

| | | | |
|--------------------------|--|---------------|--|
| Támogatást igénylő neve: | | telefonszáma: | |
| Ügyféltanácsadó neve: | | telefonszáma: | |
| Hitelközvetítő neve: | | kódja: | |

IGÉNYLÉSHEZ SZÜKSÉGES DOKUMENTUMOK ELLENŐRZŐ LISTÁJA
302/2023. (VII. 11.) KORMÁNYRENDELET SZERINTI
27%-os általános forgalmi adó mértékkel kiállított számlára vonatkozó
ADÓ-VISSZATÉRÍTÉSI TÁMOGATÁSRA
ÚJ LAKÁS ÉPÍTÉSE
Érvényes: 2024.01.29-től

| 1. TÁMOGATÁS IRÁNTI KÉRELEM (Igénylőre vonatkozó dokumentumok és nyilatkozatok) | szükséges | rendelkezésre áll igazolása | |
|--|-----------|-----------------------------|----------------|
| | | Dokumentummal | Nyilatkozattal |
| Támogatást igénylő nyomtatvány (Száma: JCSP001.....) | ✓ | | |
| Személyazonosító okirat (érvényes személyi igazolvány vagy személyazonosító igazolvány, vagy kártya formátumú vezetői engedély, vagy útlevél) | ✓ | | |
| Lakcímet igazoló hatósági igazolvány, vagy A kérelem benyújtásának időpontjában kereső tevékenysége alapján valamely másik állam társadalombiztosítási rendszerének hatálya alatt álló igénylő esetén a lakcímet igazoló hatósági igazolvány egyenértékű, külföldi hatóság által kiállított okirat. | ✓ | | |
| Adóazonosító jelet tartalmazó kártya, vagy NAV által kiállított igazolás a magánszemély adóazonosító jeléről valamennyi támogatást igénylőtől | ✓ | | |
| Büntetlen előélet igazolása valamennyi igénylőre - 90 napnál nem régebbi Erkölcsei bizonyítvány, vagy - Nyilatkozat a büntetlen előletről – az Igénylő nyomtatványon tett büntetőjogi felelősség vállalásával tett nyilatkozat. | ✓ | | |
| Köztartozásmentesség igazolása valamennyi igénylőre - Az igénylő(k) a támogatás iránti kérelem benyújtásának időpontjában szerepel(nek) az adózás rendjéről szóló törvény szerinti köztartozásmentes adózói adatbázisban, vagy - Az igénylő(k) az állami adóhatóság (NAV) által a támogatás iránti kérelem benyújtásának időpontjától számított 30 napnál nem régebben kiállított okirattal igazolják(k), hogy a NAV-nál nincs nyilvántartott köztartozásuk (nemleges adóigazolás) ¹ . Azon magánszemélyek, akik az adóazonosító jel mellett adószámmal is rendelkeznek a NAV a nemleges adóigazolást az adószámra állítja ki. Ebben az esetben olyan igazolás szükséges, amely tartalmazza a magánszemély nevét, adóazonosító jelét, valamint adószámát is, vagy - Nyilatkozat a köztartozásmentességről – az Igénylő nyomtatványon tett büntetőjogi felelősség vállalásával tett nyilatkozat. | ✓ | | |
| Biztosított jogviszony igazolása: Az igénylő, vagy házastársak/élettársak esetén legalább az egyik fél - a kérelem benyújtásának időpontjában - 30 napnál nem régebbi okirattal igazolja, hogy folyamatosan legalább 2 éve A. a társadalombiztosítás ellátásaira jogosultakról, valamint ezen ellátások fedezetéről szóló 2019. évi CXXII. törvény (továbbiakban Tbj) 6. §-a a), b) vagy d)–k) pontja szerint biztosított. (Igazolása: A fővárosi/vármegyei kormányhivatal által kiadott igazolás.), vagy B. a Tbj. 4. § 11. pontja szerinti kiegészítő tevékenységet folytató személynek minősül. (Igazolása: a Tbj. 4. § 17. pontja szerinti ellátás vagy az özvegyi nyugdíj megállapításáról rendelkező okirattal, valamint a keresőtevékenységre irányuló jogviszonyról a foglalkoztató által teljes bizonyító erejű magánokiratként kiállított igazolással vagy egyéni vállalkozó esetén a Tbj. 4. § 2. pontja szerinti hatósági nyilvántartásból kiállított hatósági bizonyítvánnyal, illetve igazolvánnyal, engedéllyel vagy kamara, kar által kiállított igazolással.) vagy C. a köznevelésről szóló törvény hatálya alá tartozó középfokú nevelési-oktatási intézményben nappali rendszerű oktatás keretében tanulmányokat folytat. (Igazolása: az Igénylő nyomtatványon büntetőjogi felelősség vállalásával teljes bizonyító erejű magánokiratba foglalt nyilatkozat, vagy a középfokú oktatási-nevelési intézmény által kiállított igazolás, vagy érettségi bizonyítvány vagy az érettségi bizonyítványról az azt kiállító oktatási intézmény által készített hiteles másolat.), vagy D. a nemzeti felsőoktatásról szóló törvény hatálya alá tartozó felsőoktatási intézményben nappali rendszerű oktatás keretében tanulmányokat folytat. (Igazolása: az Igénylő nyomtatványon büntetőjogi felelősség vállalásával teljes bizonyító erejű magánokiratba foglalt nyilatkozat, vagy a felsőoktatási intézmény által kiállított igazolás.), vagy E. külföldi felsőoktatási intézmény nappali tagozatán folytatott olyan tanulmányokat, amelyek a külföldi állam joga szerint kiállított olyan oklevélhez vezetnek, amely a külföldi bizonyítványok és oklevelek elismeréséről szóló 2001. évi C. törvény rendelkezései szerint egyenértékűnek ismerhető el a külföldi bizonyítványok | ✓ | | |

¹ Ügyfélkapu használata esetén NAV-tól kapott PDF dokumentum e-mailben továbbítandó a banki tanácsadónak.

| | | | |
|---|-----------|------------------------------------|----------------|
| <p>és oklevelek elismeréséért felelős hatóság állásfoglalása alapján (magyar állampolgár, vagy a magyar állampolgárságról szóló törvény alapján magyar állampolgárnak tekintendő személy esetén fogadható el), (Igazolása: a külföldi tanulmányokat az azok időtartamáról szóló, a külföldi felsőoktatási intézmény által kiadott igazolással és annak hiteles magyar nyelvű fordításával, valamint a külföldi bizonyítványok és oklevelek elismeréséért felelős hatóság egyenértékűségről szóló állásfoglalásával kell igazolni.) vagy</p> <p>F. kereső tevékenysége alapján valamely másik állam, vagy nemzetközi szerződéssel létrehozott nemzetközi szervezet társadalombiztosítási rendszerének hatálya alá tartozott. (Igazolása: fővárosi és vármegyei kormányhivatal által kiállított 30 napnál nem régebbi igazolással, az illetékes külföldi hatóság, vagy a nemzetközi szervezet által kiállított 30 napnál nem régebbi igazolás hivatalos magyar nyelvű fordítással.)</p> <p>A magyar és külföldi biztosított jogviszonyban átfedés nem lehet, viszont a 2 évet együtt lehet igazolni a külföldi és magyarországi TB rendszerből, illetve a nemzetközi szervezettől beszerzett igazolással.</p> <p>A 2 éves biztosított időszak számítása során a biztosított időszakot folyamatosnak kell tekinteni, ha abban legfeljebb egy alkalommal, maximum 30 nap megszakítás van. A megszakítás időtartama a teljesítendő 2 év biztosított időszakba nem számítható be.</p> <p>A támogatás igénylését megelőző 180 napos időtartamban, valamint a Támogatás iránti kérelem benyújtásának időpontjában a közfoglalkoztatási jogviszony nem elfogadható.</p> <p>A Támogatás iránti kérelem benyújtásának időpontjában, valamint az azt megelőző 180 napban A), B), vagy F) pont szerinti jogviszonnal kell rendelkezni. Amennyiben a biztosítási jogviszonyt igazoló igénylő a kérelem benyújtásakor az F) pont szerinti jogviszonnal rendelkezik az elfogadható, abban az esetben, ha az igénylő teljes bizonyító erejű magánokiratban vállalja, hogy a támogatási szerződés megkötését követő 180 napon belül a Tbj 6. §-a szerinti biztosítottá, vagy a Tbj. 4. § 11. pontja szerinti kiegészítő tevékenységet folytató személlyé válik (magyar TB jogviszony). A nyilatkozat az Igénylő nyomtatványon található.</p> <p>A fentiekben túl biztosított jogviszony igazolásaként elfogadható, ha az igénylő a járási (fővárosi kerületi) hivatal végleges határozata alapján gyermekek otthongondozási díjában vagy ápolási díjban részesül. (Igazolása: a járási (fővárosi kerületi) hivatal gyermekek otthongondozási díjat/ápolási díjat megállapító jogerős határozatával.</p> <p>Az adó-visszatérítési támogatást az öregségi nyugdíjban, korhatár előtti ellátásban vagy szolgálati járandóságban (továbbiakban: ellátás) részesülő személyek is igényelhetik. Az Ő esetükben a társadalombiztosítási jogviszony előző pontokban írt igazolásától el kell tekinteni. Az ellátások igénybevétele az igénylő, együttes igénylők esetén legalább az egyik fél az ellátás megállapításáról rendelkező közigazgatási határozat hitelintézetnél történő bemutatásával igazolhatja.</p> <p>Az egyik szülő halála esetén, amennyiben a túlélő szülő nem teljesíti a biztosított jogviszony jelent pontban írt feltételeit a családi otthonteremtési kedvezmény és az adó-visszatérítési támogatás iránti kérelmet egyedülállóként benyújthatja, ha az elhunyt szülő halála a családi otthonteremtési kedvezmény iránti kérelem benyújtását megelőző egy éven belül következett be és az elhunyt szülő a biztosított jogviszony elvárt feltételei a halála napján vagy az azt megelőző 3 hónapos időszakon belül bármely időpontban teljesítette és a halál napján az együttes igénylés feltétele fennállt. (Lásd: Terméktájékoztató) Az igényléskor benyújtandó(k) az elhunyt szülő biztosított jogviszonyát igazoló jelen pontban írt dokumentum(ok).</p> | | | |
| <p>Házasság fennállásának igazolása:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Házassági anyakönyvi kivonat, vagy - Nyilatkozat a házasság fennállásáról – az Igénylő nyomtatványon tett büntetőjogi felelősség vállalásával tett nyilatkozat. | | | |
| <p>2. Támogatás iránti kérelem mellékletei</p> | szükséges | <p>rendelkezésre áll igazolása</p> | |
| <p>Közvetítői meghatalmazás (közvetítőn keresztül igényelt ügyletek esetén)</p> | | Dokumentummal | Nyilatkozattal |
| <p>A támogatás bírálatáért felszámított kezelési díj megfizetésének igazolása. A támogatás EBH hitellel történő igénylése esetén a kezelési díj nem kerül felszámításra</p> | | | |
| <p>Meghatalmazás közokiratban (igénylők akadályoztatása esetén) Meghatalmazotton keresztül történő igénylés esetén a támogatás folyósítása kizárólag a használatbavételi engedély vagy a használatbavétel tudomásulvételét igazoló hatósági bizonyítvány vagy az egyszerű bejelentéshez kötött épület felépítésének megtörténtéről szóló hatósági bizonyítvány bemutatását követően, egy összegben történhet. Ez a pont a közvetítői meghatalmazásra nem vonatkozik.</p> | | | |
| <p>Más hitelintézetnél igényelt kölcsön esetén: Hiteligérvény a kölcsönről (legkésőbb folyósításig benyújtandó)</p> | | | |

| 3. Nem magyar állampolgár igénylő esetén – amennyiben az igénylők legalább egyike nem magyar állampolgár – benyújtandó további dokumentumok: | szükséges | rendelkezésre áll igazolása | |
|--|-----------|-----------------------------|----------------|
| | | Dokumentummal | Nyilatkozáttal |
| <p>A három hónapot meghaladó tartózkodás jogának igazolása a szabad mozgás és tartózkodás jogával rendelkező személyek beutazásáról és tartózkodásáról szóló törvény szerinti:</p> <ul style="list-style-type: none"> ➤ regisztrációs igazolással, vagy ➤ érvényes tartózkodási kártyával, vagy állandó tartózkodási kártyával. | | | |
| Bevándorolt jogállás igazolása bevándorlási engedéllyel | | | |
| Letelepedett jogállás igazolása letelepedési engedéllyel / ideiglenes letelepedési engedéllyel / nemzeti letelepedési engedéllyel / EK letelepedési engedéllyel | | | |
| Hontalan jogállás igazolása a hontalankénti elismerésről szóló határozattal, vagy a jogállást igazoló hatósági igazolással | | | |
| 4. Túlélő szülő egyedállóként történő igénylésénél benyújtandó további dokumentumok (Lásd: Termékismertető) | szükséges | rendelkezésre áll igazolása | |
| Elhunyt szülő halotti anyakönyvi kivonata | | Dokumentummal | Nyilatkozáttal |
| | | | |
| 5. Támogatással érintett célingatlan dokumentumai | szükséges | rendelkezésre áll igazolása | |
| Költségvetési nyomtatvány – (Banki nyomtatvány, kérje Tanácsadójától) | | Dokumentummal | Nyilatkozáttal |
| | ✓ | | |
| <p>30 napnál nem régebbi, teljes tulajdoni lap másolat a célingatlanról (Alapesetben az Erste Bank által a Takarnet rendszerből lekért „E-hiteles tulajdoni lap - Teljes másolat”. Ugyanakkor amennyiben az Igénylő rendelkezésére áll, elfogadható a Földhivatalból kikért „hiteles, teljes másolat”, vagy közjegyző által hitelesítési záradékkal ellátott „E-hiteles tulajdoni lap - Teljes másolat” is.)</p> | ✓ | | |
| <p>Címigazoló dokumentum (ha a tulajdoni lapon nincs utca, vagy házszám feltüntetve, vagy az eltér a ténylegestől)</p> | | | |
| <p>60 napnál nem régebbi helyszínrajz vagy térképmásolat családi ház, ikerház vagy sorházi lakás esetén. (Alapesetben az Erste Bank által a Takarnet rendszerből lekért „E-hiteles térképmásolat – Teljes másolat”</p> <p>Ugyanakkor amennyiben az Igénylő rendelkezésére áll, elfogadható a Földhivatalból kikért „hiteles, teljes másolat”, vagy közjegyző által hitelesítési záradékkal ellátott „E-hiteles térkép-másolat – Teljes másolat” is.)</p> | | | |
| <p>Az építkezés helyéül szolgáló építési telekre vonatkozó adásvételi szerződés és a hozzákapcsolódó, a telek vételáráról kiállított számla (kizárólag abban az esetben, ha a telek vételárának ÁFA részére is történik Adó-visszatérítési támogatás igénylése).</p> | | | |
| <p>Osztatlan közös tulajdonban lévő ingatlan esetén</p> <ul style="list-style-type: none"> – közokiratba, vagy ügyvéd által ellenjegyzett magánokiratba foglalt, a támogatott személy részére a lakás teljes területének használatára jogosító használati megosztási megállapodás és vázrajz. – A támogatás lakáshitel nélküli kérelme esetén nyilatkozat a kizárólagos használati jogról – az Igénylő nyomtatványon tett büntetőjogi felelősség vállalásával tett nyilatkozat. | | | |
| <p>Előzetes ráépítési megállapodás (ha a ráépítést követően a tulajdoni hányadok rendezése szükséges)</p> | | | |
| <p>Társasház alapító okirat (társasház alapítás esetén)</p> | | | |
| <p>Könnyűszerkezetes épületnél: ÉME/ÉMI/NMÉ/ETA engedély hiányban a tervező külön nyilatkozata a szerkezeti megfelelőségről, továbbá szerkezetkész állapot elérése esetén a felelős műszaki vezető e-naplóban tett nyilatkozata a 275/2013. (VII. 16.) Korm. rendelet 7. §-a szerinti megfelelés vonatkozásában.</p> | | | |
| <p>Kivitelezői finanszírozás esetén: Vállalkozási kivitelezési szerződés</p> | | | |
| <p>Építőközösségi szerződés (építőközösségi finanszírozás esetén)</p> | | | |
| <p>Számlák</p> <p>Eredeti számlák a felhasznált építőanyagokról és szolgáltatásokról. A számla kiállítása legfeljebb 6 hónappal előzheti meg az építési engedély kiadásának, vagy az egyszerű bejelentéshez kötött épület felépítésének bejelentésének időpontját. (a számlák benyújtása külön anyag és szolgáltatásokra csoportosítva szükséges)</p> <p>Számla / bizonylatösszesítő nyomtatvány (a számlán kötelezően felvezetve a számla/bizonylatösszesítő adott számlára vonatkozó sorszáma)</p> | | | |
| <p>Bontott anyag felhasználása esetén (ha egy másik ingatlanba korábban rendeltetésszerűen beépített, majd onnan kibontott anyagok is beépítésre kerülnek): az építőipari kivitelezési tevékenység felelős műszaki vezetőjének által írásos igazolása a felhasznált bontott anyag(ok) köréről és értékéről.</p> | | | |
| <p>Igazolás természetbeni juttatásról. (Ha a támogatott személy az egyesülési jogról, a közhasznú jogállásról, valamint a civil szervezetek működéséről és támogatásáról szóló 2011. évi CLXXV. törvény szerinti közhasznú jogállású szervezet vagy települési önkormányzat által kiírt nyilvános pályázat útján az építkezéshez szükséges természetbeni juttatásban részesül, a természetbeni juttatás támogatást nyújtó által igazolt értékéig a teljes költségvetés 70%-ig terjedő számlabenyújtási kötelezettség csökkenthető.)</p> | | | |
| <p>Árverési jegyzőkönyv. Hatósági árverésen vásárolt, használatbavételi engedéllyel, a használatbavétel tudomásulvételét igazoló, vagy bejelentéshez kötött épület felépítésének</p> | | | |

| megtörténtéről szóló hatósági bizonyítvánnyal nem rendelkező új lakás esetén. A számlabenyújtási kötelezettség az árverési jegyzőkönyv szerinti vételárral csökkenthető. | | | | | | | |
|--|---|-----------|---|-----------------------------|--|---------------|----------------|
| 5.1 Építési engedélyezési dokumentáció | | | | | | | |
| <p>Az igénylőknek a támogatás iránti kérelem benyújtásakor rendelkezniük kell a nevükre szóló, 2008.07.01-jén, vagy azt követően kiállított, új egylakásos lakóépület építésére kiadott jogerős és érvényes építési engedéllyel, vagy egyszerű bejelentés esetén az egyszerű bejelentéshez kötött építési tevékenység bejelentésének megtörténtét az építésügyi hatósági engedélyezési eljárást támogató elektronikus dokumentációs rendszer által előállított az igénylők nevére szóló igazoló dokumentummal és az alábbiakban részletezett további dokumentumokkal.</p> <p>Ha az építési engedély, illetve az egyszerű bejelentés módosításra került, az eredeti és a módosítás(ok) is benyújtandóak. (2013. október 1. előtti építési engedély, vagy 2016. július 1. előtti egyszerű bejelentés esetén a benyújtandó engedélyezési dokumentumok listája külön dokumentumban található, kérje banki tanácsadójától.)</p> | | | | | | | |
| 5.1.1 | 2013. OKTÓBER 1. -TŐL KÉRELMEZETT ÉPÍTÉSI ENGEDÉLY ESETÉN (PAPÍR ALAPON ÉS ELEKTRONIKUS FORMÁBAN – PDF FORMÁTUM - IS ELKÉSZÜL, ÍGY BENYÚJTHATÓ A DOKUMENTÁCIÓ PAPÍR ALAPON IS VAGY ELEKTRONIKUSAN IS) | szükséges | <table border="1"> <tr> <th colspan="2">rendelkezésre áll igazolása</th> </tr> <tr> <th>Dokumentummal</th> <th>Nyilatkozattal</th> </tr> </table> | rendelkezésre áll igazolása | | Dokumentummal | Nyilatkozattal |
| rendelkezésre áll igazolása | | | | | | | |
| Dokumentummal | Nyilatkozattal | | | | | | |
| | <ul style="list-style-type: none"> „Nyilatkozat hitelkérelemhez/lakáscélú támogatási kérelemhez kapcsolódó épület építésének/bővítésének engedélyhez kötött eljárásához” című dokumentum. Ebben a támogatás igénylői az Erste Bank és a Bank által kirendelt műszaki szakértő részére betekintési jogot és belépési kódot biztosítanak az ÉTDR rendszerbe a használatbavételi engedély megadásáig. Így a Bank és az általa kirendelt műszaki szakértő az ÉTDR rendszerbe feltöltött építési dokumentációba betekintést nyer. - <i>Banki nyomtatvány, kérje Tanácsadójától</i> | | | | | | |
| | <ul style="list-style-type: none"> Tervezői nyilatkozat, melyben a lakó-épület tervezője igazolja a törvényi és hatósági előírásoknak való megfelelést. (Nyilatkozat hitelkérelemhez/lakáscélú támogatási kérelemhez kapcsolódó épület építésének/bővítésének engedélyhez kötött eljárásához” című dokumentum részét képezi) | | | | | | |
| | <ul style="list-style-type: none"> Jogerős, érvényes építési engedély <ul style="list-style-type: none"> - Elektronikusan: eredeti PDF formátumban, elektronikus engedélyezési záradékkal ellátva: „ELEKTRONIKUSAN HITELESÍTVE ZÁRADÉKOLVA – ÉTDR”, vagy - Papír alapon: Önkormányzat által hitelesítve - az építésügyi hatóság pecsétjével ellátott Az Engedély jogerőre emelkedésének igazolása: <ul style="list-style-type: none"> - Építési engedély jogerőre emelkedésének hatósági értesítője, jobb alsó sarkában hatósági záradékkal „ELEKTRONIKUSAN HITELESÍTVE ZÁRADÉKOLVA – ÉTDR vagy - Végzés, melyet közléssel jogerőre emeltek (végzés szövegében kiemelve megtalálható) vagy - Hatósági bizonyítvány megléte, mely kiadáskor már jogerősnek tekinthető | | | | | | |
| | <ul style="list-style-type: none"> Tervdokumentáció (tervjegyzéken látható a teljes irat és terv lista) <ul style="list-style-type: none"> - Elektronikusan: eredeti PDF formátumban, elektronikus engedélyezési záradékkal ellátva: ELEKTRONIKUSAN HITELESÍTVE ZÁRADÉKOLVA – ÉTDR, vagy - Papír alapon: Önkormányzat által hitelesítve - az építésügyi hatóság pecsétjével ellátott | | | | | | |
| | <ul style="list-style-type: none"> Előzetes energetikai számítás - az ingatlan építészeti-műszaki dokumentációja alapján, energetikai tanúsítvány kiállítására jogosult szakember által készített | | | | | | |
| | <ul style="list-style-type: none"> E-napló nyilatkozat összesítő lap – elektronikus formában (PDF). Benyújtandó, ha az építés megkezdődött. Az építés megkezdésének és a felelős műszaki vezető igazolására nyitott állapotú „E-napló nyilatkozat összesítő lap”, melyen a kezdési időpont az építési engedély kiállítása utáni időpont. A felelős műszaki vezetőnek kamarai engedélyszámmal rendelkeznie kell. Az E-naplóban a dokumentum (egyik) elérési útja: készenlétbe helyezések/kiválasztandó az érintett e-napló/e-napló összesítő lap nyomtatás | | | | | | |
| | <ul style="list-style-type: none"> E-napló – elektronikus formában (PDF). Benyújtandó, ha az építés megkezdődött. Az E-naplóban a dokumentum (egyik) elérési útja: készenlétbe helyezések/kiválasztandó az érintett e-napló/e-napló nyomtatás | | | | | | |
| A támogatás iránti kérelem bankba történő benyújtásakor valamennyi igénylőnek Építettként kell szerepelni az építési engedélyben, illetve az E-naplóban. „Egyéb építettként” státusz nem elfogadható. | | | | | | | |
| 5.1.2 | 2016. JÚLIUS 1. ÉS 2019. OKTÓBER 23. KÖZÖTT KÉRELMEZETT EGYSZERŰ BEJELENTÉSHEZ KÖTÖTT ÉPÍTÉSI TEVÉKENYSÉG ESETÉN (EGYSZERŰ BEJELENTÉSHEZ KÖTÖTT ÉPÍTÉSI TEVÉKENYSÉG A 155/2016.(VI.13.)KORM.REND.SZERINT) | szükséges | <table border="1"> <tr> <th colspan="2">rendelkezésre áll igazolása</th> </tr> <tr> <th>Dokumentummal</th> <th>Nyilatkozattal</th> </tr> </table> | rendelkezésre áll igazolása | | Dokumentummal | Nyilatkozattal |
| rendelkezésre áll igazolása | | | | | | | |
| Dokumentummal | Nyilatkozattal | | | | | | |
| | <ul style="list-style-type: none"> „Nyilatkozat hitelkérelemhez/lakáscélú támogatási kérelemhez kapcsolódó lakóépület építésének/bővítésének egyszerű bejelentéséhez (2016.07.01 és 2019.10.23 között indított egyszerű bejelentés esetén)” című dokumentum. A nyilatkozat az egyszerű bejelentés megtörténtét követő 15 nap elteltével tehető meg. Ebben az igénylők nyilatkoznak, hogy az építési tevékenységet megkezdhetik és a Bank részére benyújtott dokumentumok megegyeznek az építésügyi hatóság részére benyújtott dokumentumokkal. - <i>Banki nyomtatvány, kérje Tanácsadójától</i> | | | | | | |
| | <ul style="list-style-type: none"> Tervezői nyilatkozat, melyben a lakóépület tervezője igazolja a törvényi és hatósági előírásoknak való megfelelést. (Nyilatkozat hitelkérelemhez/lakáscélú támogatási kérelemhez kapcsolódó lakóépület építésének/bővítésének egyszerű bejelentéséhez (2016.07.01 és 2019.10.23 között indított egyszerű bejelentés esetén)” című dokumentum részét képezi) | | | | | | |
| | <ul style="list-style-type: none"> „Készenlétbe helyezési adatai” című dokumentum – elektronikus formában (PDF). Ez a dokumentum az egyszerű bejelentés visszaigazolása. A készenlétbe helyezett | | | | | | |

| <p>elektronikus építési napló adatainak feltüntetésével az elektronikus építési napló üzemeltetője által előállított PDF formátumú, letölthető visszaigazolás.</p> <p>E-napló benyújtott készletben helyezési kérelemnek „Készletben állapottban” kell lennie, így tölthető le a visszaigazolás. Az E-naplóban a dokumentum elérési útja: az "e-naplók" menüben belül az adott e-naplót megnyitva az "E-napló alapadatok" blokk mellett jobb oldalon található „e-napló nyomtatása”.</p> | | | | | | | |
|--|----------------|---|--|-----------------------------|--|---------------|----------------|
| <ul style="list-style-type: none"> • Az egyszerű bejelentéshez kapcsolódó kivitelezési dokumentáció, e-naplóból letöltött elektronikus (PDF) formátumban, tartalma: <ul style="list-style-type: none"> ○ Aláírólap tervjegyzékkel ○ Helyszínrajz ○ Kitűzési helyszínrajz ○ Utcakép ○ Eltérő szintek alaprajzai ○ Metszetek ○ Homlokzatok ○ Tartószerkezeti tervek ○ Épületgépészeti és épületvillamossági rendszerleírás ○ Műszaki leírás ○ Költségvetési kiírás (nem a banki költségvetési nyomtatvány!) | | | | | | | |
| <ul style="list-style-type: none"> • Előzetes energetikai számítás - az ingatlan építészeti-műszaki dokumentációja alapján, energetikai tanúsítvány kiállítására jogosult szakember által készített | | | | | | | |
| <ul style="list-style-type: none"> • E-napló nyilatkozat összesítő lap – elektronikus formában (PDF), Benyújtandó, ha az építés megkezdődött. Az építés megkezdésének és a felelős műszaki vezető igazolására nyitott állapotú „E-napló nyilatkozat összesítő lap”, melyen a kezdési időpont az építési engedély kiállítása utáni időpont. A felelős műszaki vezetőnek kamarai engedélyszámmal rendelkeznie kell. Az E-naplóban a dokumentum (egyik) elérési útja: az "e-naplók" menüben belül az adott e-naplót megnyitva az "E-napló alapadatok" blokk mellett jobb oldalon található "e-napló összesítő lap nyomtatása" • E-napló – elektronikus formában (PDF). Benyújtandó, ha az építés megkezdődött. Az E-naplóban a dokumentum (egyik) elérési útja: készletben helyezések/kiválasztandó az érintett e-napló/e-napló nyomtatás | | | | | | | |
| <ul style="list-style-type: none"> • Tervezői művezetés igazolása – elektronikus formában (PDF). Benyújtandó, ha az építkezés már megkezdődött és legalább az alapozási munkálatokkal végeztek. A banki helyszíni szemlét megelőzően legfeljebb 30 nappal történhet meg a tervezői művezetés. Az igazolás az E-naplóból generálható PDF dokumentum. | | | | | | | |
| <p>A támogatás iránti kérelem bankba történő benyújtásakor valamennyi igénylőnek Építettként kell szerepelni az egyszerű bejelentésben, illetve az E-naplóban. „Egyéb építettként” státusz nem elfogadható.</p> | | | | | | | |
| <p>5.1.3 2019. OKTÓBER 24-TŐL KÉRELMEZETT EGYSZERŰ BEJELENTÉSHEZ KÖTÖTT ÉPÍTÉSI TEVÉKENYSÉG ESETÉN (EGYSZERŰ BEJELENTÉSHEZ KÖTÖTT ÉPÍTÉSI TEVÉKENYSÉG A 155/2016.(VI.13.)KORM.REND.SZERINT)</p> | szükséges | <table border="1"> <tr> <th colspan="2">rendelkezésre áll igazolása</th> </tr> <tr> <td>Dokumentummal</td> <td>Nyilatkozattal</td> </tr> </table> | | rendelkezésre áll igazolása | | Dokumentummal | Nyilatkozattal |
| rendelkezésre áll igazolása | | | | | | | |
| Dokumentummal | Nyilatkozattal | | | | | | |
| <ul style="list-style-type: none"> • „Nyilatkozat hitelkérelemhez/lakáscélú támogatási kérelemhez kapcsolódó lakóépület építésének/bővítésének egyszerű bejelentéséhez (2019.10.24-től indított egyszerű bejelentés esetén)” című dokumentum. A nyilatkozat az egyszerű bejelentés ÉTDR-be történt benyújtását követő naptól számított 15 nap elteltével tehető meg. Ebben az igénylők nyilatkoznak, hogy az építési tevékenységet megkezdhetik és az Erste Bank részére benyújtott dokumentumok megegyeznek az építésügyi hatóság részére benyújtott dokumentumokkal - <i>Banki nyomtatvány, kérje Tanácsadójától..</i> | | | | | | | |
| <ul style="list-style-type: none"> • Tervezői nyilatkozat, melyben a lakóépület tervezője igazolja a törvényi és hatósági előírásoknak való megfelelést. („Nyilatkozat hitel-/lakáscélú támogatási kérelemhez kapcsolódó lakóépület építésének/bővítésének egyszerű bejelentéséhez” c. dokumentum részét képezi) | | | | | | | |
| <ul style="list-style-type: none"> • „Ügyféli beadvány kivonat” – az ÉTDR által előállított és elektronikus hitelesítési záradékkal ellátott dokumentum, amely az ÉTDR bejelentés visszaigazolása. | | | | | | | |
| <ul style="list-style-type: none"> • Terv és egyéb, az egyszerű bejelentéshez kapcsolódó dokumentumok. Az ÉTDR által „Ügyféli beadvány kivonat” mellékletében felsorolt terv és egyéb dokumentumok. Minimum az alábbiak: <ul style="list-style-type: none"> ○ Helyszínrajz ○ Eltérő szintek alaprajzai ○ Metszetek ○ Homlokzatok ○ Műszaki leírás <ul style="list-style-type: none"> - Építészeti műszaki leírás - Épületgépészeti műszaki leírás - Épületvillamossági műszaki leírás - Tartószerkezeti műszaki leírás - Tartószerkezeti terv | | | | | | | |
| <ul style="list-style-type: none"> • Előzetes energetikai számítás - az ingatlan építészeti-műszaki dokumentációja alapján, energetikai tanúsítvány kiállítására jogosult szakember által készített | | | | | | | |
| <ul style="list-style-type: none"> • Építésügyi hatóság (Kormányhivatal) igazolása az egyszerű bejelentés elfogadásáról. Az ÉTDR-ből letölthető dokumentum. | | | | | | | |
| <ul style="list-style-type: none"> • „Készletben helyezés adatai” című dokumentum – elektronikus formában (PDF). Ez igazolja a megnyitott és készletben helyezett E-naplót. | | | | | | | |

| | | | |
|--|--|--|--|
| Hitel nélküli támogatás igénylése esetén az E-napló típusa: „2019.10.24.-től ÉTDR-ben tett egyszerű bejelentés (nem kötelező naplóvezetés)” | | | |
| A támogatás iránti kérelem bankba történő benyújtásakor valamennyi igénylőnek Építettként kell szerepelni az egyszerű bejelentésben, illetve az E-naplóban. „Egyéb építettként” státusz nem elfogadható. | | | |
| Abban az esetben, ha az Igénylő a támogatás mellett hitelt is igényel: | | | |
| <ul style="list-style-type: none"> „Készenlétbe helyezés adatai” című dokumentum – elektronikus formában (PDF). Ez igazolja a megnyitott és készenlétbe helyezett E-naplót. E-napló típusa: „2019.10.24.-től ÉTDR-ben tett egyszerű bejelentés (kötelező naplóvezetés)” Az E-naplóban a készenlétbe helyezési kérelemnek „Készenléti állapotban” kell lennie, így tölthető le a visszaigazolás. Az E-naplóban a dokumentum elérési útja: az "e-naplók" menűn belül az adott e-naplót megnyitva az "E-napló alapadatok" blokk mellett jobb oldalon található „e-napló nyomtatása”. | | | |
| <ul style="list-style-type: none"> E-napló nyilatkozat összesítő lap – elektronikus formában (PDF). Benyújtandó, ha az építés megkezdődött. Az építés megkezdésének és a felelős műszaki vezető igazolására nyitott állapotú „E-napló nyilatkozat összesítő lap”, melyen a kezdési időpont az építési engedély kiállításának utáni időpont. A felelős műszaki vezetőnek kamarai engedélyszámmal rendelkeznie kell. Az E-naplóban a dokumentum (egyik) elérési útja: az "e-naplók" menűn belül az adott e-naplót megnyitva az "E-napló alapadatok" blokk mellett jobb oldalon található "e-napló összesítő lap nyomtatása" | | | |
| <ul style="list-style-type: none"> E-napló – elektronikus formában (PDF). Benyújtandó, ha az építés megkezdődött. Az E-naplóban a dokumentum (egyik) elérési útja: készenlétbe helyezések/kiválasztandó az érintett e-napló/e-napló nyomtatás. | | | |
| <ul style="list-style-type: none"> Tervezői művezetés igazolása – elektronikus formában (PDF). Benyújtandó, ha az építkezés már megkezdődött és legalább az alapozási munkálatokkal végeztek. A banki helyszíni szemlélet megelőzően legfeljebb 30 nappal történhet meg a tervezői művezetés. Az igazolás az E-naplóból generálható PDF dokumentum. | | | |
| <ul style="list-style-type: none"> Felelős Műszaki Vezető bejegyzése – elektronikus formában (PDF). Benyújtandó már megkezdett építkezés esetén, a meglévő épület megfelelőségére vonatkozóan. Az igazolás az E-naplóból generálható PDF dokumentum. | | | |

Elvárt, hogy az egyszerű bejelentés minden igénylő (építettként) nevére szóljon.

| 6. EGYÉB DOKUMENTUMOK | szükséges | rendelkezésre áll igazolása | |
|-----------------------|-----------|-----------------------------|----------------|
| | | Dokumentummal | Nyilatkozattal |
| | | | |
| | | | |
| | | | |

A szükséges dokumentumok listáját átvettem. Tudomásul veszem, hogy a Támogatási kérelem bírálata csak a hiánytalan dokumentáció benyújtásakor kezdődik meg, valamint a Bank fenntartja magának a jogot további dokumentumok bekérésére.

Dátum: _____

ügyfél aláírása

A hiánytalan dokumentáció átvételének dátuma: _____