

**Nyilatkozat hitelkérelemhez / lakáscélú támogatási kérelemhez kapcsolódó lakóépület
építésének/bővítésének egyszerű bejelentéséhez
(2019.10.24-től indított egyszerű bejelentés esetén)**

Alulírott(ak)

Építető(1)

- név: _____
- anyja neve: _____
- cím: _____
- ig.sz.: _____

Építető(2)

- név: _____
- anyja neve: _____
- cím: _____
- ig.sz.: _____

Építető()

- név: _____
- anyja neve: _____
- cím: _____
- ig.sz.: _____

büntetőjogi felelősségünk tudatában kijelentjük, hogy a(z)

- cím: _____
- helyrajzi száma: _____
- tevékenység típusa¹: _____

alatt építendő/bővítendő lakóház építése/bővítése a 155/2016. (VI. 13.) Korm. rendelet (továbbiakban: Rendelet) szerinti egyszerű bejelentési eljárás keretében történik.

Az építés/bővítés Építésügyi hatósági engedélyezési eljárásokat Támogató elektronikus Dokumentációs Rendszer (továbbiakban: ÉTDR) azonosítója: _____

Nyilatkozunk, hogy az építési/bővítési tevékenységet megkezdhetjük², az Erste Bank Hungary Zrt-nek (továbbiakban Bank) átadott bejelentési – terv és egyéb - dokumentáció megegyezik az építésügyi hatóság részére benyújtottakkal, így az ÉTDR által előállított és elektronikus hitelesítési záradékkal ellátott „Ügyféli beadvány kivonat” mellékletében szereplő terv és egyéb dokumentumokkal, továbbá azok tartalma a Rendeletben meghatározott tartalomnak eleget tesz, valamint a helyi építési szabályzat előírásainak megfelel.

Hozzájárulunk, hogy a Bank az építési dokumentáció adatait a kölcsön és/vagy támogatási kérelem elbírálásának és kölcsön és/vagy támogatás biztosításának céljából a kölcsön és/vagy támogatási jogviszony megszűnéséig kezelje.

Építetők büntető- és polgári jogi felelősségünk tudatában, jelen teljes bizonyító erejű magánokiratban tett nyilatkozatunkkal kijelentjük, hogy

- a fenti ingatlannal kapcsolatos egyszerű bejelentéshez kötött építési tevékenységünket **természetes személyként saját lakhatásunk biztosítása céljából** kívánjuk végezni / végezzük, továbbá

¹ ÉTDR által előállított és elektronikus hitelesítési záradékkal ellátott „Ügyféli beadvány kivonat” A bejelentés tárgya, rövid leírása” pontjában feltüntetett tevékenység.

² Az építési tevékenység legkorábban az ÉTDR-be történt bejelentést követő naptól számított 15 nap elteltével kezdhető meg.

- vezetni fogunk / vezetünk **elektronikus építési naplót**³: IGEN NEM

Nyilatkozunk továbbá, hogy ha a lakóépület kivitelezésében változás történik, úgy a módosított kivitelezési dokumentációt a Banknak haladéktalanul átadjuk, e-napló vezetés esetén a változást az e-naplóba eseti bejegyzéssel feltüntetjük. Kötelezettséget vállalunk arra, hogy benyújtjuk a Banknak a lakóépület építész tervezőjének igazolását, hogy a módosítás a törvényi és hatósági előírásoknak megfelel.

Egyszerű bejelentés Bankhoz benyújtandó dokumentumai: minimum

- helyszínrajz
- alaprajz
- metszetek
- homlokzatok
- műszaki leírás
- építészeti műszaki leírás
 - épületgépészeti műszaki leírás
 - épületvillamossági műszaki leírás
 - tartószerkezeti műszaki leírás
 - tartószerkezeti terv

egyéb szükséges dokumentum:

- ÉTDR
 - o ÉTDR által előállított és elektronikus hitelesítési záradékkal ellátott „Ügyféli beadvány kivonat”, amely igazolja az egyszerű bejelentés hatósághoz való benyújtását.
 - o Egyszerű bejelentés megfelelését vizsgáló építéshatósági dokumentum
- E-napló (lakáscélú állami támogatás hitel nélküli igénylése esetén nem kötelező)
 - o készenlébbe helyezés
 - o összesítő
 - o főnapló, alnaplók → 30 napon belüli, megfelelést igazoló tervezői művezetést tartalmazó e-napló

Kelt: _____, _____

Építető(1)

Építető(2)

Építető()

Aláírása

Előttünk, mint tanúk előtt:

1. Név⁴:

2. Név⁴:

Lakcím⁵: _____

Lakcím⁵: _____

.....

.....

Azonosító szám⁶:

Azonosító szám⁶:

Aláírás:

Aláírás:

³ Kérjük, jelölje „X”-szel választát!

⁴ Kérjük nyomtatott betűvel kitölteni.

⁵ Erste Bank munkavállaló esetében Munkáltató címe

⁶ Erste Bank munkavállaló esetén töltendő!

Tervezői nyilatkozat

(2023.10.31.-ig indított egyszerű bejelentés, építési engedély esetén)

Alulírott,

Felelős tervező:

- neve: _____
- címe: _____
- jogosultsági száma: _____

mint az alábbi, építési tevékenységgel érintett ingatlan:

- címe: _____
- helyrajzi száma: _____
- tevékenység típusa: _____

Építtető:

- neve: _____
- címe: _____
- neve: _____
- címe: _____

felelős tervezője az alábbi nyilatkozatot teszem.

Kijelentem, hogy az egyszerű bejelentés vagy építési engedélyezési tervdokumentáció és az abban alkalmazott építészeti műszaki megoldások megfelelnek az általános érvényű és eseti hatósági előírásoknak, így különösen a környezetvédelmi előírásoknak, a statikai, az életvédelmi és az égéstermék elvezetőkre vonatkozó követelményeknek, valamint

- az 1997. évi LXXVIII. Törvényben (Étv.),
- a 312/2012. (XI. 8.) Korm. rendeletben,
- a 253/1997. (XII. 20.) Korm. rendeletben (OTÉK),
- a 54/2014. (XII. 5.) BM rendeletben (OTSz),
- a 9/2023. (V. 25.) ÉKM rendeletben, – külön kiemelten a rendelet 2. melléklete (bővítés esetén 3.melléklete); de legalább a 7/2006. (V. 24.) TNM rendeletben – külön kiemelten a rendelet 6. melléklete szerinti közel nulla energiaszintű épületek követelményszintjének és ezáltal 2024. június 30. napját követően alkalmas lesz a használatbavételi engedély/használatbavétel tudomásul vételét igazoló hatósági bizonyítvány/egyszerű bejelentés megtörténtét igazoló hatósági bizonyítvány megszerzésére,
- a 266/2013. (VII. 11.) Korm. rendeletben,
- a 155/2016. (VI. 13.) Korm. rendeletben (6. § cc),
- a 305/2011/EU rendeletben és a 275/2013. (VII. 16.) Korm. rendeletben,
- a hatályos nemzeti szabványokban,
- a tervezési területre érvényes rendezési tervben, a helyi építési szabályzatban,
- a tervezési és építési munkával kapcsolatos megelőző építésügyi hatósági eljárásokban foglaltaknak.

Kijelentem, hogy a benyújtott tervdokumentáció tartalmazza a 176/2008. (VI. 30.) Korm. rendelet 3. melléklet 2. pontjában található követelményeknek való megfelelést igazoló épületenergetikai számítást is, mely alapján az ingatlan közel nulla energiaigényű lesz

- Tervezett energetikai besorolás: _____ (betűjele)
- Ep érték: _____ kWh/m²/év
- Tervezett CO₂ kibocsátás: _____ (betűjele)
- CO₂ kibocsátás értéke: _____ kg/m²/év
- Megújuló energia részaránya: _____ %

Kelt: _____, _____

aláírás

Felelős építész tervező

Tervezői nyilatkozat

(2023. november 1-től bejelentett építkezések esetén)

Alulírott,

Felelős tervező:

- neve: _____
- címe: _____
- jogosultsági száma: _____

mint az alábbi, építési tevékenységgel érintett ingatlan:

- címe: _____
- helyrajzi száma: _____
- tevékenység típusa: _____

Építtető:

- neve: _____
- címe: _____
- neve: _____
- címe: _____

felelős tervezője az alábbi nyilatkozatot teszem.

Kijelentem, hogy az egyszerű bejelentés vagy építési engedélyezési tervdokumentáció és az abban alkalmazott építészeti műszaki megoldások megfelelnek az általános érvényű és eseti hatósági előírásoknak, így különösen a környezetvédelmi előírásoknak, a statikai, az életvédelmi és az égéstermék elvezetőkre vonatkozó követelményeknek, valamint

- az 1997. évi LXXVIII. Törvényben (Étv.),
- a 312/2012. (XI. 8.) Korm. rendeletben,
- a 253/1997. (XII. 20.) Korm. rendeletben (OTÉK),
- a 54/2014. (XII. 5.) BM rendeletben (OTSz),
- a 9/2023. (V. 25.) ÉKM rendeletben – külön kiemelten a rendelet 2. melléklete (bővítés esetén 3. melléklete) szerinti közel nulla energiaszintű épületek követelményszintjének és ezáltal 2024. június 30. napját követően alkalmas lesz a használatbavételi engedély/használatbavétel tudomásul vételét igazoló hatósági bizonyítvány/egyszerű bejelentés megtörténtét igazoló hatósági bizonyítvány megszerzésére,
- a 266/2013. (VII. 11.) Korm. rendeletben,
- a 155/2016. (VI. 13.) Korm. rendeletben (6. § cc),
- a 305/2011/EU rendeletben és a 275/2013. (VII. 16.) Korm. rendeletben,
- a hatályos nemzeti szabványokban,
- a tervezési területre érvényes rendezési tervben, a helyi építési szabályzatban,
- a tervezési és építési munkával kapcsolatos megelőző építésügyi hatósági eljárásokban foglaltaknak.

Kijelentem, hogy a benyújtott tervdokumentáció tartalmazza a 176/2008. (VI. 30.) Korm. rendelet 3. melléklet 2. pontjában található követelményeknek való megfelelést igazoló épületenergetikai számítást is, mely alapján az ingatlan közel nulla energiaigényű lesz

- Tervezett energetikai besorolás: _____ (betűjele)
- Ep érték: _____ kWh/m²/év
- Tervezett CO₂ kibocsátás: _____ (betűjele)
- CO₂ kibocsátás értéke: _____ kg/m²/év
- Megújuló energia részaránya: _____ %

Kelt: _____, _____

aláírás

Felelős építész tervező