

Tervezői nyilatkozat

(2023.10.31.-ig indított egyszerű bejelentés, építési engedély esetén)

Alulírott,

Felelős tervező:

- neve: _____
- címe: _____
- jogosultsági száma: _____

mint az alábbi, építési tevékenységgel érintett ingatlan:

- címe: _____
- helyrajzi száma: _____
- tevékenység típusa: _____

Építtető:

- neve: _____
- címe: _____
- neve: _____
- címe: _____

felelős tervezője az alábbi nyilatkozatot teszem.

Kijelentem, hogy az egyszerű bejelentés vagy építési engedélyezési tervdokumentáció és az abban alkalmazott építészeti műszaki megoldások megfelelnek az általános érvényű és eseti hatósági előírásoknak, így különösen a környezetvédelmi előírásoknak, a statikai, az életvédelmi és az égéstermék elvezetőkre vonatkozó követelményeknek, valamint

- az 1997. évi LXXVIII. Törvényben (Étv.),
- a 312/2012. (XI. 8.) Korm. rendeletben,
- a 253/1997. (XII. 20.) Korm. rendeletben (OTÉK),
- a 54/2014. (XII. 5.) BM rendeletben (OTSz),
- a 9/2023. (V. 25.) ÉKM rendeletben, – külön kiemelten a rendelet 2. melléklete (bővítés esetén 3.melléklete); de legalább a 7/2006. (V. 24.) TNM rendeletben – külön kiemelten a rendelet 6. melléklete szerinti közel nulla energiaszintű épületek követelményszintjének és ezáltal 2024. június 30. napját követően alkalmas lesz a használatbavételi engedély/használatbavétel tudomásul vételét igazoló hatósági bizonyítvány/egyszerű bejelentés megtörténtét igazoló hatósági bizonyítvány megszerzésére,
- a 266/2013. (VII. 11.) Korm. rendeletben,
- a 155/2016. (VI. 13.) Korm. rendeletben (6. § cc),
- a 305/2011/EU rendeletben és a 275/2013. (VII. 16.) Korm. rendeletben,
- a hatályos nemzeti szabványokban,
- a tervezési területre érvényes rendezési tervben, a helyi építési szabályzatban,
- a tervezési és építési munkával kapcsolatos megelőző építésügyi hatósági eljárásokban foglaltaknak.

Kijelentem, hogy a benyújtott tervdokumentáció tartalmazza a 176/2008. (VI. 30.) Korm. rendelet 3. melléklet 2. pontjában található követelményeknek való megfelelést igazoló épületenergetikai számítást is, mely alapján az ingatlan közel nulla energiaigényű lesz

- Tervezett energetikai besorolás: _____ (betűjele)
- Ep érték: _____ kWh/m²/év
- Tervezett CO₂ kibocsátás: _____ (betűjele)
- CO₂ kibocsátás értéke: _____ kg/m²/év
- Megújuló energia részaránya: _____ %

Kelt: _____, _____

aláírás

Felelős építész tervező

Tervezői nyilatkozat

(2023. november 1-től bejelentett építkezések esetén)

Alulírott,

Felelős tervező:

- neve: _____
- címe: _____
- jogosultsági száma: _____

mint az alábbi, építési tevékenységgel érintett ingatlan:

- címe: _____
- helyrajzi száma: _____
- tevékenység típusa: _____

Építtető:

- neve: _____
- címe: _____
- neve: _____
- címe: _____

felelős tervezője az alábbi nyilatkozatot teszem.

Kijelentem, hogy az egyszerű bejelentés vagy építési engedélyezési tervdokumentáció és az abban alkalmazott építészeti műszaki megoldások megfelelnek az általános érvényű és eseti hatósági előírásoknak, így különösen a környezetvédelmi előírásoknak, a statikai, az életvédelmi és az égéstermék elvezetőkre vonatkozó követelményeknek, valamint

- az 1997. évi LXXVIII. Törvényben (Étv.),
- a 312/2012. (XI. 8.) Korm. rendeletben,
- a 253/1997. (XII. 20.) Korm. rendeletben (OTÉK),
- a 54/2014. (XII. 5.) BM rendeletben (OTSz),
- a 9/2023. (V. 25.) ÉKM rendeletben – külön kiemelten a rendelet 2. melléklete (bővítés esetén 3. melléklete) szerinti közel nulla energiaszintű épületek követelményszintjének és ezáltal 2024. június 30. napját követően alkalmas lesz a használatbavételi engedély/használatbavétel tudomásul vételét igazoló hatósági bizonyítvány/egyszerű bejelentés megtörténtét igazoló hatósági bizonyítvány megszerzésére,
- a 266/2013. (VII. 11.) Korm. rendeletben,
- a 155/2016. (VI. 13.) Korm. rendeletben (6. § cc),
- a 305/2011/EU rendeletben és a 275/2013. (VII. 16.) Korm. rendeletben,
- a hatályos nemzeti szabványokban,
- a tervezési területre érvényes rendezési tervben, a helyi építési szabályzatban,
- a tervezési és építési munkával kapcsolatos megelőző építésügyi hatósági eljárásokban foglaltaknak.

Kijelentem, hogy a benyújtott tervdokumentáció tartalmazza a 176/2008. (VI. 30.) Korm. rendelet 3. melléklet 2. pontjában található követelményeknek való megfelelést igazoló épületenergetikai számítást is, mely alapján az ingatlan közel nulla energiaigényű lesz

- Tervezett energetikai besorolás: _____ (betűjele)
- Ep érték: _____ kWh/m²/év
- Tervezett CO₂ kibocsátás: _____ (betűjele)
- CO₂ kibocsátás értéke: _____ kg/m²/év
- Megújuló energia részaránya: _____ %

Kelt: _____, _____

alíírás

Felelős építész tervező