

**Nyilatkozat hitelkérelem / lakáscélú támogatási kérelemhez kapcsolódó lakóépület  
építésének egyszerű bejelentéséhez**

(2016.01.01. - 2016.06.30. között indított egyszerű bejelentés esetén)

Alulírott(ak)

Építető(1)

- név: \_\_\_\_\_
- anyja neve: \_\_\_\_\_
- cím: \_\_\_\_\_
- ig.sz.: \_\_\_\_\_

Építető(2)

- név: \_\_\_\_\_
- anyja neve: \_\_\_\_\_
- cím: \_\_\_\_\_
- ig.sz.: \_\_\_\_\_

Építető( )

- név: \_\_\_\_\_
- anyja neve: \_\_\_\_\_
- cím: \_\_\_\_\_
- ig.sz.: \_\_\_\_\_

büntetőjogi felelősségünk tudatában kijelentjük, hogy a(z)

- cím: \_\_\_\_\_
- helyrajzi száma: \_\_\_\_\_
- tevékenység típusa<sup>1</sup>: \_\_\_\_\_

alatt építendő lakóház építése a 456/2015. (XII. 29.) Korm.rendelet (továbbiakban: Rendelet) szerinti egyszerű bejelentési eljárás keretében történik.

Az építés Építésügyi hatósági engedélyezési eljárásokat Támogató elektronikus Dokumentációs Rendszer (továbbiakban: ÉTDR) azonosítója: .....

Nyilatkozom, hogy az építési tevékenységet megkezdhetem, a banknak átadott bejelentési tervdokumentáció tartalma a Rendelet 1. sz. mellékletében meghatározott tartalomnak elegettesz, megegyezik az építésügyi hatóság részére benyújtottakkal, továbbá a helyi építési szabályzat előírásainak megfelel.

A hitelkérelemhez szükséges alábbi melléleteket biztosítom a bank számára:

- a Rendelet szerint kijelölt első fokú építésügyi hatóság (jegyző) tudomásul vételi igazolása;
- az épület alaprajza tervező és építető(k) által szignózva;
- tervező és építető(k) aláírásával ellátott és jegyző által hitelesített\* bejelentési tervdokumentáció.

\*(ÉTDR rendszerbe feltöltött eredetivel megegyező hiteles másolat)

<sup>1</sup> ÉTDR által előállított és elektronikus hitelesítési záradékkal ellátott „Ügyféli beadvány kivonat ”A bejelentés tárgya, rövid leírása” pontjában feltüntetett tevékenység.

**VAGY**

Nyilatkozom, hogy a jogerős használatbavételi engedély megadásáig vagy használatbavétel tudomásulvételi eljárás lezárásig az Erste Bank Hungary Zrt (továbbiakban bank) részére és az általa kirendelt műszaki szakértőnek betekintési jogot ill. ÉTDR rendszer által generált egyedi belépési kódot biztosítok az ÉTDR eljáráshoz.

ÉTDR betekintési jogának megadása esetén a hitelkérelemhez szükséges alábbi melléleteket biztosítom a bank és az általa kirendelt műszaki szakértő számára:

- *ÉTDR betekintési joghoz tartozó egyedi belépési kód;\**  
(a kód, amennyiben már rendelkezésre áll .....)
- *az épület alaprajza tervező és építtető(k) által szignózva;*

*\*(Partner kulcs, mely az ÉTDR-ben „Partner megosztások” funkció használatával biztosítható nem regisztrált, külső felhasználó számára. Részletesebb információ: <http://www.e-epites.hu/3583>)*

Hozzájárulok, hogy a Bank az ÉTDR rendszerből kinyert adatokat a kölcsönkérelem elbírálásának és kölcsön biztosításának céljából a kölcsön jogviszony megszűnéséig kezelje.

Kelt: \_\_\_\_\_, \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
Építtető(1)

\_\_\_\_\_  
Építtető(2)

\_\_\_\_\_  
Építtető( )

Előttünk, mint tanúk előtt:

1. Név<sup>2</sup>: .....

2. Név<sup>2</sup>: .....

Cím: \_\_\_\_\_

Cím: \_\_\_\_\_

Sz.ig. szám<sup>3</sup>: .....

Sz.ig. szám<sup>3</sup>: .....

Aláírás:.....

Aláírás: .....

<sup>2</sup> Kérjük nyomtatott betűvel kitölteni.

<sup>3</sup> Erste Bank munkavállaló esetén töltendő! Az igazolvány típusát kötelező feltüntetni!

1. melléklet a 456/2015. (XII. 29.) Korm. rendelethez (2016.01.01 – 2016.06.13 között):

Az egyszerű bejelentési dokumentáció tartalma

1. Helyszínrajz M=1:200 méretarányban, amely tartalmazza a következőket:

- a) helyi építési szabályzat szerinti építési hely és építési mód feltüntetése,
- b) az építéssel érintett telek és a közvetlenül szomszédos ingatlanok jogi határai és meglévő építményei földhivatali adatszolgáltatás alapján,
- c) az építéssel érintett telek és a közvetlenül szomszédos ingatlanok meglévő és tervezett domborzata, növényzete,
- d) a tervezett épület tetőidommal, csapadékelvezetés módjának feltüntetésével,
- e) a tervezett építmények,
- f) a tervezett tereprendezés, térburkolatok és felszíni vízvezetés,
- g) a tervezett és meglévő közműcsatlakozások helye és kapacitása,
- h) a tervezett közterület-csatlakozás,
- i) az égéstermék-elvezető rendszerek feltüntetése,
- j) vízszintes és magassági méretezés,
- k) az építető és az építészeti-műszaki tervező aláírása.

2. Utcakép M=1:200 méretarányban, amely tartalmazza a következőket:

- a) utcáfronttal párhuzamosan felvett utcahosszmetszet lejtésekkel,
- b) az építéssel érintett telek és a közvetlenül szomszédos ingatlanok jogi határai és meglévő épületei, építményei homlokzattal földhivatali adatszolgáltatás, helyszíni felmérés és/vagy fotódokumentáció alapján,
- c) az építéssel érintett telek és a közvetlenül szomszédos ingatlanok meglévő és tervezett domborzata, növényzete, tereptárgyai helyszíni felmérés és/vagy fotódokumentáció alapján,
- d) a tervezett épület utcáfronti tervezett nézete a tervezett színekkel és anyagokkal, kerítéssel,
- e) vízszintes és magassági méretezés,
- f) az építető és az építészeti-műszaki tervező aláírása.

3. Nézetrajzok M=1:200 méretarányban, amely tartalmazza a következőket:

- a) a tervezett épület szomszédok felé forduló homlokzatai egész telken átmenő terepmetszettel,
- b) a tervezett növényzet, térburkolatok,
- c) a tervezett tereprendezés,
- d) vízszintes és magassági méretezés,
- e) az építető és az építészeti-műszaki tervező aláírása.

4. Műszaki leírás, amely tartalmazza a következőket:

- a) tervezői nyilatkozat az alapvető követelményeknek való megfeleléséről,
- b) az építési telek terheléseinek összefoglalása,
- c) beépítési %, épületmagasság, összes hasznos alapterület,
- d) anyagok, színek ismertetése,
- e) leírás a környezethez való illeszkedés bemutatásával,
- f) helyiséglista és terület-kimutatás,
- g) közműellátás ismertetése,
- h) gépészeti rendszerek összefoglaló leírása,
- i) az építető és az építészeti-műszaki tervező aláírása.

1. melléklet a 456/2015. (XII. 29.) Korm. rendelethez (2016.06.14 – 2016.06.30. között):

I. Az egyszerű bejelentéshez kötött építési tevékenységhez szükséges kivitelezési dokumentáció munkarészei:

1. Aláírólap tervjegyzékkel
2. Helyszínrajz
3. Kitűzési helyszínrajz
4. Utcakép
5. Eltérő szintek alaprajzai
6. Metszetek
7. Homlokzatok
8. Tartószerkezeti tervek
9. Épület műszaki berendezéseinek rendszerterve
10. Műszaki leírás
11. Tervezői költségvetési kiírás

II. Az I. rész szerinti munkarészek elkészítéséhez az építőipari kivitelezési tevékenységről szóló kormányrendelet keretei között a kivitelezési dokumentáció tartalmi követelménye tekintetében a dokumentáció egyes munkarészeinek kidolgozottságára, a Magyar Építész Kamara, illetve az I. rész 8. és 9. pontja tekintetében a Magyar Mérnöki Kamara által kidolgozott szakmai követelményeket megállapító, a Magyar Építész Kamara és a Magyar Mérnöki Kamara együttes szabályzatát kell figyelembe venni, amelyet a Magyar Építész Kamara és a Magyar Mérnöki Kamara honlapján közzétesz.

## Tervezői nyilatkozat

Alulírott,

Felelős tervező:

- neve: \_\_\_\_\_
- címe: \_\_\_\_\_
- jogosultsági száma: \_\_\_\_\_

mint az alábbi, építési tevékenységgel érintett ingatlan:

- címe: \_\_\_\_\_
- helyrajzi száma: \_\_\_\_\_
- tevékenység típusa: \_\_\_\_\_

Építtető:

- neve: \_\_\_\_\_
- címe: \_\_\_\_\_
- neve: \_\_\_\_\_
- címe: \_\_\_\_\_

felelős tervezője az alábbi nyilatkozatot teszem.

Kijelentem, hogy az egyszerű bejelentés vagy építési engedélyezési tervdokumentáció és az abban alkalmazott építészeti műszaki megoldások megfelelnek az általános érvényű és eseti hatósági előírásoknak, így különösen a környezetvédelmi előírásoknak, a statikai, az életvédelmi és az égéstermék elvezetőkre vonatkozó követelményeknek, valamint

- az 1997. évi LXXVIII. Törvényben (Étv.),
- a 312/2012. (XI. 8.) Korm. rendeletben,
- a módosított 253/1997. (XII. 20.) Korm. rendeletben (OTÉK),
- a 54/2014. (XII. 5.) BM rendeletben (OTSz),
- a 7/2006. (V. 24.) TNM rendeletben – külön kiemelten a rendelet 6. melléklete szerinti közel nulla energiaszintű épületek követelményszintjének és ezáltal 2024. június 30. napját követően alkalmas lesz a használatbavételi engedély/használatbavétel tudomásul vételét igazoló hatósági bizonyítvány/elegző bejelentés megtörténtét igazoló hatósági bizonyítvány megszerzésére,
- a 266/2013. (VII. 11.) Korm. rendeletben,
- a 155/2016. (VI. 13.) Korm. rendeletben,
- a 305/2011/EU rendeletben és a 275/2013. (VII. 16.) Korm. rendeletben,
- a hatályos nemzeti szabványokban,
- a tervezési területre érvényes rendezési tervben, a helyi építési szabályzatban,
- a tervezési és építési munkával kapcsolatos megelőző építésügyi hatósági eljárásokban foglaltaknak.

Kijelentem, hogy a benyújtott tervdokumentáció tartalmazza a 176/2008. (VI. 30.) Korm. rendelet 2. melléklet 2. pontjában található követelményeknek való megfelelést igazoló épületenergetikai számítást is, mely alapján

az ingatlan közel nulla energiaigényű lesz

vagy

költségoptimalizált lesz

- Tervezett energetikai besorolás: \_\_\_\_\_ (betűjele)
- Megújuló energia részaránya: \_\_\_\_\_ %
- Ep érték: \_\_\_\_\_ kWh/m<sup>2</sup>/év

Kelt: \_\_\_\_\_, \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
aláírás

Felelős építész tervező