1. Név<sup>3</sup>: \_\_\_\_\_

2. Név<sup>3</sup>: \_\_\_\_\_

Lakcím<sup>4</sup>: \_\_\_\_\_

Lakcím<sup>4</sup>: \_\_\_\_\_

Azonosító szám<sup>5</sup>: \_\_\_\_\_

Azonosító szám<sup>5</sup>: \_\_\_\_\_

Aláírás: \_\_\_\_\_

Aláírás: \_\_\_\_\_

<sup>3</sup> Kérjük nyomtatott betűvel kitölteni.

<sup>4</sup> Erste Bank munkavállaló esetében Munkáltató címe.

<sup>5</sup> Erste Bank munkavállaló esetén töltendő!

**VI. Zálogkötelezett, Haszonélvező/özvegyi jog jogosultja, Telekkönyvön kívüli tulajdonos adatai**  
(Adós / adóstárstól eltérő személy esetén töltendő)

INGATLANFEDEZET 1.,  INGATLANFEDEZET 2.,  nem fedezet CÉLINGATLAN

*Bank tölti ki!*

ÜGYFÉLAZONOSÍTÓ \_\_\_\_\_

- Zálogkötelezett1  
 Haszonélvező/özvegyi jog jogosultja1  
 Telekkönyvön kívüli tulajdonos1

*Bank tölti ki!*

ÜGYFÉLAZONOSÍTÓ \_\_\_\_\_

- Zálogkötelezett2  
 Haszonélvező/özvegyi jog jogosultja2  
 Telekkönyvön kívüli tulajdonos2

Vezetéknév: .....

Utónév: .....

Születési név: .....

Anyja születési neve: .....

Születési hely, idő: \_\_\_\_\_

Személyazonosító okmány típusa:  Személyi igazolvány,  
 Útleveél,  Kártyaformátumú vezetői engedély

Személyazonosító okmány száma: .....

Lakcímkártya száma: .....

Személyi azonosító: \_\_\_\_\_

Állampolgárság: .....

Állandó lakcím: \_\_\_\_\_

Levelezési cím:  Megegyezik az állandó lakcímmel

.....

E-mail cím<sup>6</sup>: .....

Telefonszáma<sup>5</sup>: .....

Adóssal / adóstárral (ha van) fennálló kapcsolata:

- Élettársa  Házastársa  Szülője  Gyermeke,  
 Egyéb: .....

Vezetéknév: .....

Utónév: .....

Születési név: .....

Anyja születési neve: .....

Születési hely, idő: \_\_\_\_\_

Személyazonosító okmány típusa:  Személyi igazolvány,  
 Útleveél,  Kártyaformátumú vezetői engedély

Személyazonosító okmány száma: .....

Lakcímkártya száma: .....

Személyi azonosító: \_\_\_\_\_

Állampolgárság: .....

Állandó lakcím: \_\_\_\_\_

Levelezési cím:  Megegyezik az állandó lakcímmel

.....

E-mail cím<sup>5</sup>: .....

Telefonszáma<sup>5</sup>: .....

Adóssal / adóstárral (ha van) fennálló kapcsolata:

- Élettársa  Házastársa  Szülője  Gyermeke,  
 Egyéb: .....

**VII. Zálogkötelezett, Haszonélvező / özvegyi jog jogosultja nyilatkozatai**

1.)  Alulírott (zálogkötelezett, haszonélvezeti jog / özvegyi jog jogosultja) büntetőjogi felelősségem tudatában kijelentem, hogy a kölcsönkérelemben és mellékleteiben megjelölt adatok a valóságnak megfelelnek.

2.)  Alulírott zálogkötelezett büntetőjogi felelősségem tudatában nyilatkozom arról, hogy a természetes személyek adósságrendezéséről szóló 2015. évi CV. törvény alapján az ARE nyilvántartásban (természetes személyek adósságrendezési nyilvántartása, a Családi Csődvédelmi Szolgálat által vezetett közhiteles hatósági nyilvántartásban) nem szerepelek.

<sup>6</sup> A kapcsolattartási adat megadásával hozzájárulok ahhoz, hogy a Bank ezen adatot a szerződés teljesítéséhez szükséges kapcsolattartás céljából a szerződés kötelező megőrzési idejéig kezelje, tárolja és ezen elérhetőségen megkeressen.

3.)  Alulírott (zálogkötelezett, haszonélvezeti jog / özvegyi jog jogosultja) nyilatkozom, hogy az alábbi tájékoztatásokat a Banktól megkaptam:

- a hitelező, a hitelközvetítő vagy a közvetítői alvállalkozó szolgáltatásával vagy eljárásával kapcsolatos panasz, fogyasztó számára kedvezőtlen kezelése esetén a fogyasztó a Magyar Nemzeti Bankról szóló törvény szerinti fogyasztóvédelmi rendelkezések megsértése miatt a Magyar Nemzeti Banknál fogyasztóvédelmi ellenőrzési eljárást kezdeményezhet;

- míg a szerződés létrejöttével, érvényességével, joghatásával és megszűnésével, valamint a szerződésszegéssel és annak joghatásaival kapcsolatos jogvita rendezésére tett sikertelen kísérlet vagy eredménytelen méltányossági kérelem esetén a Magyar Nemzeti Bankról szóló törvény szerinti pénzügyi fogyasztói jogvita peren kívüli rendezése érdekében a fogyasztó a Pénzügyi Békéltető Testülethez fordulhat;

Nyilatkozom továbbá, hogy a hitelfelvétel folyamatára vonatkozó részletes szóbeli tájékoztatást megkaptam.

Alulírott kijelentem, hogy az Adatvédelmi és Személyes Adatkezelési Tájékoztatót a mai napon átvettem, az abban foglaltakról a tájékoztatást a Banktól megkaptam.

4.)  Alulírott (zálogkötelezett, haszonélvezeti jog / özvegyi jog jogosultja) a Bank adatkezelési tájékoztatójának ismeretében hozzájárulok ahhoz, hogy a Bank személyazonosító okmányaimon túl, személyes adataimat (is) tartalmazó igazolványomról, okmányomról, okirataimról, bizonylatokról, dokumentumokról is másolatot készítsen, illetve ezen adataimat is kezelje, továbbá lekérdezze és ellenőrizze a prudens működés illetve a hitelintézeti törvényben előírt követelményeknek való megfelelés céljából.

5.)  Alulírott haszonélvezeti jog / özvegyi jog jogosultja kijelentem, hogy

a) a fedezetül szolgáló ingatlanban bent lakom/vásárlás esetén bent fogok lakni:

b) felmondás esetére lemondok a haszonélvezeti/özvegyi jogomról

Kelt: ....., \_\_\_\_\_

Zálogkötelezett1 neve<sup>7</sup>:

.....

Alírása:.....

Zálogkötelezett2 neve<sup>7</sup>:

.....

Alírása:.....

Haszonélvező/özvegyi jog jogosultja1 neve<sup>7</sup>:

.....

Alírása:.....

Haszonélvező/özvegyi jog jogosultja2 neve<sup>7</sup>:

.....

Alírása:.....

Telekkönyvön kívüli tulajdonos1 neve<sup>7</sup>:

.....

Alírása:.....

Telekkönyvön kívüli tulajdonos2 neve<sup>7</sup>:

.....

Alírása:.....

Előttünk, mint tanúk előtt:

1. Név<sup>7</sup>: .....

Lakcím<sup>8</sup>: \_\_\_\_\_ .....

.....

Azonosító szám<sup>9</sup>: .....

Alíráás:.....

2. Név<sup>7</sup>: .....

Lakcím<sup>8</sup>: \_\_\_\_\_ .....

.....

Azonosító szám<sup>9</sup>: .....

Alíráás: .....

<sup>7</sup> Kérjük nyomtatott betűvel kitölteni.

<sup>8</sup> Erste Bank munkavállaló esetében Munkáltató címe.

<sup>9</sup> Erste Bank munkavállaló esetén töltendő!

## VIII. HÁZASTÁRS HOZZÁJÁRULÁSA A SZERZŐDÉSKÖTÉSHEZ

Amennyiben a fedezet ingatlanban kizárólag a házastársak egyike rendelkezik tulajdonnal, vagy tulajdoni illetőséggel

Alulírott:

Családi név, utónév: \_\_\_\_\_

Születési név: \_\_\_\_\_

Születési hely, idő: \_\_\_\_\_

Anyja születési neve: \_\_\_\_\_

mint

Családi név, utónév: \_\_\_\_\_

Születési név: \_\_\_\_\_

Születési hely, idő: \_\_\_\_\_

Anyja születési neve: \_\_\_\_\_

házastársa

nyilatkozom arra vonatkozóan, hogy a kölcsön fedezetül szolgáló

Fedezeti ingatlan természetbeni címe: \_\_\_\_\_

Helyrajzi száma: \_\_\_\_\_

ingatlan tulajdonosa nem vagyok. Az ingatlanban házastársam rendelkezik tulajdoni illetőséggel, én az ingatlanon lakáshasználatlal rendelkezem.

Kijelentem, hogy ezúton hozzájárulok a Bank és házastársam közötti – a fent megjelölt ingatlanra vonatkozó – zálogszerződés létrejöttéhez, illetve a kölcsönszerződésben megjelölt kölcsönösszeg és járulékaik erejéig a zálogjog alapításához.

Kelt: \_\_\_\_\_, \_\_\_\_\_

Tulajdonjoggal nem rendelkező házastárs neve<sup>10</sup>:

.....

Aláírás:.....

### Előttünk, mint tanúk előtt:

1. Név<sup>10</sup>: .....

Lakcím<sup>11</sup>: \_\_\_\_\_ .....

.....

Azonosító szám<sup>12</sup>: .....

Aláírás:.....

2. Név<sup>10</sup>: .....

Lakcím<sup>11</sup>: \_\_\_\_\_ .....

.....

Azonosító szám<sup>12</sup>: .....

Aláírás: .....

<sup>10</sup> Kérjük nyomtatott betűvel kitölteni.

<sup>11</sup> Erste Bank munkavállaló esetében Munkáltató címe.

<sup>12</sup> Erste Bank munkavállaló esetén töltendő!