

Kedvezményt igénylő neve:		telefonszáma:	
Ügyféltanácsadó neve:		telefonszáma:	
Hitelközvetítő neve:		kódja:	

IGÉNYLÉSHEZ SZÜKSÉGES DOKUMENTUMOK ELLENŐRZŐ LISTÁJA
302/2023. (VII.11.) KORMÁNYRENDELET SZERINTI PREFERÁLT KISTELEPÜLÉSEN
TÖBBGYERMEKES CSALÁDOK OTTHONTEREMTÉSI KAMATTÁMOGATOTT LAKÁSHITELÉRE
CSALÁDI OTTHONTEREMTÉSI KEDVEZMÉNYRE (CSOK, MCSOK, MCSOK+CSOK)
ADÓ-VISSZATÉRÍTÉSI TÁMOGATÁSRA
ÚJ LAKÁS VÁSÁRLÁS
Érvényes: 2024.01.29-től

PREFERÁLT KISTELEPÜLÉSEN TÖBBGYERMEKES CSALÁDOK OTTHONTEREMTÉSI
KAMATTÁMOGATOTT LAKÁSHITELRE VONATKOZÓ DOKUMENTUMOK

Jelen listában szereplő dokumentumok mellett szükségesek a Preferált Kistelepülésen Családi Otthonteremtési Kedvezmény ellenőrző listájában felsorolt dokumentumok benyújtása is.

I. KÖLCSÖNKÉRELEM	szükséges	rendelkezésre áll
<i>(adósra, adóstársra, zálogkötelezettre és hitelcéltól eltérő ingatlanfedezet esetén, amennyiben az ingatlant haszonélvezeti, vagy özvegyi terheli a haszonélvezőre, özvegyi jog jogosultra)</i>		
Kölcsönkérelmi nyomtatvány és annak részeként:	✓	
Nyilatkozat – KHR-ben kezelt referenciaadatok megismeréséről , más referenciaadat-szolgáltató által átvételéről (természetes személyek részére) – adós és adóstárs részére kötelező!	✓	
Tájékoztatás – KHR-ből átvett adatokról (minden KHR-ben ellenőrzött ügyfél esetében) – kötelező!	✓	
Tájékoztató – a Központi Hitelinformációs Rendszerrel (KHR) kapcsolatot tudnivalókról – kötelező!	✓	
Nyilatkozatok, Meghatalmazások – kötelező!	✓	
Tájékoztató – az általános jelzáloghitelezési folyamatról – kötelező!	✓	
Házastárs hozzájárulása a szerződéskötéshez		
Nyilatkozat – Nem támogatott személy hiteladós		
II. KÖLCSÖNKÉRELEM MELLÉKLETEI	szükséges	rendelkezésre áll
Nyilatkozat – Általános ügyfél-tájékoztatásról a fogyasztónak nyújtott hitelről szóló 2009. évi CLXII. Törvény és a jelzáloghitelre vonatkozó tájékoztatás szabályairól szóló 3/2016. (I.7.) NGM rendelet alapján) – a nyilatkozat a törlesztőrészlet kalkuláció melléklete – <u>kötelező!</u>	✓	
Közvetítői meghatalmazás – tájékoztató és nyilatkozat Erste Bank Hungary Zrt. (a továbbiakban: Bank) pénzügyi szolgáltatásának közvetítéséhez közvetítőn keresztül igényelt ügyletek esetén		
Meghatalmazás - adós, adóstárs, zálogkötelezett akadályoztatása esetén		
Regisztrációs igazolás, vagy érvényes tartózkodási kártya, vagy állandó tartózkodási kártya – külföldi állampolgár esetén		
Jogerős bírósági végzés a házasság felbontásáról – elvált adós, vagy adóstárs esetén		
Hitelintézet igazolása kamattámogatott kölcsön önkéntes visszafizetéséről 2011. december 31. napját követően igényelt és az újabb kamattámogatott hitel iránti kérelem benyújtásának időpontjáig már visszafizetett kamattámogatott hitel esetén. Az igazolásnak tartalmaznia kell a visszafizetett kölcsönhöz kapcsolódóan igénybe vett állami kamattámogatás Ptk. szerinti kamattal növelt összege visszafizetését, továbbá annak az állami költségvetéssel történt elszámolásának dátumát.		
Minősített Fogasztóbárát Otthonbiztosítás Ajánlat	✓	
III. SZEMÉLYES DOKUMENTUMOK, NYILATKOZATOK	szükséges	rendelkezésre áll
<i>(adósra, adóstársra, zálogkötelezettre, haszonélvezőre, özvegyi jog jogosultra)</i>		
Személyazonosító okirat (érvényes személyi igazolvány vagy kártya alapú személyazonosító igazolvány, vagy útlevél vagy - kizárólag belföldi természetes személy esetén - kártyaformátumú vezetői engedély)	✓	
Lakcímet igazoló hatósági igazolvány, vagy A kérelem benyújtásának időpontjában kereső tevékenysége alapján valamely másik állam társadalombiztosítási rendszerének hatálya alatt álló igénylő esetén a lakcímet igazoló hatósági igazolvány egyenértékű, külföldi hatóság által kiállított okirat.	✓	
Lakás vásárlása esetén, ha az igénylők a fedezetül szolgáló ingatlan forgalmi értékének 90%-ig terjedő finanszírozást igényelnek (minden olyan személyre vonatkozóan, aki adós, vagy adóstársként fog részt venni a kölcsönügyletben): <ul style="list-style-type: none"> - Nyilatkozat lakástulajdonról nyomtatvány - <i>Banki nyomtatvány, kérje Tanácsadójától</i> - 30 napnál nem régebbi tulajdoni lap, ha a kölcsönkérelem benyújtásakor az igénylő rendelkezik, vagy rendelkezett lakástulajdonjoggal. - Lechner Tudásközpont által kiállított, 30 napnál nem régebbi hatósági bizonyítvány arról, hogy az igénylő rendelkezik lakástulajdonjoggal, és a lakás fekvése szerinti illetékes földhivatal megnevezésével, ha a kölcsönkérelem benyújtásakor az igénylő rendelkezik lakástulajdonjoggal. (Az elfogadható tulajdoni lap, ha az Igénylő rendelkezésére áll a Földhivatalból kikért „hiteles, teljes másolat”, vagy közjegyző által hitelesítési záradékkal ellátott „E-hiteles tulajdoni lap - Teljes másolat”, vagy az igénylő kérésére, a Hirdetmény szerinti díjért az Erste Bank által a Takarnet rendszerből lekért „E-hiteles tulajdoni lap - Teljes másolat”.)		

IV. A JÖVEDELEM IGAZOLÁSÁNAK DOKUMENTUMAI		szükséges	rendelkezésre áll
<i>(A kölcsönnyelbe jövedelmével bevont adós, adóstársra vonatkozóan. Több fajta jövedelemnél mindegyiket igazolni szükséges az alábbiakban felsorolt módon.)</i>			
1.	Alkalmazotti jövedelem esetén <i>(munkabér, tiszteletdíj, napidíj, túlóra, pótlék, jutalék, üzemanyag megtakarítás)</i> <i>(közalkalmazott, köztisztviselő, állami cég alkalmazottja és egyéb alkalmazottak, amennyiben nem közeli hozzátartozó vállalkozásából származik a jövedelmük)</i>		
	Lakossági bankszámla kivonat - utolsó 3 hónap munkabérszámla, vagy		
	Lakossági bankszámla kivonat - utolsó 1 hónap munkabérszámla + Munkáltatói igazolás		
2.	Közeli hozzátartozó vállalkozásából származó alkalmazotti jövedelem esetén <i>(munkabér, napidíj, túlóra, pótlék, jutalék, üzemanyag megtakarítás)</i>		
	Lakossági bankszámla kivonat - utolsó 3 hónap munkabérszámla + Munkáltatói igazolás		
3.	Bt., Kkt., Kft. tulajdonosai, egyéni vállalkozó, KATA adózású egyéni vállalkozó esetén		
	Adóhatóság (NAV) által kiállított jövedelemigazolás és		
	Adóhatóság (NAV) által kiállított nemleges köztartozás igazolás a vállalkozásról (Nem szükséges amennyiben a vállalkozás szerepel a NAV Köztartozásmentes adózói adatbázisában)		
4.	Egyéni vállalkozó EKHO adózású jövedelme esetén		
	Adóhatóság (NAV) által kiállított jövedelemigazolás és		
	Adóhatóság (NAV) által kiállított nemleges köztartozás igazolás		
	Munkáltatói igazolás		
	Bankszámla kivonat- utolsó 3 hónap		
	Munkaszerződés és azok módosításai		
5.	Nyugdíjas, rokkantnyugdíjas, szolgálati nyugdíjas, átmeneti bányászjáradék jogosultja		
	A befogadás évére vonatkozó NYUFIG értesítő levél, vagy a nyugdíjat folyósító állami szerv 12 hónapnál nem régebbi igazolása , vagy		
	Évközben nyugdíjazott esetén a nyugdíj igazolása/határozata + 55 évnél fiatalabb rokkantnyugdíjasnál végleges rokkantságot megállapító határozat (törzsszámmal)		
6.	GYED <i>(csak adóstárs esetén elfogadható, adósnál nem elfogadható)</i>		
	Kormányhivatal 12 hónapnál nem régebben kiállított igazolása, vagy határozata (Kormányhivatal által utalt GYED-nél) + Lakossági bankszámla kivonat utolsó 1 hónap melyen az átutalás jelentkezik		
	Munkáltatói igazolás (munkáltató által utalt GYED-nél) + Lakossági bank-számla kivonat utolsó 1 hónap melyen az átutalás jelentkezik		
7.	GYES/GYESE <i>(csak adóstárs esetén elfogadható, adósnál nem elfogadható)</i>		
	Kormányhivatal 12 hónapnál nem régebbi igazolása, határozata		
8.	CSED (korábban THGY, TGYÁS) <i>(csak adóstárs esetén elfogadható, adósnál nem elfogadható)</i>		
	Kormányhivatal 12 hónapnál nem régebben kiállított igazolása, vagy határozata (Kormányhivatal által utalt CSED-nél) + Lakossági bankszámla kivonat utolsó 1 hónap melyen az átutalás jelentkezik		
	Munkáltatói igazolás (munkáltató által utalt CSED-nél) + Lakossági bank-számla kivonat utolsó 1 hónap melyen az átutalás jelentkezik		
9.	GYOD <i>(csak adóstárs esetén elfogadható, adósnál nem elfogadható)</i>		
	Kormányhivatal 12 hónapnál nem régebben kiállított igazolása, vagy határozata + Lakossági bankszámla kivonat utolsó 1 hónap melyen az átutalás jelentkezik		
10.	Családi pótlék		
	Kormányhivatal 12 hónapnál nem régebben kiállított igazolása, vagy határozata + Lakossági bankszámla kivonat utolsó 1 hónap melyen az átutalás jelentkezik		
11.	Bónusz, prémium, jutalom		
	Munkáltatói igazolás (Kizárólag akkor fogadható el, ha havi, negyedéves, vagy féléves gyakoriságú.)		
12.	Cafeteria		
	Munkáltatói igazolás (Saját vagy közeli hozzátartozó vállalkozásából származó jövedelem esetén nem fogadható el.)		

Magyar Honvédség lakáspénz támogatás			
13.	Munkáltatói igazolás, vagy MH támogatási igazolás		
Osztalék (egyéni vállalkozó osztalékjövödelme, valamint osztalék előleg nem vehető figyelembe)			
14.	Adóhatóság (NAV) által kiállított jövedelemigazolás - az utolsó 3 lezárt üzleti évre		
	Személyi Jövedelemadó bevallás - az utolsó 3 lezárt üzleti évre		
	Társasági szerződés és Taggyűlési határozat - az utolsó 3 lezárt üzleti évre		
	Közgyűlési határozat (annak ellenőrzésére, hogy osztalék összege előleg volt-e vagy sem)		
Magyar állampolgár külföldi munkaviszonyból származó alkalmazotti jövedelme (munkabér, napidíj, túlóra, pótlék, jutalék, üzemanyag megtakarítás) (angol, német nyelvtől eltérő dokumentum esetén hiteles fordítással)			
15.	Munkáltatói igazolás + Minimum az utolsó 3 havi lakossági (munkabért tartalmazó) bankszámla kivonat Abban az esetben fogadható el a jövedelem, ha a jövedelemszerzés helye az Európai Unió, Egyesült Királyság, Svájc, Norvégia, Izland, Liechtenstein, vagy Izrael. Izrael esetén Munkavállalási engedély + Tartózkodási engedély is benyújtandó. Az alkalmazotti jövedelmek NEM származhatnak saját, vagy hozzátartozó vállalkozásából.		
Magyar állampolgár külföldi nyugdíjjal (angol, német nyelvtől eltérő dokumentum esetén hiteles fordítással)			
16.	Nyugdíjat folyósító állami szerv igazolása/határozata (mely alapján a nyugdíjat élete végéig kapja) Abban az esetben fogadható el a jövedelem, ha a jövedelemszerzés helye az Európai Unió, Svájc, Norvégia, Izland, Liechtenstein, vagy Izrael.		
Külföldi állampolgár magyarországi munkahelyről származó alkalmazotti jövedelme (munkabér, napidíj, túlóra, pótlék, jutalék, üzemanyag megtakarítás)			
17.	Munkáltatói igazolás + Minimum az utolsó 3 havi lakossági (munkabért tartalmazó) bankszámla kivonat Továbbá Munkavállalási engedély + Tartózkodási engedély , kivéve az Európai Unió, Egyesült Királyság, Svájc, Norvégia, Izland, vagy Liechtenstein állampolgárai esetén. (Alkalmazotti jövedelmek NEM származhatnak saját vagy hozzátartozó vállalkozásából.)		
Külföldi állampolgár magyarországi nyugdíjjal			
18.	Nyugdíjat folyósító állami szerv igazolása/határozata (mely alapján a nyugdíjat élete végéig kapja)		
V. FEDEZET DOKUMENTUMAI (Amennyiben az FOTK hitel esetén a hitelcél ingatlan nem fedezet, vagy a hitelcél ingatlan mellett további ingatlanok is bevonásra kerülnek a kölcsönügyletbe fedezetként.)		szükséges	rendelkezésre áll
30 napnál nem régebbi tulajdoni lap másolat a fedezetül felajánlott ingatlan(ok)ról Ügyfél kérésére és költségére Bankon belül Takarneten elérhető.			
Címigazoló dokumentum (ha a tulajdoni lapon nincs utca, vagy házszám feltüntetve, vagy az eltér a ténylegestől)			
60 napnál nem régebbi helyszínrajz vagy térképmásolat (családi ház, ikerház, sorházi lakás, vagy épülő (még nem albetétesített) társasházi lakás fedezetül történő felajánlása esetén) Ügyfél kérésére és költségére Bankon belül Takarneten elérhető.			
A fedezetül szolgáló ingatlan alaprajza (kézzel is elkészíthető kivéve, ha azt a tervdokumentáció tartalmazza és telekingatlan esetén)			
Használati jog megosztásról szóló ügyvéd vagy közjegyző által ellenjegyzett megállapodás (amennyiben a fedezetül felajánlott ingatlan osztatlan közös tulajdon) + használati megosztási vázrajz			
VI. EGYÉB DOKUMENTUMOK		szükséges	rendelkezésre áll
Munkáltatói / önkormányzati hitel kölcsönszerződése, ennek hiányában a munkáltató / önkormányzat igazolása a kölcsön adatairól banki formanyomtatványon. (A nyomtatványt kérje Tanácsadójától) - amennyiben a hitelcél és/vagy fedezetül szolgáló ingatlant Munkáltatói / önkormányzati hitel terheli / fogja terhelni.			

PREFERÁLT KISTELEPÜLÉSEN CSALÁDI OTTHONTEREMTÉSI KEDVEZMÉNYRE, ADÓ-VISSZATÉRÍTÉSI TÁMOGATÁSRA VONATKOZÓ DOKUMENTUMOK			
1. KEDVEZMÉNY ÉS TÁMOGATÁS IRÁNTI KÉRELEM (Igénylőre és a vele közös háztartásban élő, a megvásárlandó új lakásba vele együtt beköltöző gyermeke)	szükséges	rendelkezésre áll igazolása	
		Dokumentummal	Nyilatkozattal
Kedvezményt, támogatást igénylő nyomtatvány (Szám: JCSP001.....)	✓		
1/A. Igénylőre vonatkozó dokumentumok és nyilatkozatok			
Személyazonosító okirat (érvényes személyi igazolvány vagy személyazonosító igazolvány, vagy kártya formátumú vezetői engedély, vagy útlevél)	✓		
Lakcímet igazoló hatósági igazolvány, vagy A kérelem benyújtásának időpontjában kereső tevékenysége alapján valamely másik állam társadalombiztosítási rendszerének hatálya alatt álló igénylő esetén a lakcímet igazoló hatósági igazolvány egyenértékű, külföldi hatóság által kiállított okirat.	✓		
Adóazonosító jelet tartalmazó kártya, vagy NAV által kiállított igazolás a magánszemély adóazonosító jeléről valamennyi igénylőtől	✓		
Büntetlen előélet igazolása valamennyi igénylőre - 90 napnál nem régebbi Erkölcsi bizonyítvány, vagy - Nyilatkozat a büntetlen előletről – az Igénylő nyomtatványon tett büntetőjogi felelősség vállalásával tett nyilatkozat.	✓		
Köztartozásmentesség igazolása valamennyi kedvezményt igénylőre - Az igénylő(k) a kedvezmény iránti kérelem benyújtásának időpontjában szerepel(nek) az adózás rendjéről szóló törvény szerinti köztartozásmentes adózói adatbázisban, vagy - Az igénylő(k) az állami adóhatóság (NAV) által a kedvezmény iránti kérelem benyújtásának időpontjától számított 30 napnál nem régebben kiállított okirattal igazolja(k), hogy a NAV-nál nincs nyilvántartott köztartozásuk (nemleges adóigazolás) ¹ . Azon magánszemélyek, akik az adóazonosító jel mellett adószámmal is rendelkeznek a NAV a nemleges adóigazolást az adószámra állítja ki. Ebben az esetben olyan igazolás benyújtása szükséges, amely tartalmazza a magánszemély nevét, adóazonosító jelét, valamint adószámát is, vagy - Nyilatkozat a köztartozásmentességről – az Igénylő nyomtatványon tett büntetőjogi felelősség vállalásával tett nyilatkozat.	✓		
Biztosítotti jogviszony igazolása egy, vagy két gyermek után igényelt családi otthonteremtési kedvezmény esetén. Az igénylő, vagy házastársak/élettársak esetén legalább az egyik fél - a kérelem benyújtásának időpontjában - 30 napnál nem régebbi okirattal igazolja, hogy folyamatosan legalább 2 éve A. a társadalombiztosítás ellátásaira jogosultakról, valamint ezen ellátások fedezetéről szóló 2019. évi CXXII. törvény (továbbiakban Tbj) 6. §. a), b) vagy d)–k) pontja szerint biztosított. (Igazolása: A fővárosi/vármegyei kormányhivatal által kiadott igazolás.), vagy B. a Tbj. 4. § 11. pontja szerinti kiegészítő tevékenységet folytató személynek minősül. (Igazolása: a Tbj. 4. § 17. pontja szerinti ellátás vagy az özvegyi nyugdíj megállapításáról rendelkező okirattal, valamint a keresőtevékenységre irányuló jogviszonyról a foglalkoztató által teljes bizonyító erejű magánokiratként kiállított igazolással vagy egyéni vállalkozó esetén a Tbj. 4. § 2. pontja szerinti hatósági nyilvántartásból kiállított hatósági bizonyítvánnyal, illetve igazolvánnyal, engedéllyel vagy kamara, kar által kiállított igazolással.) vagy C. a köznevelésről szóló törvény hatálya alá tartozó középfokú nevelési-oktatási intézményben nappali rendszerű oktatás keretében tanulmányokat folytat. (Igazolása: az Igénylő nyomtatványon büntetőjogi felelősség vállalásával teljes bizonyító erejű magánokiratra foglalt nyilatkozat, vagy a középfokú oktatási-nevelési intézmény által kiállított igazolás, vagy érettségi bizonyítvány vagy az érettségi bizonyítványról az azt kiállító oktatási intézmény által készített hiteles másolat.), vagy D. a nemzeti felsőoktatásról szóló törvény hatálya alá tartozó felsőoktatási intézményben nappali rendszerű oktatás keretében tanulmányokat folytat. (Igazolása: az Igénylő nyomtatványon büntetőjogi felelősség vállalásával teljes bizonyító erejű magánokiratra foglalt nyilatkozat, vagy a felsőoktatási intézmény által kiállított igazolás.), vagy E. külföldi felsőoktatási intézmény nappali tagozatán folytatott olyan tanulmányokat, amelyek a külföldi állam joga szerint kiállított olyan oklevélhez vezetnek, amely a külföldi bizonyítványok és oklevelek elismeréséről szóló 2001. évi C. törvény rendelkezései szerint egyenértékűnek ismerhető el a külföldi bizonyítványok és oklevelek elismeréséért felelős hatóság állásfoglalása alapján (magyar állampolgár, vagy a magyar állampolgárságról szóló törvény alapján magyar állampolgárnak tekintendő személy esetén fogadható el), (Igazolása: a külföldi tanulmányokat az azok időtartamáról szóló, a külföldi felsőoktatási intézmény által kiadott igazolással és annak hiteles magyar nyelvű fordításával, valamint a külföldi bizonyítványok és oklevelek elismeréséért felelős hatóság egyenértékűségéről szóló állásfoglalásával kell igazolni.) vagy F. kereső tevékenysége alapján valamely másik állam, vagy nemzetközi szerződéssel létrehozott nemzetközi szervezet társadalombiztosítási rendszerének hatálya alá tartozott. (Igazolása: fővárosi és vármegyei kormányhivatal által kiállított 30 napnál nem régebbi igazolással, az illetékes külföldi hatósággal, vagy a nemzetközi szervezet által kiállított 30 napnál nem régebbi igazolás hivatalos magyar nyelvű fordítással.)	✓		

¹ Ügyfélkapu használata esetén NAV-tól kapott PDF dokumentum e-mailben továbbítandó a banki tanácsadónak.

<p>A magyar és külföldi biztosított jogviszonyban átfedés nem lehet, viszont a 2 évet együtt lehet igazolni a külföldi és magyarországi TB rendszerből, illetve a nemzetközi szervezettől beszerzett igazolással.</p> <p>A 2 éves biztosított időszak számítása során a biztosított időszakot folyamatosnak kell tekinteni, ha abban legfeljebb egy alkalommal, maximum 30 nap megszakítás van. A megszakítás időtartama a teljesítendő 2 év biztosított időszakba nem számítható be.</p> <p>A támogatás igénylését megelőző 180 napos időtartamban, valamint a Támogatás iránti kérelem benyújtásának időpontjában a közfoglalkoztatási jogviszony nem elfogadható.</p> <p>A Támogatás iránti kérelem benyújtásának időpontjában A), vagy B), vagy F) pont szerinti jogviszonnyal kell rendelkezni. Amennyiben a biztosítási jogviszonyt igazoló igénylő a kérelem benyújtásakor az F) pont szerinti jogviszonnyal rendelkezik az elfogadható, abban az esetben, ha az igénylő teljes bizonyító erejű magánokiratban vállalja, hogy a támogatási szerződés megkötését követő 180 napon belül a Tbj 6. §-a szerinti biztosítottá, vagy a Tbj. 4. § 11. pontja szerinti kiegészítő tevékenységet folytató személlyé válik (magyar TB jogviszony). A nyilatkozat az Igénylő nyomtatványon található.</p> <p>A fentiekben túl biztosított jogviszony igazolásaként elfogadható, ha az igénylő a járási (fővárosi kerületi) hivatal végleges határozata alapján gyermekek otthongondozási díjában vagy ápolási díjban részesül. (Igazolása: a járási (fővárosi kerületi) hivatal gyermekek otthongondozási díjat/ápolási díjat megállapító jogerős határozatával.)</p> <p>Az egyik szülő halála esetén, amennyiben a túlélő szülő nem teljesíti a biztosított jogviszony jelent pontban írt feltételeit a családi otthonteremtési kedvezmény iránti kérelmet egyedülállóként benyújthatja, ha az elhunyt szülő halála a családi otthonteremtési kedvezmény iránti kérelem benyújtását megelőző egy éven belül következett be és az elhunyt szülő a biztosított jogviszony elvárt feltételei a halála napján vagy az azt megelőző 3 hónapos időszakon belül bármely időpontban teljesítette és a halál napján az együttes igénylés feltétele fennállt. (Lásd: Terméktájékoztató) Az igényléskor benyújtandó(k) az elhunyt szülő biztosított jogviszonyát igazoló jelen pontban írt dokumentum(ok).</p>			
<p>Házasság fennállásának igazolása:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Házassági anyakönyvi kivonat, vagy - Nyilatkozat a házasság fennállásáról – az Igénylő nyomtatványon tett büntetőjogi felelősség vállalásával tett nyilatkozat. 			
<p>1/B. Gyermekre vonatkozó dokumentumok és nyilatkozatok</p>	<p>szükséges</p>	<p>rendelkezésre áll igazolása</p>	
<p>Személyazonosító okirat (érvényes személyi igazolvány vagy személyazonosító igazolvány, vagy kártya formátumú vezetői engedély, vagy útlevél, ha ezek egyike sem áll rendelkezésre, akkor 18 év alatti gyermek esetében az ideiglenes személyi igazolvány is elfogadható)</p>	<p>✓</p>	<p>Dokumentummal</p>	<p>Nyilatkozattal</p>
<p>Lakcímet igazoló hatósági igazolvány</p>	<p>✓</p>		
<p>Adóazonosító jelet tartalmazó kártya / NAV által kiállított igazolás a gyermek adóazonosító jeléről, vagy Nyilatkozat az igénylőtől gyermeke adóazonosító jeléről – az Igénylő nyomtatványon tett büntetőjogi felelősség vállalásával tett nyilatkozat.</p>	<p>✓</p>		
<p>12. hetet betöltött magzat vagy ikermagzat után igényelt kedvezmény esetén</p> <ul style="list-style-type: none"> - Várandósgondozásban részt vevő szülész-nőgyógyász szakorvos által kiállított, a várandósság tényéről és annak 12. hete betöltésének napjáról, a szülés várható időpontjáról és a magzatok számáról szóló igazolás. 			
<p>25. életévét betöltött eltartott gyermek esetén</p> <ul style="list-style-type: none"> - Orvosszakértői szerv igazolása a megváltozott munkaképességű személlyé válásról, vagy - Nyilatkozat az igénylőtől, hogy gyermeke megváltozott munkaképességű személy – az Igénylő nyomtatványon tett büntetőjogi felelősség vállalásával tett nyilatkozat. <p>Megváltozott munkaképességű személy: akinek a rehabilitációs hatóság vagy jogelődjei által végzett hatályos minősítés alapján egészségkárosodása legalább 50%-os mértékű, vagy 2008. január 1-jét megelőzően kiállított hatályos szakvéleménye szerint a munkaképességét legalább 67%-ban elvesztette.</p>			
<p>Elvált szülők kiskorú gyermeke elhelyezésének, vagy szülői felügyelete rendezésének és lakóhelye kijelölésének igazolása</p> <ul style="list-style-type: none"> - Jogerős bírósági határozattal, volt élettársak esetén a gyermek elhelyezését jogerős bírósági döntéssel, közokirattal vagy lakcímet igazoló hatósági igazolvánnyal, vagy - Nyilatkozattal az igénylőtől, amely tartalmazza kiskorú gyermek elhelyezéséről döntő hatóság, bíróság megnevezését, a döntés időpontját – az Igénylő nyomtatványon tett büntetőjogi felelősség vállalásával tett nyilatkozat. 			
<p>Gyámság alatt lévő gyermek esetén</p> <ul style="list-style-type: none"> - Fennállásának igazolása a gyámhatóság kirendelő határozatával, vagy - Nyilatkozat az igénylőtől, amely tartalmazza a gyámságról szóló döntést meghozó hatóság megnevezését és a döntés időpontját – az Igénylő nyomtatványon tett büntetőjogi felelősség vállalásával tett nyilatkozat. 			
<p>Örökbefogadott gyermek esetén</p> <ul style="list-style-type: none"> - Gyámhatóság engedélyező határozata, vagy 			

- Nyilatkozat az igénylőtől, amely tartalmazza az örökbefogadásról szóló döntést meghozó hatóság megnevezését és a döntés időpontját – az igénylő nyomtatványon tett büntetőjogi felelősség vállalásával tett nyilatkozat.			
2. Kedvezmény, támogatás iránti kérelem mellékletei	szükséges	rendelkezésre áll igazolása	
		Dokumentummal	Nyilatkozattal
Közvetítői meghatalmazás (közvetítőn keresztül igényelt ügyletek esetén)			
Kedvezmény bírálatáért felszámított kezelési díj megfizetésének igazolása. A kedvezmény EBH hitellel történő igénylése esetén a kezelési díj nem kerül felszámításra			
Kormányhivatal igazolása lakáscélú állami támogatás önkéntes visszafizetéséről - 2011. december 31. napját megelőzően igényelt támogatás esetén hitelintézeti igazolás is elfogadható A kedvezmény iránti kérelem benyújtásának időpontjáig már visszafizetett vissza nem térítendő lakáscélú állami támogatás, vagy ezt megelőlegező kölcsön esetén.			
Meghatalmazás közokiratban (igénylők akadályoztatása esetén) Meghatalmazottn keresztül történő igénylés esetén lakásvásárlásra igényelt kedvezmény folyósítása kizárólag a használatbavételi engedély vagy a használatbavétel tudomásulvételét igazoló hatósági bizonyítvány, vagy az egyszerű bejelentéshez kötött épület felépítésének megtörténtéről szóló hatósági bizonyítvány bemutatását követően, egy összegben történhet. Ez a pont a közvetítői meghatalmazásra nem vonatkozik.			
Más hitelintézetnél igényelt kölcsön esetén: Hiteligérvény a kölcsönről (legkésőbb folyósításig benyújtandó)			
Kincstári határozat a korábban igénybe vett közvetlen támogatások visszafizetésének felfüggesztéséről (támogatás átjegyzése esetén)			
3. Nem magyar állampolgár igénylő esetén – amennyiben az igénylők legalább egyike nem magyar állampolgár – benyújtandó további dokumentumok:	szükséges	rendelkezésre áll igazolása	
		Dokumentummal	Nyilatkozattal
A három hónapot meghaladó tartózkodás jogának igazolása a szabad mozgás és tartózkodás jogával rendelkező személyek beutazásáról és tartózkodásáról szóló törvény szerinti: ➢ regisztrációs igazolással, vagy ➢ érvényes tartózkodási kártyával, vagy állandó tartózkodási kártyával.			
Bevándorolt jogállás igazolása bevándorlási engedéllyel			
Letelepedett jogállás igazolása letelepedési engedéllyel / ideiglenes letelepedési engedéllyel / nemzeti letelepedési engedéllyel / EK letelepedési engedéllyel			
Hontalan jogállás igazolása a hontalankénti elismerésről szóló határozattal, vagy a jogállást igazoló hatósági igazolással			
4. Túlélő szülő egyedállóként történő igénylésénél benyújtandó további dokumentumok (Lásd: Termékismertető)	szükséges	rendelkezésre áll igazolása	
		Dokumentummal	Nyilatkozattal
Elhunyt szülő halotti anyakönyvi kivonata			
5. Kedvezményrel, támogatással érintett célingatlan dokumentumai	szükséges	rendelkezésre áll igazolása	
		Dokumentummal	Nyilatkozattal
Eredeti, földhivatal által érkeztetett adásvételi szerződés a megvásárolni kívánt, – <u>használatbavételi engedéllyel rendelkező</u> , de még használatba nem vett új lakóingatlanról, vagy – <u>használatbavételi engedéllyel még nem rendelkező</u> , de a használatbavételi engedély kiadása után új lakásnak minősülő lakóingatlanról. mely alapján a lakóingatlan a gazdálkodó szervezet természetes személy részére értékesíti. Az adásvételi szerződés dátuma a kedvezmény iránti kérelem befogadásakor nem lehet 180 napnál régebbi.	✓		
Gazdálkodó szervezet eladó (Eladó nem lehet magánszemély!) cégkivonata (Bankon belül elérhető), mely alapján: – Az eladó foglalkozik ingatlanforgalmazással – Az igénylő az eladóval nem áll tulajdonosi kapcsolatban.	✓		
Méretezett alaprajz Az eladó nevére szóló jogerős építési engedélyhez tartozó érvényes építési engedélyezési tervdokumentáció a megvásárlandó ingatlan alaprajzát tartalmazó oldala. Amennyiben az építési engedély 2013.10.01 után került kiadásra , az építési engedélyezési tervdokumentáció jobb alsó sarkában „ELEKTRONIKUSAN HITELESÍTVE ZÁRADÉKOLVA – ÉTDR” hatósági záradékkal ellátott.	✓		
Hiteles energetikai tanúsítvány (HET azonosítóval ellátott), mely tartalmazza a részletes energetikai számításokat is. Amennyiben legalább 6 lakásos lakóházban kerül megvásárlásra az új lakás, úgy elfogadható a lakóház egészére elkészített energetikai tanúsítvány is, vagy Előzetes energetikai számítás (az ingatlan építészeti-műszaki dokumentációja alapján, energetikai tanúsítvány kiállítására jogosult szakember által készített) + Beruházói megfelelési nyilatkozat az energetikai megfelelésről, (<i>Banki nyomtatvány, kérje Tanácsadójától</i>), ha az értékbécslés megrendelésekor a megvásárlandó lakás még nem rendelkezik használatbavételi engedéllyel, vagy használatbavétel tudomásulvételét igazoló hatósági bizonyítvánnyal, vagy az egyszerű bejelentéshez kötött épület felépítésének megtörténtéről szóló hatósági bizonyítvánnyal	✓		
Műszaki leírás a lakásról benne a gépészeti leírással	✓		
30 napnál nem régebbi, teljes tulajdoni lap másolat a célingatlanról (Alapesetben az Erste Bank által a Takarnet rendszerből lekért „E-hiteles tulajdoni lap - Teljes másolat”.	✓		

Ugyanakkor amennyiben az Igénylő rendelkezésére áll, elfogadható a Földhivatalból kikért „hiteles, teljes másolat”, vagy közjegyző által hitelesítési záradékkal ellátott „E-hiteles tulajdoni lap - Teljes másolat” is.)			
Címigazoló dokumentum (ha a tulajdoni lapon nincs utca, vagy házszám feltüntetve, vagy az eltér a ténylegestől)			
60 napnál nem régebbi helyszínrajz vagy térképmásolat családi ház, ikerház vagy sorházi lakás esetén. (Alapesetben az Erste Bank által a Takarnet rendszerből lekért „E-hiteles térképmásolat – Teljes másolat” Ugyanakkor amennyiben az Igénylő rendelkezésére áll, elfogadható a Földhivatalból kikért „hiteles, teljes másolat”, vagy közjegyző által hitelesítési záradékkal ellátott „E-hiteles térképmásolat – Teljes másolat”)			
Elővásárlási jogról lemondó nyilatkozat (ha a tulajdonostársnak, vagy másnak elővásárlási joga van)			
Jogerős és végleges használatbavételi engedély, vagy használatbavétel tudomásulvételét igazoló hatósági bizonyítvány, vagy az egyszerű bejelentéshez kötött épület felépítésének megtörténtéről szóló hatósági bizonyítvány , mely 2008.06.30. után került kiállításra. (Amennyiben az ingatlan már rendelkezik használatbavételi engedéllyel.)			
Jogerős építési engedély, vagy egyszerű bejelentés , ha az ingatlan a Kedvezmény, támogatás iránti érelem befogadásakor még nem rendelkezik jogerős használatbavételi engedéllyel, használatbavétel tudomásulvételét igazoló hatósági bizonyítvánnyal, vagy az egyszerű bejelentéshez kötött épület felépítésének megtörténtéről szóló hatósági bizonyítvánnyal			
Osztatlan közös tulajdonban lévő ingatlan esetén – közokiratba, vagy ügyvéd által ellenjegyzett magánokiratba foglaljt, a támogatott személy részére a lakás teljes területének használatára jogosító használati megosztási megállapodás és vázrajz, vagy – Kedvezmény, támogatás lakáshitel nélküli kérelme esetén nyilatkozat a kizárólagos használati jogról – az Igénylő nyomtatványon tett büntetőjogi felelősség vállalásával tett nyilatkozat.			
Társasház alapító okirat (albetétesítetlen ingatlan megvásárlása esetén, albetétesítés előtt)			
Az ingatlan fekvése szerint illetékes kormányhivatal engedélye - Külföldi állampolgár ingatlanban történő tulajdonszerzésénél, kivéve az Európai Unió tagállamai, Norvégia, Liechtenstein, Izland és Svájc állampolgárainak, továbbá azon kettős állampolgároknak a tulajdonszerzése esetén, akiknek az egyik állampolgársága magyar vagy tagállami, mert az Ő esetükben nincs szükség kormányhivatali engedélyre a tulajdonszerzéshez.			
Projektfinanszírozással megvalósuló új építésű lakás vásárlása esetén szükséges <u>továbbá</u>			
Projektcég ügyvédjének nyilatkozata a társasház alapításról, mely szerint a társasház alapítása kapcsán kapott megbízását mindaddig teljesíti, míg a társasház jogerősen bejegyzésre nem kerül, illetve az albetétesítés meg nem történik (albetétesítetlen társasházi lakás megvásárlása esetén)			
Projekt hitel jelzálogjog törlése:			
Projektfinanszírozó hitelintézet szándéknyilatkozata a jelzálogjog törlésével kapcsolatban vagy			
Földhivatal által érkeztetett jelzálogtörlési engedély másolata a projekthitelről			
Számlák			
Eredeti számlák a megfizetett vételárőről, mely(ek) a telekárát és a lakás árát külön feltüntetve, továbbá a vételárát bruttó-nettó megbontásban tartalmazza.	✓		
Számla / bizonylatösszesítő nyomtatvány	✓		
6. Egyéb dokumentumok	szükséges	rendelkezésre áll igazolása	
		Dokumentummal	Nyilatkozattal

A szükséges dokumentumok listáját átvettem. Tudomásul veszem, hogy a kedvezmény bírálata csak a hiánytalan dokumentáció benyújtásakor kezdődik meg, valamint a Bank fenntartja magának a jogot további dokumentumok bekérésére.

Dátum: _____

ügyfél aláírása

A hiánytalan dokumentáció átvételének dátuma: _____

fióki tanácsadó aláírása