

Nyilatkozat hitelkérelemhez-/lakáscélú támogatási kérelemhez kapcsolódó épület építésének / bővítésének engedélyhez kötött eljárásához

Alulírott(ak)

Építető(1)

- név: _____
- anyja neve: _____
- cím: _____
- ig.sz.: _____

Építető(2)

- név: _____
- anyja neve: _____
- cím: _____
- ig.sz.: _____

Építető()

- név: _____
- anyja neve: _____
- cím: _____
- ig.sz.: _____

büntetőjogi felelősségünk tudatában kijelentjük, hogy a(z)

- cím: _____
- helyrajzi száma: _____
- tevékenység típusa¹: _____

alatt építendő ház építése/bővítése a 312/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet (továbbiakban: Rendelet) szerinti építési engedélyköteles eljárás keretében történik.

Az építési tevékenység Építésügyi hatósági engedélyezési eljárásokat Támogató elektronikus Dokumentációs Rendszer (továbbiakban: ÉTDR) azonosítója:

Nyilatkozunk, hogy az építési tevékenységet megkezdhettük, a banknak átadott tervdokumentáció tartalma a Rendelet vonatkozó mellékletében meghatározott tartalomnak eleget tesz, megegyezik az építésügyi hatóság részére benyújtottakkal, továbbá a helyi építési szabályzat előírásainak megfelel.

A hitelkérelemhez szükséges alábbi melléleteket biztosítjuk a bank számára:

- *Hiteles, teljes tervdokumentáció*
- *Jogerős építési engedély*
- *Tervezői nyilatkozat banki formátumban*
- *Költségvetés banki formátumban*

Nyilatkozunk, hogy a jogerős használatbavételi engedély megadásáig vagy használatbavétel tudomásulvételi eljárás lezárásig az Erste Bank Hungary Zrt (továbbiakban Bank) részére és az általa kirendelt műszaki

¹ ÉTDR által előállított és elektronikus hitelesítési záradékkal ellátott „Ügyféli beadvány kivonat "A bejelentés tárgya, rövid leírása" pontjában feltüntetett tevékenység.

szakértőnek betekintési jogot (ÉTDR rendszer által generált egyedi belépési kódot) biztosítunk az ÉTDR rendszerhez (amennyiben az ügylet időtartama megköveteli, úgy újabb kódokra is szükség lehet a későbbiekben).

ÉTDR betekintési joghoz tartozó egyedi belépési kód:*

(32 karakter, olvasható, értelmezhető kitöltés szükséges, külön kiemelve a kisbetű-nagybetű-szám lehetőséget);

**(Partner kulcs, mely az ÉTDR-ben „Partner megosztások” funkció használatával biztosítható nem regisztrált, külső felhasználó számára. Részletesebb információ: <http://www.e-epites.hu/etdr>)*

Nyilatkozunk, hogy amennyiben a munkálatok során, akár nem engedély-köteles változtatások történnek, úgy a módosításokról eseti bejegyzés készül és a vonatkozó tervek is módosításra és csatolásra kerülnek az e-naplóba.

Hozzájárulunk, hogy a Bank az ÉTDR rendszerből kinyert adatokat a kölcsönkérelem elbírálásának és kölcsön biztosításának céljából a kölcsön jogviszony megszűnéséig kezelje.

Kelt: _____, _____

Építető(1)

Építető(2)

Építető()

Előttünk, mint tanúk előtt:

1.Név²:

2. Név²:

Lakcím³: _____

Lakcím³: _____

.....

.....

Azonosító szám ⁴:

Azonosító szám ⁴:

Aláírás:

Aláírás:

² Kérjük nyomtatott betűvel kitölteni.

³ Erste Bank munkavállaló esetében Munkáltató címe

⁴ Erste Bank munkavállaló esetén töltendő!

Tervezői nyilatkozat

(2023.10.31.-ig indított egyszerű bejelentés, építési engedély esetén)

Alulírott,

Felelős tervező:

- neve: _____
- címe: _____
- jogosultsági száma: _____

mint az alábbi, építési tevékenységgel érintett ingatlan:

- címe: _____
- helyrajzi száma: _____
- tevékenység típusa: _____

Építtető:

- neve: _____
- címe: _____
- neve: _____
- címe: _____

felelős tervezője az alábbi nyilatkozatot teszem.

Kijelentem, hogy az egyszerű bejelentés vagy építési engedélyezési tervdokumentáció és az abban alkalmazott építészeti műszaki megoldások megfelelnek az általános érvényű és eseti hatósági előírásoknak, így különösen a környezetvédelmi előírásoknak, a statikai, az életvédelmi és az égéstermék elvezetőkre vonatkozó követelményeknek, valamint

- az 1997. évi LXXVIII. Törvényben (Étv.),
- a 312/2012. (XI. 8.) Korm. rendeletben,
- a 253/1997. (XII. 20.) Korm. rendeletben (OTÉK),
- a 54/2014. (XII. 5.) BM rendeletben (OTSz),
- a 9/2023. (V. 25.) ÉKM rendeletben, – külön kiemelten a rendelet 2. melléklete (bővítés esetén 3.melléklete); de legalább a 7/2006. (V. 24.) TNM rendeletben – külön kiemelten a rendelet 6. melléklete szerinti közel nulla energiaszintű épületek követelményszintjének és ezáltal 2024. június 30. napját követően alkalmas lesz a használatbavételi engedély/használatbavétel tudomásul vételét igazoló hatósági bizonyítvány/egyszerű bejelentés megtörténtét igazoló hatósági bizonyítvány megszerzésére,
- a 266/2013. (VII. 11.) Korm. rendeletben,
- a 155/2016. (VI. 13.) Korm. rendeletben (6. § cc),
- a 305/2011/EU rendeletben és a 275/2013. (VII. 16.) Korm. rendeletben,
- a hatályos nemzeti szabványokban,
- a tervezési területre érvényes rendezési tervben, a helyi építési szabályzatban,
- a tervezési és építési munkával kapcsolatos megelőző építésügyi hatósági eljárásokban foglaltaknak.

Kijelentem, hogy a benyújtott tervdokumentáció tartalmazza a 176/2008. (VI. 30.) Korm. rendelet 3. melléklet 2. pontjában található követelményeknek való megfelelést igazoló épületenergetikai számítást is, mely alapján az ingatlan közel nulla energiaigényű lesz

- Tervezett energetikai besorolás: _____ (betűjele)
- Ep érték: _____ kWh/m²/év
- Tervezett CO₂ kibocsátás: _____ (betűjele)
- CO₂ kibocsátás értéke: _____ kg/m²/év
- Megújuló energia részaránya: _____ %

Kelt: _____, _____

aláírás

Felelős építész tervező

Tervezői nyilatkozat

(2023. november 1-től bejelentett építkezések esetén)

Alulírott,

Felelős tervező:

- neve: _____
- címe: _____
- jogosultsági száma: _____

mint az alábbi, építési tevékenységgel érintett ingatlan:

- címe: _____
- helyrajzi száma: _____
- tevékenység típusa: _____

Építtető:

- neve: _____
- címe: _____
- neve: _____
- címe: _____

felelős tervezője az alábbi nyilatkozatot teszem.

Kijelentem, hogy az egyszerű bejelentés vagy építési engedélyezési tervdokumentáció és az abban alkalmazott építészeti műszaki megoldások megfelelnek az általános érvényű és eseti hatósági előírásoknak, így különösen a környezetvédelmi előírásoknak, a statikai, az életvédelmi és az égéstermék elvezetőkre vonatkozó követelményeknek, valamint

- az 1997. évi LXXVIII. Törvényben (Étv.),
- a 312/2012. (XI. 8.) Korm. rendeletben,
- a 253/1997. (XII. 20.) Korm. rendeletben (OTÉK),
- a 54/2014. (XII. 5.) BM rendeletben (OTSz),
- a 9/2023. (V. 25.) ÉKM rendeletben – külön kiemelten a rendelet 2. melléklete (bővítés esetén 3. melléklete) szerinti közel nulla energiaszintű épületek követelményszintjének és ezáltal 2024. június 30. napját követően alkalmas lesz a használatbavételi engedély/használatbavétel tudomásul vételét igazoló hatósági bizonyítvány/egyszerű bejelentés megtörténtét igazoló hatósági bizonyítvány megszerzésére,
- a 266/2013. (VII. 11.) Korm. rendeletben,
- a 155/2016. (VI. 13.) Korm. rendeletben (6. § cc),
- a 305/2011/EU rendeletben és a 275/2013. (VII. 16.) Korm. rendeletben,
- a hatályos nemzeti szabványokban,
- a tervezési területre érvényes rendezési tervben, a helyi építési szabályzatban,
- a tervezési és építési munkával kapcsolatos megelőző építésügyi hatósági eljárásokban foglaltaknak.

Kijelentem, hogy a benyújtott tervdokumentáció tartalmazza a 176/2008. (VI. 30.) Korm. rendelet 3. melléklet 2. pontjában található követelményeknek való megfelelést igazoló épületenergetikai számítást is, mely alapján az ingatlan közel nulla energiaigényű lesz

- Tervezett energetikai besorolás: _____ (betűjele)
- Ep érték: _____ kWh/m²/év
- Tervezett CO₂ kibocsátás: _____ (betűjele)
- CO₂ kibocsátás értéke: _____ kg/m²/év
- Megújuló energia részaránya: _____ %

Kelt: _____, _____

aláírás

Felelős építész tervező