

**Nyilatkozat hitelkérelemhez/lakáscélú támogatási kérelemhez kapcsolódó lakóépület
építésének/bővítésének egyszerű bejelentéséhez
(2016.07.01 és 2019.10.23 között indított egyszerű bejelentés esetén)**

Alulírott(ak)

Építető(1)

- név: _____
- anyja neve: _____
- cím: _____
- ig.sz.: _____

Építető(2)

- név: _____
- anyja neve: _____
- cím: _____
- ig.sz.: _____

Építető()

- név: _____
- anyja neve: _____
- cím: _____
- ig.sz.: _____

büntetőjogi felelősségünk tudatában kijelentjük, hogy a(z)

- cím: _____
- helyrajzi száma: _____
- tevékenység típusa: _____

alatt építendő/bővítendő lakóház építése/bővítése a 155/2016. (VI. 13.) Korm. rendelet (továbbiakban: Rendelet) szerinti egyszerű bejelentési eljárás keretében történik.

Nyilatkozunk, hogy a jelen nyilatkozat megtételére az egyszerű bejelentés megtörténtét követő 15 nap elteltével került sor, továbbá nyilatkozunk, hogy az építési tevékenységet megkezdhethjük, a banknak átadott kivitelezési tervdokumentáció tartalma a Rendelet 1. sz. mellékletében meghatározott tartalomnak eleget tesz és teljes mértékben megegyezik a rendeletben előírt elektronikus építési naplóba (továbbiakban: e-napló) feltöltött kivitelezési dokumentációval¹, továbbá a Rendelet által előírt

a) 2017.02.01-től indított egyszerű bejelentés esetén a felelősségbiztosítás(ok)

b) 2017.04.27-től indított egyszerű bejelentés esetén az építetői nyilatkozat(ok) is

a rendeletnek megfelelő tartalommal csatolásra kerültek a fent megnevezett ingatlan építési tevékenységéhez nyitott e-naplóhoz. A bejelentés benyújtásának dátuma: _____ (e-naplóban „létrehozás” dátuma), mely azonos a Rendelet szerint elektronikus építés napló készenlétbe helyezésének időpontjával.

A hitelkérelemhez szükséges alábbi melléleteket biztosítjuk a bank számára:

¹ A Magyar Építész Kamara és Magyar Mérnöki Kamara 2017. május 25-től hatályos AZ EGYSZERŰ BEJELENTÉSHEZ KÖTÖTT ÉPÍTÉSI TEVÉKENYSÉGHEZ SZÜKSÉGES KIVITELEZÉSI TERVDOKUMENTÁCIÓ TARTALMI KÖVETELMÉNYEI VALAMINT A TERVEZŐI MŰVEZETÉS SZABÁLYAI c. szabályzatban előírt alapkövetelményeknek megfelelően. (<http://www.mek.hu> Kamara/Kamarai dokumentumok/Az egyszerű bejelentéssel kapcsolatos dokumentumok)

Kiegészítés a nyilatkozathoz:

1. melléklet a 155/2016. (VI. 13.) Korm. rendelethez (2016.07.01 -től):

I. Az egyszerű bejelentéshez kötött építési tevékenységhez szükséges kivitelezési dokumentáció munkarészei:

1. Aláírólap tervjegyzékkel
2. Helyszínrajz
3. Kítűzési helyszínrajz
4. Utcakép
5. Eltérő szintek alaprajzai
6. Metszetek
7. Homlokzatok
8. Tartószerkezeti tervek
9. Épületgépészeti és épületvillamossági rendszerleírás*
10. Műszaki leírás
11. Költségvetési kiírás**

II. Az I. rész szerinti munkarészek elkészítéséhez az építőipari kivitelezési tevékenységről szóló kormányrendelet keretei között a kivitelezési dokumentáció tartalmi követelménye tekintetében a dokumentáció egyes munkarészeinek kidolgozottságára, a Magyar Építész Kamara, illetve az I. rész 8. és 9. pontja tekintetében a Magyar Mérnöki Kamara által kidolgozott szakmai követelményeket megállapító, a Magyar Építész Kamara és a Magyar Mérnöki Kamara együttes szabályzatát kell figyelembe venni, amelyet a Magyar Építész Kamara és a Magyar Mérnöki Kamara honlapján közzétesz.

*A hatályos 155/2016. (VI. 13.) Korm. rendelet értelmében. 2017.04.27. előtt - a rendelet módosítást megelőzően – a munkarész korábbi elnevezése: *Épület műszaki berendezéseinek rendszerterve*

**A hatályos 155/2016. (VI. 13.) Korm. rendelet értelmében. 2017.01.01. előtt - a rendelet módosítást megelőzően – a munkarész korábbi elnevezése: *Tervezői költségvetési kiírás*

Tervezői nyilatkozat

Alulírott,

Felelős tervező:

- neve: _____
- címe: _____
- jogosultsági száma: _____

mint az alábbi, építési tevékenységgel érintett ingatlan:

- címe: _____
- helyrajzi száma: _____
- tevékenység típusa: _____

Építtető:

- neve: _____
- címe: _____
- neve: _____
- címe: _____

felelős tervezője az alábbi nyilatkozatot teszem.

Kijelentem, hogy az egyszerű bejelentés vagy építési engedélyezési tervdokumentáció és az abban alkalmazott építészeti műszaki megoldások megfelelnek az általános érvényű és eseti hatósági előírásoknak, így különösen a környezetvédelmi előírásoknak, a statikai, az életvédelmi és az égéstermék elvezetőkre vonatkozó követelményeknek, valamint

- az 1997. évi LXXVIII. Törvényben (Étv.),
- a 312/2012. (XI. 8.) Korm. rendeletben,
- a módosított 253/1997. (XII. 20.) Korm. rendeletben (OTÉK),
- a 54/2014. (XII. 5.) BM rendeletben (OTSz),
- a 7/2006. (V. 24.) TNM rendeletben – külön kiemelten a rendelet 6. melléklete szerinti közel nulla energiaszintű épületek követelményszintjének és ezáltal 2024. június 30. napját követően alkalmas lesz a használatbavételi engedély/használatbavétel tudomásul vételét igazoló hatósági bizonyítvány/egyszerű bejelentés megtörténtét igazoló hatósági bizonyítvány megszerzésére,
- a 266/2013. (VII. 11.) Korm. rendeletben,
- a 155/2016. (VI. 13.) Korm. rendeletben,
- a 305/2011/EU rendeletben és a 275/2013. (VII. 16.) Korm. rendeletben,
- a hatályos nemzeti szabványokban,
- a tervezési területre érvényes rendezési tervben, a helyi építési szabályzatban,
- a tervezési és építési munkával kapcsolatos megelőző építésügyi hatósági eljárásokban foglaltaknak.

Kijelentem, hogy a benyújtott tervdokumentáció tartalmazza a 176/2008. (VI. 30.) Korm. rendelet 2. melléklet 2. pontjában található követelményeknek való megfelelést igazoló épületenergetikai számítást is, mely alapján

az ingatlan közel nulla energiaigényű lesz

vagy

költségoptimalizált lesz

- Tervezett energetikai besorolás: _____ (betűjele)
- Megújuló energia részaránya: _____ %
- Ep érték: _____ kWh/m²/év

Kelt: _____, _____

aláírás

Felelős építész tervező