

Hitelkérelem ügyletazonosítója:
Hitel típusa:
Ügyfélszám:

Nyilatkozat ingatlan tulajdonról
32/2014. (IX. 10.) MNB 3. § (1a) bekezdése szerinti
az ingatlan forgalmi értékének 90%-ig terjedő finanszírozás igényléséhez

Alulírott új, vagy használt lakás vásárlására lakáshitelt igénylők

név:

születési név:

anyja neve:

születési helye, ideje: | | | | | | | | | |

állandó lakcím: | | | | | | | | | | | | | | |

továbbiakban igénylő¹, valamint

név:

születési név:

anyja neve:

születési helye, ideje: | | | | | | | | | |

állandó lakcím: | | | | | | | | | | | | | | |

továbbiakban igénylő²

- figyelemmel „a jövedelemarányos törlesztőrészlet és a hitelfedezeti arányok szabályozásáról” szóló 32/2014. (IX. 10.) MNB rendelet alábbi bekezdésére:

„3. § (1a) Az (1) bekezdéstől eltérően, az ingatlanra alapított jelzálogjog fedezete mellett nyújtott forinthatelnél és pénzügyi lízingsnél a kitétség hitelkérelem elbíráláskori értéke nem haladhatja meg az ingatlan forgalmi értékének 90%-át, amennyiben a hitelkérelem benyújtásának napjáig az ügyfél, illetve adóstársak esetén az ügyfelek még nem töltötték be a 41. életévüket, és

a) egyikük sem rendelkezett lakásban 50%-ot elérő tulajdoni hányaddal, vagy

b) kizárólag olyan lakástulajdonnal rendelkeztek, amely – a tulajdoni hányad mértékétől függetlenül – jogszabályon alapuló hasznélvezeti joggal terhelt.”

büntetőjogi felelősségünk tudatában nyilatkozunk arról, hogy hitelkérelmünk benyújtásának napjáig lakásban tulajdonjoggal

- egyikünk sem rendelkezett.
- rendelkeztünk/rendelkezünk, vagy egyikünk rendelkezett/rendelkezik.

Az alábbiakban kérjük megadni a Lechner Tudásközpont által kiállított hatósági bizonyítványban megadott földhivatalokhoz tartozó ingatlanok adatait.

- 1) ingatlan:
- címe: | | | | | | | | | | | | | | |
- helyrajzi száma:

ingatlan típusa (tulajdoni lap I. részében feltüntetett meghatározás, pl.: lakás, lakóház, hétvégi ház, garázs, szántó stb):

Lakás, lakóház (továbbiakban: lakás) tulajdon esetén:

igénylő1 tulajdoni hányada tulajdoni lap szerint:

igénylő2 tulajdoni hányada tulajdoni lap szerint:

A lakást jogszabályon alapuló hasznélvezeti jog terheli: igen nem

Osztatlan közös tulajdonban lévő lakás esetén:

igénylő1 tulajdoni hányada a lakásban:

igénylő2 tulajdoni hányada a lakásban:

2) ingatlan:

címe: _____

helyrajzi száma:

ingatlan típusa (tulajdoni lap I. részében feltüntetett meghatározás, pl.: lakás, lakóház, hétvégi ház, garázs, szántó stb):

Lakás, lakóház (továbbiakban: lakás) tulajdon esetén:

igénylő1 tulajdoni hányada tulajdoni lap szerint:

igénylő2 tulajdoni hányada tulajdoni lap szerint:

A lakást jogszabályon alapuló hasznélvezeti jog terheli: igen nem

Osztatlan közös tulajdonban lévő lakás esetén:

igénylő1 tulajdoni hányada a lakásban:

igénylő2 tulajdoni hányada a lakásban:

3) ingatlan:

címe: _____

helyrajzi száma:

ingatlan típusa (tulajdoni lap I. részében feltüntetett meghatározás, pl.: lakás, lakóház, hétvégi ház, garázs, szántó stb):

Lakás, lakóház (továbbiakban: lakás) tulajdon esetén:

igénylő1 tulajdoni hányada tulajdoni lap szerint:

igénylő2 tulajdoni hányada tulajdoni lap szerint:

A lakást jogszabályon alapuló hasznélvezeti jog terheli: igen nem

Osztatlan közös tulajdonban lévő lakás esetén:

igénylő1 tulajdoni hányada a lakásban:

igénylő2 tulajdoni hányada a lakásban:

4) ingatlan:

címe: _____

helyrajzi száma:

ingatlan típusa (tulajdoni lap I. részében feltüntetett meghatározás, pl.: lakás, lakóház, hétvégi ház, garázs, szántó stb):

Lakás, lakóház (továbbiakban: lakás) tulajdon esetén:

igénylő1 tulajdoni hányada tulajdoni lap szerint:

igénylő2 tulajdoni hányada tulajdoni lap szerint:

A lakást jogszabályon alapuló hasznélvezeti jog terheli: igen nem

Osztatlan közös tulajdonban lévő lakás esetén:

igénylő1 tulajdoni hányada a lakásban:

igénylő2 tulajdoni hányada a lakásban:

További tulajdon esetén pótlapon kérjük felsorolni a további ingatlanokat és azok adatait.

Kelt:,

Név¹:
igénylő1

Név¹:
igénylő2

Előttünk, mint tanúk előtt:

1. Név¹:

Lakcím²:

Azonosító szám³:

Aláírás:

2. Név¹:

Lakcím²:

Azonosító szám³:

Aláírás:

Banki érkeztetés igazolás
BANKI ÉRKEZTETŐ BÉLYEGZŐ HELYE
.....
(aláírás) [név]

¹ Kérjük nyomtatott betűvel kitölteni.

² Erste Bank munkavállaló esetében Munkáltató címe.

³ Erste Bank munkavállaló esetén töltendő!