

Kedvezményt igénylő neve:		telefonszáma:	
Ügyféltanácsadó neve:		telefonszáma:	
Hitelközvetítő neve:		kódja:	

IGÉNYLÉSHEZ SZÜKSÉGES DOKUMENTUMOK ELLENŐRZŐ LISTÁJA
302/2023. (VII.11.) KORMÁNYRENDELET SZERINTI
PREFERÁLT KISTELEPÜLÉSEN TÖBBGYERMEKES CSALÁDOK
OTTHONTEREMTÉSI KAMATTÁMOGATOTT LAKÁSHITELÉRE (FOTK) és
CSALÁDI OTTHONTEREMTÉSI KEDVEZMÉNYRE
(CSOK, MCSOK, MCSOK+CSOK)
ÚJ LAKÁS ÉPÍTÉSÉRE
Érvényes: 2024.01.29-től

PREFERÁLT KISTELEPÜLÉSEN TÖBBGYERMEKES CSALÁDOK OTTHONTEREMTÉSI
KAMATTÁMOGATOTT LAKÁSHITELRE VONATKOZÓ DOKUMENTUMOK

Jelen listában szereplő dokumentumok mellett szükségesek a Preferált Kistelepülésen Családi Otthonteremtési Kedvezmény ellenőrző listájában felsorolt dokumentumok benyújtása is.

I. KÖLCSÖNKÉRELEM		szükséges	rendelkezésre áll
<i>(adósrá, adóstársra, zálogkötelezettre és hitelcéltól eltérő ingatlanfedezet esetén, amennyiben az ingatlant haszonélvezeti, vagy özvegyi terheli a haszonélvezőre, özvegyi jog jogosultra)</i>			
Kölcsönkérelmi nyomtatvány és annak részeként:		✓	
Nyilatkozat – KHR-ben kezelt referenciaadatok megismeréséről , más referenciaadat-szolgáltató által át-vételéről (természetes személyek részére) – adós és adóstárs részére kötelező!		✓	
Tájékoztatás – KHR-ből átvett adatokról (minden KHR-ben ellenőrzött ügyfél esetében) – kötelező!		✓	
Tájékoztató – a Központi Hitelinformációs Rendszerrel (KHR) kapcsolatot tudnivalókról – kötelező!		✓	
Nyilatkozatok, Meghatalmazások – kötelező!		✓	
Tájékoztató – az általános jelzáloghitelezési folyamatról – kötelező!		✓	
Házastárs hozzájárulása a szerződéskötéshez			
Nyilatkozat – Nem támogatott személy hiteladós			
II. KÖLCSÖNKÉRELEM MELLÉKLETEI		szükséges	rendelkezésre áll
Nyilatkozat – Általános ügyfél-tájékoztatásról a fogyasztónak nyújtott hitelről szóló 2009. évi CLXII. Törvény és a jelzáloghitelre vonatkozó tájékoztatás szabályairól szóló 3/2016. (I.7.) NGM rendelet alapján) – a nyilatkozat a törlesztőrészlet kalkuláció melléklete – <u>kötelező!</u>		✓	
Közvetítői meghatalmazás – tájékoztató és nyilatkozat Erste Bank Hungary Zrt. (a továbbiakban: Bank) pénzügyi szolgáltatásának közvetítéséhez közvetítőn keresztül igényelt ügyletek esetén			
Meghatalmazás - adós, adóstárs, zálogkötelezett akadályoztatása esetén			
Regisztrációs igazolás, vagy érvényes tartózkodási kártya, vagy állandó tartózkodási kártya – külföldi állampolgár esetén			
Jogerős bírósági végzés a házasság felbontásáról – elvált adós, vagy adóstárs esetén			
Hitelintézet igazolása kamattámogatott kölcsön önkéntes visszafizetéséről 2011. december 31. napját követően igényelt és az újabb kamattámogatott hitel iránti kérelem benyújtásának időpontjáig már visszafizetett kamattámogatott hitel esetén. Az igazolásnak tartalmaznia kell a visszafizetett kölcsönhöz kapcsolódóan igénybe vett állami kamattámogatás Ptk. szerinti kamattal növelt összege visszafizetését, továbbá annak az állami költségvetéssel történt elszámolásának dátumát.			
Minősített Fogyasztóbarát Otthonbiztosítás Ajánlat		✓	
III. SZEMÉLYES DOKUMENTUMOK, NYILATKOZATOK		szükséges	rendelkezésre áll
<i>(adósrá, adóstársra, zálogkötelezettre, haszonélvezőre, özvegyi jog jogosultra)</i>			
Személyazonosító okirat (érvényes személyi igazolvány vagy kártya alapú személyazonosító igazolvány, vagy útlevél vagy - kizárólag belföldi természetes személy esetén - kártyaformátumú vezetői engedély)		✓	
Lakcímet igazoló hatósági igazolvány, vagy A kérelem benyújtásának időpontjában kereső tevékenysége alapján valamely másik állam társadalombiztosítási rendszerének hatálya alatt álló igénylő esetén a lakcímet igazoló hatósági igazolvány egyenértékű, külföldi hatóság által kiállított okirat.		✓	
IV. A JÖVEDELEM IGAZOLÁSÁNAK DOKUMENTUMAI		szükséges	rendelkezésre áll
<i>(A kölcsönügyletbe jövedelmével bevont adós, adóstársra vonatkozóan. Több fajta jövedelemnél mindegyiket igazolni szükséges az alábbiakban felsorolt módon.)</i>			
Alkalmazotti jövedelem esetén (munkabér, tiszteletdíj, napidíj, túlóra, pótlék, jutalék, üzemanyag megtakarítás) <i>(közalkalmazott, köztisztviselő, állami cég alkalmazottja és egyéb alkalmazottak, amennyiben nem közeli hozzátartozó vállalkozásából származik a jövedelmük)</i>			
1. Lakossági bankszámla kivonat - utolsó 3 hónap munkabérszámla, vagy			
Lakossági bankszámla kivonat - utolsó 1 hónap munkabérszámla + Munkáltatói igazolás			

2.	Közeli hozzátartozó vállalkozásából származó alkalmazotti jövedelem esetén (munkabér, napidíj, túlóra, pótlék, jutalék, üzemanyag megtakarítás)		
	Lakossági bankszámla kivonat - utolsó 3 hónap munkabérszámla + Munkáltatói igazolás		
3.	Bt., Kkt., Kft. tulajdonosai, egyéni vállalkozó, KATA adózású egyéni vállalkozó esetén		
	Adóhatóság (NAV) által kiállított jövedelemigazolás és		
	Adóhatóság (NAV) által kiállított nemleges köztartozás igazolás a vállalkozásról (Nem szükséges amennyiben a vállalkozás szerepel a NAV Köztartozásmentes adózói adatbázisában)		
4.	Egyéni vállalkozó EKHO adózású jövedelme esetén		
	Adóhatóság (NAV) által kiállított jövedelemigazolás és		
	Adóhatóság (NAV) által kiállított nemleges köztartozás igazolás		
	Munkáltatói igazolás		
	Bankszámla kivonat- utolsó 3 hónap		
	Munkaszerződés és azok módosításai		
5.	Nyugdíjas, rokkantnyugdíjas, szolgálati nyugdíjas, átmeneti bányászjáradék jogosultja		
	A befogadás évére vonatkozó NYUFIG értesítő levél, vagy a nyugdíjat folyósító állami szerv 12 hónapnál nem régebbi igazolása , vagy Évközben nyugdíjazott esetén a nyugdíj igazolása/határozata + 55 évnél fiatalabb rokkantnyugdíjasnál végleges rokkantságot megállapító határozat (törzsszámmal)		
6.	GYED (csak adóstárs esetén elfogadható, adósnál nem elfogadható)		
	Kormányhivatal 12 hónapnál nem régebben kiállított igazolása, vagy határozata (Kormányhivatal által utalt GYED-nél) + Lakossági bankszámla kivonat utolsó 1 hónap melyen az átutalás jelentkezik		
	Munkáltatói igazolás (munkáltató által utalt GYED-nél) + Lakossági bank-számla kivonat utolsó 1 hónap melyen az átutalás jelentkezik		
7.	GYES/GYESE (csak adóstárs esetén elfogadható, adósnál nem elfogadható)		
	Kormányhivatal 12 hónapnál nem régebbi igazolása, határozata		
8.	CSED (korábban THGY, TGYÁS) (csak adóstárs esetén elfogadható, adósnál nem elfogadható)		
	Kormányhivatal 12 hónapnál nem régebben kiállított igazolása, vagy határozata (Kormányhivatal által utalt CSED-nél) + Lakossági bankszámla kivonat utolsó 1 hónap melyen az átutalás jelentkezik		
	Munkáltatói igazolás (munkáltató által utalt CSED-nél) + Lakossági bank-számla kivonat utolsó 1 hónap melyen az átutalás jelentkezik		
9.	GYOD (csak adóstárs esetén elfogadható, adósnál nem elfogadható)		
	Kormányhivatal 12 hónapnál nem régebben kiállított igazolása, vagy határozata + Lakossági bank-számla kivonat utolsó 1 hónap melyen az átutalás jelentkezik		
10.	Családi pótlék		
	Kormányhivatal 12 hónapnál nem régebben kiállított igazolása, vagy határozata + Lakossági bank-számla kivonat utolsó 1 hónap melyen az átutalás jelentkezik		
11.	Bónusz, prémium, jutalom		
	Munkáltatói igazolás (Kizárólag akkor fogadható el, ha havi, negyedéves, vagy féléves gyakoriságú.)		
12.	Cafeteria		
	Munkáltatói igazolás (Saját vagy közeli hozzátartozó vállalkozásából származó jövedelem esetén nem fogadható el.)		
13.	Magyar Honvédség lakáspénz támogatás		
	Munkáltatói igazolás, vagy		
	MH támogatási igazolás		
14.	Osztalék (egyéni vállalkozó osztalékjövedelme, valamint osztalék előleg nem vehető figyelembe)		
	Adóhatóság (NAV) által kiállított jövedelemigazolás - az utolsó 3 lezárt üzleti évre		
	Személyi Jövedelemadó bevallás - az utolsó 3 lezárt üzleti évre		
	Társasági szerződés és Taggyűlési határozat - az utolsó 3 lezárt üzleti évre		
	Közgyűlési határozat (annak ellenőrzésére, hogy osztalék összege előleg volt-e vagy sem)		

	Magyar állampolgár külföldi munkaviszonyból származó alkalmazotti jövedelme (munkabér, napidíj, túlóra, pótlék, jutalék, üzemanyag megtakarítás) (angol, német nyelvtől eltérő dokumentum esetén hiteles fordítással)		
15.	Munkáltatói igazolás + Minimum az utolsó 3 havi lakossági (munkabért tartalmazó) bankszámla kivonat Abban az esetben fogadható el a jövedelem, ha a jövedelemszerzés helye az Európai Unió, Egyesült Királyság, Svájc, Norvégia, Izland, Liechtenstein, vagy Izrael. Izrael esetén Munkavállalási engedély + Tartózkodási engedély is benyújtandó. Az alkalmazotti jövedelmek NEM származhatnak saját, vagy hozzátartozó vállalkozásából.		
	Magyar állampolgár külföldi nyugdíjjal (angol, német nyelvtől eltérő dokumentum esetén hiteles fordítással)		
16.	Nyugdíjat folyósító állami szerv igazolása/határozata (mely alapján a nyugdíjat élete végéig kapja) Abban az esetben fogadható el a jövedelem, ha a jövedelemszerzés helye az Európai Unió, Svájc, Norvégia, Izland, Liechtenstein, vagy Izrael.		
	Külföldi állampolgár magyarországi munkahelyről származó alkalmazotti jövedelme (munkabér, napidíj, túlóra, pótlék, jutalék, üzemanyag megtakarítás)		
17.	Munkáltatói igazolás + Minimum az utolsó 3 havi lakossági (munkabért tartalmazó) bankszámla kivonat Továbbá Munkavállalási engedély + Tartózkodási engedély , kivéve az Európai Unió, Egyesült Királyság, Svájc, Norvégia, Izland, vagy Liechtenstein állampolgárai esetén. (Alkalmazotti jövedelmek NEM származhatnak saját vagy hozzátartozó vállalkozásából.)		
	Külföldi állampolgár magyarországi nyugdíjjal		
18.	Nyugdíjat folyósító állami szerv igazolása/határozata (mely alapján a nyugdíjat élete végéig kapja)		
V. FEDEZET DOKUMENTUMAI (Amennyiben az FOTK hitel esetén a hitelcél ingatlan nem fedezet, vagy a hitelcél ingatlan mellett további ingatlanok is bevonásra kerülnek a kölcsönügyletbe fedezetként.)		szükséges	rendelkezésre áll
30 napnál nem régebbi tulajdoni lap másolat a fedezetül felajánlott ingatlan(ok)ról Ügyfél kérésére és költségére Bankon belül Takarékban elérhető.			
Címigazoló dokumentum (ha a tulajdoni lapon nincs utca, vagy házszám feltüntetve, vagy az eltér a ténylegestől)			
60 napnál nem régebbi helyszínrajz vagy térképmásolat (családi ház, ikerház, sorházi lakás, vagy épülő (még nem albetétesített) társasházi lakás fedezetül történő felajánlása esetén) Ügyfél kérésére és költségére Bankon belül Takarékban elérhető.			
A fedezetül szolgáló ingatlan alaprajza (kézzel is elkészíthető kivéve, ha azt a tervdokumentáció tartalmazza és telekingatlan esetén)			
Használati jog megosztásról szóló ügyvéd vagy közjegyző által ellenjegyzett megállapodás (amennyiben a fedezetül felajánlott ingatlan osztatlan közös tulajdon) + használati megosztási vázrajz			
VI. EGYÉB DOKUMENTUMOK		szükséges	rendelkezésre áll
Munkáltatói / önkormányzati hitel kölcsönszerződése, ennek hiányában a munkáltató / önkormányzat igazolása a kölcsön adatairól banki formanyomtatványon. (A nyomtatványt kérje Tanácsadójától) - amennyiben a hitelcél és/vagy fedezetül szolgáló ingatlant Munkáltatói / önkormányzati hitel terheli / fogja terhelni.			

PREFERÁLT KISTELEPÜLÉSEEN CSALÁDI OTTHONTEREMTÉSI KEDVEZMÉNYRE VONATKOZÓ DOKUMENTUMOK			
I. KEDVEZMÉNY IRÁNTI KÉRELEM (Igénylőre és a vele közös háztartásban élő, a felépített új lakásba vele együtt beköltöző gyermeke)	szükséges	rendelkezésre áll igazolása	
		Dokumentummal	Nyilatkozattal
Kedvezményt igénylő nyomtatvány (Szám: JCSP001_.....)	✓		
I/A. Igénylőre vonatkozó dokumentumok és nyilatkozatok			
Személyazonosító okirat (érvényes személyi igazolvány vagy személyazonosító igazolvány, vagy kártya formátumú vezetői engedély, vagy útlevél)	✓		
Lakcímet igazoló hatósági igazolvány, vagy A kérelem benyújtásának időpontjában kereső tevékenysége alapján valamely másik állam társadalombiztosítási rendszerének hatálya alatt álló igénylő esetén a lakcímet igazoló hatósági igazolvány egyenértékű, külföldi hatóság által kiállított okirat.	✓		
Adóazonosító jelet tartalmazó kártya , vagy NAV által kiállított igazolás a magánszemély adóazonosító jeléről valamennyi igénylőtől	✓		
Büntetlen előélet igazolása valamennyi kedvezményt igénylőre - 90 napnál nem régebbi Erkölcsi bizonyítvány , vagy - Nyilatkozat a büntetlen előletről – az Igénylő nyomtatványon tett büntetőjogi felelősség vállalásával tett nyilatkozat.	✓		
Köztartozásmentesség igazolása valamennyi igénylőre - Az igénylő(k) a kedvezmény iránti kérelem benyújtásának időpontjában szerepel(nek) az adózás rendjéről szóló törvény szerinti köztartozásmentes adózói adatbázisban, vagy - Az igénylő(k) az állami adóhatóság (NAV) által a kedvezmény iránti kérelem benyújtásának időpontjától számított 30 napnál nem régebben kiállított okirattal igazolja(k), hogy a NAV-nál nincs nyilvántartott köztartozásuk (nemleges adóigazolás) ¹ . Azon magánszemélyek, akik az adóazonosító jel mellett adószámmal is rendelkeznek a NAV a nemleges adóigazolást az adószámra állítja ki. Ebben az esetben olyan igazolás benyújtása szükséges, amely tartalmazza a magánszemély nevét, adóazonosító jelét, valamint adószámát is, vagy - Nyilatkozat a köztartozásmentességről – az Igénylő nyomtatványon tett büntetőjogi felelősség vállalásával tett nyilatkozat.	✓		
Biztosítotti jogviszony igazolása egy, vagy két gyermek után igényelt családi otthonteremtési kedvezmény esetén. Az igénylő, vagy házastársak/élettársak esetén legalább az egyik fél - a kérelem benyújtásának időpontjában - 30 napnál nem régebbi okirattal igazolja, hogy folyamatosan legalább 2 éve A. a társadalombiztosítás ellátásaira jogosultakról, valamint ezen ellátások fedezetéről szóló 2019. évi CXXII. törvény (továbbiakban Tbj) 6. §. a), b) vagy d)–k) pontja szerint biztosított. (Igazolása: A fővárosi/vármegyei kormányhivatal által kiadott igazolás.), vagy B. a Tbj. 4. § 11. pontja szerinti kiegészítő tevékenységet folytató személynek minősül. (Igazolása: a Tbj. 4. § 17. pontja szerinti ellátás vagy az özvegyi nyugdíj megállapításáról rendelkező okirattal, valamint a keresőtevékenységre irányuló jogviszonyról a foglalkoztató által teljes bizonyító erejű magánokiratként kiállított igazolással vagy egyéni vállalkozó esetén a Tbj. 4. § 2. pontja szerinti hatósági nyilvántartásból kiállított hatósági bizonyítvánnyal, illetve igazolvánnyal, engedéllyel vagy kamara, kar által kiállított igazolással.) vagy C. a köznevelésről szóló törvény hatálya alá tartozó középfokú nevelési-oktatási intézményben nappali rendszerű oktatás keretében tanulmányokat folytat. (Igazolása: az Igénylő nyomtatványon büntetőjogi felelősség vállalásával teljes bizonyító erejű magánokiratba foglalt nyilatkozat, vagy a középfokú oktatási-nevelési intézmény által kiállított igazolás, vagy érettségi bizonyítvány vagy az érettségi bizonyítványról az azt kiállító oktatási intézmény által készített hiteles másolat.), vagy D. a nemzeti felsőoktatásról szóló törvény hatálya alá tartozó felsőoktatási intézményben nappali rendszerű oktatás keretében tanulmányokat folytat. (Igazolása: az Igénylő nyomtatványon büntetőjogi felelősség vállalásával teljes bizonyító erejű magánokiratba foglalt nyilatkozat, vagy a felsőoktatási intézmény által kiállított igazolás.), vagy E. külföldi felsőoktatási intézmény nappali tagozatán folytatott olyan tanulmányokat , amelyek a külföldi állam joga szerint kiállított olyan oklevélhez vezetnek, amely a külföldi bizonyítványok és oklevelek elismeréséről szóló 2001. évi C. törvény rendelkezései szerint egyenértékűnek ismerhető el a külföldi bizonyítványok és oklevelek elismeréséért felelős hatóság állásfoglalása alapján (magyar állampolgár, vagy a magyar állampolgárságról szóló törvény alapján magyar állampolgárnak tekintendő személy esetén fogadható el), (Igazolása: a külföldi tanulmányokat az azok időtartamáról szóló, a külföldi felsőoktatási intézmény által kiadott igazolással és annak hiteles magyar nyelvű fordításával, valamint a külföldi bizonyítványok és oklevelek elismeréséért felelős hatóság egyenértékűségéről szóló állásfoglalásával kell igazolni.) vagy F. kereső tevékenysége alapján valamely másik állam, vagy nemzetközi szerződéssel létrehozott nemzetközi szervezet társadalombiztosítási rendszerének hatálya alá tartozott. (Igazolása: fővárosi és vármegyei kormányhivatal által kiállított 30 napnál nem régebbi igazolással, az illetékes külföldi hatóság, vagy a nemzetközi szervezet által kiállított 30 napnál nem régebbi igazolás hivatalos magyar nyelvű fordítással.)	✓		

¹ Ügyfélkapu használata esetén NAV-tól kapott PDF dokumentum e-mailben továbbítandó a banki tanácsadónak.

<p>A magyar és külföldi biztosított jogviszonyban átfedés nem lehet, viszont a 2 évet együtt lehet igazolni a külföldi és magyarországi TB rendszerből, illetve a nemzetközi szervezettől beszerzett igazolással.</p> <p>A 2 éves biztosított időszak számítása során a biztosított időszakot folyamatosnak kell tekinteni, ha abban legfeljebb egy alkalommal, maximum 30 nap megszakítás van. A megszakítás időtartama a teljesítendő 2 év biztosított időszakba nem számítható be.</p> <p>A támogatás igénylését megelőző 180 napos időtartamban, valamint a Támogatás iránti kérelem benyújtásának időpontjában a közfoglalkoztatási jogviszony nem elfogadható.</p> <p>A Támogatás iránti kérelem benyújtásának időpontjában A), vagy B), F) pont szerinti jogviszonnal kell rendelkezni. Amennyiben a biztosítási jogviszonyt igazoló igénylő a kérelem benyújtásakor az F) pont szerinti jogviszonnal rendelkezik az elfogadható, abban az esetben, ha az igénylő teljes bizonyító erejű magánokiratban vállalja, hogy a támogatási szerződés megkötését követő 180 napon belül a Tbj 6. §-a szerinti biztosítottá, vagy a Tbj. 4. § 11. pontja szerinti kiegészítő tevékenységet folytató személlyé válik (magyar TB jogviszony). A nyilatkozat az Igénylő nyomtatványon található.</p> <p>A fentiekben túl biztosított jogviszony igazolásaként elfogadható, ha az igénylő a járási (fővárosi kerületi) hivatal végleges határozata alapján gyermekek otthongondozási díjában vagy ápolási díjban részesül. (Igazolása: a járási (fővárosi kerületi) hivatal gyermekek otthongondozási díjat/ápolási díjat megállapító jogerős határozatával.)</p> <p>Az egyik szülő halála esetén, amennyiben a túlélő szülő nem teljesíti a biztosított jogviszony jelent pontban írt feltételeit a családi otthonteremtési kedvezmény iránti kérelmet egyedülállóként benyújthatja, ha az elhunyt szülő halála a családi otthonteremtési kedvezmény iránti kérelem benyújtását megelőző egy éven belül következett be és az elhunyt szülő a biztosított jogviszony elvárt feltételei a halála napján vagy az azt megelőző 3 hónapos időszakon belül bármely időpontban teljesítette és a halál napján az együttes igénylés feltétele fennállt. (Lásd: Terméktájékoztató) Az igényléskor benyújtandó(k) az elhunyt szülő biztosított jogviszonyát igazoló jelen pontban írt dokumentum(ok).</p>									
<p>Házasság fennállásának igazolása:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Házassági anyakönyvi kivonat, vagy - Nyilatkozat a házasság fennállásáról – az Igénylő nyomtatványon tett büntetőjogi felelősség vállalásával tett nyilatkozat. 									
<p>I/B. Gyermekre vonatkozó dokumentumok és nyilatkozatok</p>	szükséges	<table border="1"> <thead> <tr> <th colspan="2">rendelkezésre áll igazolása</th> </tr> <tr> <th>Dokumentummal</th> <th>Nyilatkozáttal</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td></td> <td></td> </tr> </tbody> </table>		rendelkezésre áll igazolása		Dokumentummal	Nyilatkozáttal		
rendelkezésre áll igazolása									
Dokumentummal	Nyilatkozáttal								
<p>Személyazonosító okirat (érvényes személyi igazolvány vagy személyazonosító igazolvány, vagy kártya formátumú vezetői engedély, vagy útlevél, ha ezek egyike sem áll rendelkezésre, akkor 18 év alatti gyermek esetében az ideiglenes személyi igazolvány is elfogadható)</p>	✓								
<p>Lakcímet igazoló hatósági igazolvány</p>	✓								
<p>Adóazonosító jelet tartalmazó kártya / NAV által kiállított igazolás a gyermek adóazonosító jeléről, vagy Nyilatkozat az igénylőtől gyermeke adóazonosító jeléről – az Igénylő nyomtatványon tett büntetőjogi felelősség vállalásával tett nyilatkozat.</p>	✓								
<p>12. hetet betöltött magzat vagy ikermagzat után igényelt kedvezmény esetén</p> <ul style="list-style-type: none"> - Várandósgondozásban részt vevő szülész-nőgyógyász szakorvos által kiállított, a várandósság tényéről és annak 12. hete betöltésének napjáról, a szülés várható időpontjáról és a magzatok számáról szóló igazolás. 									
<p>25. életévét betöltött eltartott gyermek esetén</p> <ul style="list-style-type: none"> - Orvosszakértői szerv igazolása a megváltozott munkaképességű személlyé válásról, vagy - Nyilatkozat az igénylőtől, hogy gyermeke megváltozott munkaképességű személy – az Igénylő nyomtatványon tett büntetőjogi felelősség vállalásával tett nyilatkozat. <p>Megváltozott munkaképességű személy: akinek a rehabilitációs hatóság vagy jogelődjei által végzett hatályos minősítés alapján egészségkárosodása legalább 50%-os mértékű, vagy 2008. január 1-jét megelőzően kiállított hatályos szakvéleménye szerint a munkaképességét legalább 67%-ban elvesztette.</p>									
<p>Elvált szülők kiskorú gyermeke elhelyezésének, vagy szülői felügyelete rendezésének és lakóhelye kijelölésének igazolása</p> <ul style="list-style-type: none"> - Jogerős bírósági határozattal, volt élettársak esetén a gyermek elhelyezését jogerős bírósági döntéssel, közokirattal vagy lakcímet igazoló hatósági igazolvánnyal, vagy - Nyilatkozáttal az igénylőtől, amely tartalmazza kiskorú gyermek elhelyezéséről döntő hatóság, bíróság megnevezését, a döntés időpontját – az Igénylő nyomtatványon tett büntetőjogi felelősség vállalásával tett nyilatkozat. 									
<p>Gyámság alatt lévő gyermek esetén</p> <ul style="list-style-type: none"> - Fennállásának igazolása a gyámhatóság kirendelő határozatával, vagy - Nyilatkozattal az igénylőtől, amely tartalmazza a gyámságról szóló döntést meghozó hatóság megnevezését és a döntés időpontját – az Igénylő nyomtatványon tett büntetőjogi felelősség vállalásával tett nyilatkozat. 									
<p>Örökbefogadott gyermek esetén</p> <ul style="list-style-type: none"> - Gyámhatóság engedélyező határozata, vagy 									

- Nyilatkozat az igénylőtől, amely tartalmazza az örökbe fogadásról szóló döntést meghozó hatóság megnevezését és a döntés időpontját – az Igénylő nyomtatványon tett büntetőjogi felelősség vállalásával tett nyilatkozat.			
II. Kedvezmény iránti kérelem mellékletei	szükséges	rendelkezésre áll igazolása	
		Dokumentummal	Nyilatkozattal
Közvetítői meghatalmazás (közvetítőn keresztül igényelt ügyletek esetén)			
Kedvezmény bírálatáért felszámított kezelési díj megfizetésének igazolása. A kedvezmény EBH hitellel történő igénylése esetén a kezelési díj nem kerül felszámításra			
Kormányhivatal igazolása lakáscélú állami támogatás önkéntes visszafizetéséről - 2011. december 31. napját megelőzően igényelt támogatás esetén hitelintézeti igazolás is elfogadható. A kedvezmény iránti kérelem benyújtásának időpontjáig már visszafizetett vissza nem térítendő lakáscélú állami támogatás, vagy ezt megelőlegező kölcsön esetén.			
Meghatalmazás közokiratban (igénylők akadályoztatása esetén) Meghatalmazottn keresztül történő igénylés esetén a kedvezmény folyósítása kizárólag a használatbavételi engedély vagy a használatbavétel tudomásulvételét igazoló hatósági bizonyítvány, vagy az egyszerű bejelentéshez kötött épület felépítésének megtörténtéről szóló hatósági bizonyítvány bemutatását követően, egy összegben történhet. Ez a pont a közvetítői meghatalmazásra nem vonatkozik.			
Más hitelintézetnél igényelt kölcsön esetén: Hiteligérvény a kölcsönről (legkésőbb folyósításig benyújtandó)			
Kincstári határozat a korábban igénybe vett közvetlen támogatások visszafizetésének felfüggesztéséről (támogatás átjegyzése esetén)			
III. Nem magyar állampolgár igénylő esetén – amennyiben az igénylők legalább egyike nem magyar állampolgár – benyújtandó további dokumentumok:	szükséges	rendelkezésre áll igazolása	
		Dokumentummal	Nyilatkozattal
A három hónapot meghaladó tartózkodás jogának igazolása a szabad mozgás és tartózkodás jogával rendelkező személyek beutazásáról és tartózkodásáról szóló törvény szerinti: ➢ regisztrációs igazolással, vagy ➢ érvényes tartózkodási kártyával, vagy állandó tartózkodási kártyával.			
Bevándorolt jogállás igazolása bevándorlási engedéllyel			
Letelepedett jogállás igazolása letelepedési engedéllyel / ideiglenes letelepedési engedéllyel / nemzeti letelepedési engedéllyel / EK letelepedési engedéllyel			
Hontalan jogállás igazolása a hontalankénti elismerésről szóló határozattal, vagy a jogállást igazoló hatósági igazolással			
IV. Túlélő szülő egyedállóként történő igénylésénél benyújtandó további dokumentumok (Lásd: Termékismertető)	szükséges	rendelkezésre áll igazolása	
		Dokumentummal	Nyilatkozattal
Elhunyt szülő halotti anyakönyvi kivonata			
V. Kedvezményrel érintett célingatlan dokumentumai	szükséges	rendelkezésre áll igazolása	
		Dokumentummal	Nyilatkozattal
Költségvetési nyomtatvány – (Banki nyomtatvány, kérje Tanácsadójától)	✓		
30 napnál nem régebbi, teljes tulajdoni lap másolat a célingatlanról (Alapesetben az Erste Bank által a Takarnet rendszerből lekért „E-hiteles tulajdoni lap - Teljes másolat”. Ugyanakkor amennyiben az Igénylő rendelkezésére áll, elfogadható a Földhivatalból kikért „hiteles, teljes másolat”, vagy közjegyző által hitelesítési záradékkal ellátott „E-hiteles tulajdoni lap - Teljes másolat” is.)	✓		
Címigazoló dokumentum (ha a tulajdoni lapon nincs utca, vagy házszám feltüntetve, vagy az eltér a ténylegestől)			
60 napnál nem régebbi helyszínrajz vagy térképmásolat családi ház, ikerház vagy sorházi lakás esetén. (Alapesetben az Erste Bank által a Takarnet rendszerből lekért „E-hiteles térképmásolat – Teljes másolat” Ugyanakkor amennyiben az Igénylő rendelkezésére áll, elfogadható a Földhivatalból kikért „hiteles, teljes másolat”, vagy közjegyző által hitelesítési záradékkal ellátott „E-hiteles térképmásolat – Teljes másolat” is.)			
Osztatlan közös tulajdonban lévő ingatlan esetén – közokiratba, vagy ügyvéd által ellenjegyzett magánokiratba foglalt, a támogatott személy részére a lakás teljes területének használatára jogosító használati megállapodás és vázrajz, vagy – Kedvezmény lakáshitel nélküli kérelme esetén nyilatkozat a kizárólagos használati jogról – az Igénylő nyomtatványon tett büntetőjogi felelősség vállalásával tett nyilatkozat.			
Előzetes ráépítési megállapodás (ha a ráépítést követően a tulajdoni hányadok rendezése szükséges)			
Társasház alapító okirat (társasház alapítás esetén)			
Könnyűszerkezetes épületnél: ÉME/ÉMI/NMÉ/ETA engedély hiányban a tervező külön nyilatkozata a szerkezeti megfelelőségről, továbbá szerkezetkész állapot elérése esetén a felelős műszaki vezető e-naplóban tett nyilatkozata a 275/2013. (VII. 16.) Korm. rendelet 7. §-a szerinti megfelelés vonatkozásában.			
Kivitelezői finanszírozás esetén: Vállalkozási kivitelezési szerződés			
Építőközösségi szerződés (építőközösségi finanszírozás esetén)			

Számrlák			
Eredeti számrlák a felhasznált építőanyagokról és szolgáltatásokról. A számrla kiállítás legfeljebb 6 hónappal előzheti meg az építési engedély kiadásának időpontját. (a számrlák benyújtása külön anyag és szolgáltatásokra csoportosítva szükséges)			
Számrla / bizonylatösszesítő nyomtatvány (a számrlán kötelezően felvezetve a számrla/bizonylatösszesítő adott számrlára vonatkozó sorszáma)			
Bontott anyag felhasználása esetén (ha egy másik ingatlanba korábban rendeltetésszerűen beépített, majd onnan kibontott anyagok is beépítésre kerülnek): az építőipari kivitelezési tevékenység felelős műszaki vezetőjének által írásos igazolása a felhasznált bontott anyag(ok) köréről és értékéről.			
Igazolás természetbeni juttatásról. (Ha a támogatott személy az egyesülési jogról, a közhasznú jogállásról, valamint a civil szervezetek működéséről és támogatásáról szóló 2011. évi CLXXV. törvény szerinti közhasznú jogállású szervezet vagy települési önkormányzat által kiírt nyilvános pályázat útján az építkezéshez szükséges természetbeni juttatásban részesül, a természetbeni juttatás támogatást nyújtó által igazolt értékig a teljes költségvetés 70%-ig terjedő számrlabenyújtási kötelezettség csökkenthető.)			
Árverési jegyzőkönyv. Hatósági árverésen vásárolt, használatbavételi engedéllyel, a használatbavétel tudomásulvételét igazoló, vagy bejelentéshez kötött épület felépítésének megtörténtéről szóló hatósági bizonyítvánnyal nem rendelkező új lakás esetén. A számrlabenyújtási kötelezettség az árverési jegyzőkönyv szerinti vételárral csökkenthető.			
V.1 Építési engedélyezési dokumentáció			
Az igénylőknek a kedvezmény iránti kérelem benyújtásakor rendelkezniük kell a nevükre szóló, 2008.07.01-jén, vagy azt követően kiállított, új egylakásos lakóépület építésére kiadott jogerős és érvényes építési engedéllyel, vagy egyszerű bejelentés esetén az egyszerű bejelentéshez kötött építési tevékenység bejelentésének megtörténtét az építésügyi hatósági engedélyezési eljárást támogató elektronikus dokumentációs rendszer által előállított, az igénylők nevére szóló igazoló dokumentummal és az alábbiakban részletezett további dokumentumokkal.			
Ha az építési engedély, illetve az egyszerű bejelentés módosításra került, az eredeti és a módosítás(ok) is benyújtandók. (2013. október 1. előtti építési engedély, vagy 2016. július 1. előtti egyszerű bejelentés esetén a benyújtandó engedélyezési dokumentumok listája külön dokumentumban található, kérje banki tanácsadójától.)			
V.1.1 2013. OKTÓBER 1. -TŐL KÉRELMEZETT ÉPÍTÉSI ENGEDÉLY ESETÉN (PAPÍR ALAPON ÉS ELEKTRONIKUS FORMÁBAN – PDF FORMÁTUM - IS ELKÉSZÜL, IGY BENYÚJTHATÓ A DOKUMENTÁCIÓ PAPÍR ALAPON IS VAGY ELEKTRONIKUSAN IS)	szükséges	rendelkezésre áll igazolása	
		Dokumentummal	Nyilatkozattal
<ul style="list-style-type: none"> „Nyilatkozat hitelkérelemhez/lakáscélú támogatási kérelemhez kapcsolódó épület építésének/bővítésének engedélyhez kötött eljárásához” című dokumentum. Ebben a kedvezmény igénylő az Erste Bank és a Bank által kirendelt műszaki szakértő részére betekintési jogot és belépési kódot biztosítanak az ÉTDR rendszerbe a használatbavételi engedély megadásáig, így a Bank és az általa kirendelt műszaki szakértő az ÉTDR rendszerbe feltöltött építési dokumentációba betekintést nyer. - <i>Banki nyomtatvány, kérje Tanácsadójától</i> 			
<ul style="list-style-type: none"> Tervezői nyilatkozat, melyben a lakóépület tervezője igazolja a törvényi és hatósági előírásoknak való megfelelést. ("Nyilatkozat hitelkérelemhez/lakáscélú támogatási kérelemhez kapcsolódó épület építésének/bővítésének engedélyhez kötött eljárásához" című dokumentum részét képezi) 			
<ul style="list-style-type: none"> Jogerős, érvényes építési engedély <ul style="list-style-type: none"> - Elektronikusan: eredeti PDF formátumban, elektronikus engedélyezési záradékkal ellátva: „ELEKTRONIKUSAN HITELESÍTVE ZÁRADÉKOLVA – ÉTDR”, vagy - Papír alapon: Önkormányzat által hitelesítve - az építésügyi hatóság pecsétjével ellátott Az Engedély jogerőre emelkedésének igazolása: <ul style="list-style-type: none"> - Építési engedély jogerőre emelkedésének hatósági értesítője, jobb alsó sarkában hatósági záradékkal „ELEKTRONIKUSAN HITELESÍTVE ZÁRADÉKOLVA – ÉTDR vagy - Végzés, melyet közléssel jogerőre emeltek (végzés szövegében kiemelve megtalálható) vagy - Hatósági bizonyítvány megléte, mely kiadáskor már jogerősnek tekinthető 			
<ul style="list-style-type: none"> Tervdokumentáció (tervjegyzéken látható a teljes irat és terv lista) <ul style="list-style-type: none"> - Elektronikusan: eredeti PDF formátumban, elektronikus engedélyezési záradékkal ellátva: ELEKTRONIKUSAN HITELESÍTVE ZÁRADÉKOLVA – ÉTDR, vagy - Papír alapon: Önkormányzat által hitelesítve - az építésügyi hatóság pecsétjével ellátott 			
<ul style="list-style-type: none"> Előzetes energetikai számítás - az ingatlan építészeti-műszaki dokumentációja alapján, energetikai tanúsítvány kiállítására jogosult szakember által készített 			
<ul style="list-style-type: none"> E-napló nyilatkozat összesítő lap – elektronikus formában (PDF). Benyújtandó, ha az építés megkezdődött. Az építés megkezdésének és a felelős műszaki vezető igazolására nyitott állapotú „E-napló nyilatkozat összesítő lap”, melyen a kezdési időpont az építési engedély kiállítása utáni időpont. A felelős műszaki vezetőnek kamarai engedélyszámmal rendelkeznie kell. Az E-naplóban a dokumentum (egyik) elérési útja: készletben helyezések/kiválasztandó az érintett e-napló/e-napló összesítő lap nyomtatás E-napló – elektronikus formában (PDF). Benyújtandó, ha az építés megkezdődött. Az E-naplóban a dokumentum (egyik) elérési útja: készletben helyezések/kiválasztandó az érintett e-napló/e-napló nyomtatás 			
A kedvezmény iránti kérelem bankba történő benyújtásakor valamennyi igénylőnek Építetőként kell szerepelni az építési engedélyben, illetve az E-naplóban. „Egyéb építetű” státusz nem elfogadható.			
V.1.2. 2016. JÚLIUS 1. ÉS 2019. OKTÓBER 23. KÖZÖTT KÉRELMEZETT EGYSZERŰ BEJELENTÉSHEZ KÖTÖTT ÉPÍTÉSI TEVÉKENYSÉG ESETÉN (EGYSZERŰ BEJELENTÉSHEZ KÖTÖTT ÉPÍTÉSI TEVÉKENYSÉG A 155/2016.(VI.13.) KORM.REND.SZERINT)	szükséges	rendelkezésre áll igazolása	
		Dokumentummal	Nyilatkozattal
<ul style="list-style-type: none"> „Nyilatkozat hitelkérelemhez/lakáscélú támogatási kérelemhez kapcsolódó lakóépület építésének/bővítésének egyszerű bejelentéséhez (2016.07.01 és 2019.10.23 között indított 			

egyszerű bejelentés esetén)” című dokumentum. A nyilatkozat az egyszerű bejelentés megtörténtét követő 15 nap elteltével tehető meg. Ebben az igénylők nyilatkoznak, hogy az építési tevékenységet megkezdhetik, és az Erste Bank részére benyújtott dokumentumok megegyeznek az építésügyi hatóság részére benyújtott dokumentumokkal. - <i>Banki nyomtatvány, kérje Tanácsadójától</i>																	
<ul style="list-style-type: none"> • Tervezői nyilatkozat, melyben a lakóépület tervezője igazolja a törvényi és hatósági előírásoknak való megfelelést. (Nyilatkozat hitelkérelemhez/lakáscélú támogatási kérelemhez kapcsolódó lakóépület építésének/bővítésének egyszerű bejelentéséhez (2016.07.01 és 2019.10.23 között indított egyszerű bejelentés esetén)” című dokumentum részét képezi) 																	
<p>„Készenlétbe helyezés adatai” című dokumentum – elektronikus formában (PDF). Ez a dokumentum az egyszerű bejelentés visszaigazolása. A készenlétbe helyezett elektronikus építési napló adatainak feltüntetésével az elektronikus építési napló üzemeltetője által előállított PDF formátumú, letölthető visszaigazolás. E-napló benyújtott készenlétbe helyezési kérelemnek „Készenléti állapotban” kell lennie, így tölthető le a visszaigazolás. Az E-naplóban a dokumentum elérési útja: az "e-naplók" menün belül az adott e-naplót megnyitva az "E-napló alapadatok" blokk mellett jobb oldalon található „e-napló nyomtatása”.</p>																	
<ul style="list-style-type: none"> • Az egyszerű bejelentéshez kapcsolódó kivitelezési dokumentáció, e-naplóból letöltött elektronikus (PDF) formátumban, tartalma: <ul style="list-style-type: none"> ○ Aláírólap tervjegyzékkel ○ Helyszínrajz ○ Kitézési helyszínrajz ○ Utcakép ○ Eltérő szintek alaprajzai ○ Metszetek ○ Homlokzatok ○ Tartószerkezeti tervek ○ Épületgépészeti és épületvillamossági rendszerleírás ○ Műszaki leírás ○ Költségvetési kiírás (nem a banki költségvetési nyomtatvány!) 																	
<ul style="list-style-type: none"> • Előzetes energetikai számítás - az ingatlan építészeti-műszaki dokumentációja alapján, energetikai tanúsítvány kiállítására jogosult szakember által készített 																	
<ul style="list-style-type: none"> • E-napló nyilatkozat összesítő lap – elektronikus formában (PDF). Benyújtandó, ha az építés megkezdődött. Az építés megkezdésének és a felelős műszaki vezető igazolására nyitott állapotú „E-napló nyilatkozat összesítő lap”, melyen a kezdési időpont az építési engedély kiállítása utáni időpont. A felelős műszaki vezetőnek kamarai engedélyszámmal rendelkeznie kell. Az E-naplóban a dokumentum (egyik) elérési útja: az "e-naplók" menün belül az adott e-naplót megnyitva az "E-napló alapadatok" blokk mellett jobb oldalon található "e-napló összesítő lap nyomtatása". • E-napló – elektronikus formában (PDF). Benyújtandó, ha az építés megkezdődött. Az E-naplóban a dokumentum (egyik) elérési útja: készenlétbe helyezések/kiválasztandó az érintett e-napló/e-napló nyomtatás 																	
<ul style="list-style-type: none"> • Tervezői művezetés igazolása – elektronikus formában (PDF). Benyújtandó, ha az építkezés már megkezdődött és legalább az alapozási munkálatokkal végeztek. A banki helyszíni szemlét megelőzően legfeljebb 30 nappal történhet meg a tervezői művezetés. Az igazolás az E-naplóból generálható PDF dokumentum. 																	
<p>A kedvezmény iránti kérelem bankba történő benyújtásakor valamennyi igénylőnek Építettként kell szerepelni az egyszerű bejelentésben, illetve az E-naplóban. „Egyéb építettként” státusz nem elfogadható.</p>																	
<p>V.1.3. 2019. OKTÓBER 24-TŐL KÉRELMEZETT EGYSZERŰ BEJELENTÉSHEZ KÖTÖTT ÉPÍTÉSI TEVÉKENYSÉG ESETÉN (EGYSZERŰ BEJELENTÉSHEZ KÖTÖTT ÉPÍTÉSI TEVÉKENYSÉG A 155/2016.(VI.13.) KORM.REND.SZERINT)</p>	szükséges	<table border="1"> <thead> <tr> <th colspan="2">rendelkezésre áll igazolása</th> </tr> <tr> <th>Dokumentummal</th> <th>Nyilatkozattal</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td data-bbox="1235 1451 1366 1512"></td> <td data-bbox="1366 1451 1481 1512"></td> </tr> <tr> <td data-bbox="1235 1512 1366 1630"></td> <td data-bbox="1366 1512 1481 1630"></td> </tr> <tr> <td data-bbox="1235 1630 1366 1736"></td> <td data-bbox="1366 1630 1481 1736"></td> </tr> <tr> <td data-bbox="1235 1736 1366 1796"></td> <td data-bbox="1366 1736 1481 1796"></td> </tr> <tr> <td data-bbox="1235 1796 1366 2112"></td> <td data-bbox="1366 1796 1481 2112"></td> </tr> </tbody> </table>		rendelkezésre áll igazolása		Dokumentummal	Nyilatkozattal										
rendelkezésre áll igazolása																	
Dokumentummal	Nyilatkozattal																
<ul style="list-style-type: none"> • „Nyilatkozat hitelkérelemhez/lakáscélú támogatási kérelemhez kapcsolódó lakóépület építésének/bővítésének egyszerű bejelentéséhez (2019.10.24-től indított egyszerű bejelentés esetén)” című dokumentum. A nyilatkozat az egyszerű bejelentés ÉTDR-be történt benyújtását követő naptól számított 15 nap elteltével tehető meg. Ebben az igénylők nyilatkoznak, hogy az építési tevékenységet megkezdhetik és az Erste Bank részére benyújtott dokumentumok megegyeznek az építésügyi hatóság részére benyújtott dokumentumokkal - <i>Banki nyomtatvány, kérje Tanácsadójától.</i> 																	
<ul style="list-style-type: none"> • Tervezői nyilatkozat, melyben a lakóépület tervezője igazolja a törvényi és hatósági előírásoknak való megfelelést. („Nyilatkozat hitelkérelemhez/lakáscélú támogatási kérelemhez kapcsolódó lakóépület építésének/bővítésének egyszerű bejelentéséhez (2019.10.24-től indított egyszerű bejelentés esetén) című. dokumentum részét képezi) 																	
<ul style="list-style-type: none"> • „Ügyféli beadvány kivonat” – az ÉTDR által előállított és elektronikus hitelesítési záradékkal ellátott dokumentum, amely az ÉTDR bejelentés visszaigazolása. 																	
<ul style="list-style-type: none"> • Terv és egyéb, az egyszerű bejelentéshez kapcsolódó dokumentumok. Az ÉTDR által „Ügyféli beadvány kivonat” mellékletében felsorolt terv és egyéb dokumentumok. Minimum az alábbiak: <ul style="list-style-type: none"> ○ Helyszínrajz ○ Eltérő szintek alaprajzai ○ Metszetek ○ Homlokzatok ○ Műszaki leírás <ul style="list-style-type: none"> - Építészeti műszaki leírás - Épületgépészeti műszaki leírás - Épületvillamossági műszaki leírás - Tartószerkezeti műszaki leírás 																	

- Tartószerkezeti terv			
• Előzetes energetikai számítás - az ingatlan építészeti-műszaki dokumentációja alapján, energetikai tanúsítvány kiállítására jogosult szakember által készített			
• Építésügyi hatóság (Kormányhivatal) igazolása az egyszerű bejelentés elfogadásáról. Az ÉTDR-ből letölthető dokumentum.			
• „Készletbe helyezés adatai” című dokumentum – elektronikus formában (PDF). Ez igazolja a megnyitott és készletbe helyezett E-napló-t. Hitel nélküli kedvezmény igénylése esetén az E-napló típusa: „2019.10.24.-től ÉTDR-ben tett egyszerű bejelentés (nem kötelező naplóvezetés)”			
A kedvezmény iránti kérelem bankba történő benyújtásakor valamennyi igénylőnek Építettként kell szerepelni az egyszerű bejelentésben, illetve az E-naplóban. „Egyéb építettként” státusz nem elfogadható.			
Abban az esetben, ha az Igénylő a kedvezmény mellett hitelt is igényel:			
• „Készletbe helyezés adatai” című dokumentum – elektronikus formában (PDF). Ez igazolja a megnyitott és készletbe helyezett E-naplót. E-napló típusa: „2019.10.24.-től ÉTDR-ben tett egyszerű bejelentés (kötelező naplóvezetés)” Az E-naplóban a készletbe helyezési kérelemnek „Készletben állapottban” kell lennie, így tölthető le a visszaigazolás. Az E-naplóban a dokumentum elérési útja: az "e-naplók" menűn belül az adott e-naplót megnyitva az "E-napló alapadatok" blokk mellett jobb oldalon található „e-napló nyomtatása”.			
• E-napló nyilatkozat összesítő lap – elektronikus formában (PDF). Benyújtandó, ha az építés megkezdődött. Az építés megkezdésének és a felelős műszaki vezető igazolására nyitott állapotú „E-napló nyilatkozat összesítő lap”, melyen a kezdési időpont az építési engedély kiállítása utáni időpont. A felelős műszaki vezetőnek kamarai engedélyszámmal rendelkeznie kell. Az E-naplóban a dokumentum (egyik) elérési útja: az „e-naplók” menűn belül az adott e-naplót megnyitva az „E-napló alapadatok” blokk mellett jobb oldalon található „e-napló összesítő lap nyomtatása”			
• E-napló – elektronikus formában (PDF). Benyújtandó, ha az építés megkezdődött. Az E-naplóban a dokumentum (egyik) elérési útja: készletbe helyezések/kiválasztandó az érintett e-napló/e-napló nyomtatás.			
• Tervezői művezetés igazolása – elektronikus formában (PDF). Benyújtandó, ha az építkezés már megkezdődött és legalább az alapozási munkálatokkal végeztek. A banki helyszíni szemlét megelőzően legfeljebb 30 nappal történhet meg a tervezői művezetés. Az igazolás az E-naplóból generálható PDF dokumentum.			
• Felelős Műszaki Vezető bejegyzése – elektronikus formában (PDF). Benyújtandó már megkezdett építkezés esetén, a meglévő épület megfelelőségére vonatkozóan. Az igazolás az e-naplóból generálható PDF dokumentum.			
A kedvezmény és a hitel iránti kérelem bankba történő benyújtásakor valamennyi igénylőnek Építettként kell szerepelni az egyszerű bejelentésben, illetve az e-naplóban. „Egyéb építettként” státusz nem elfogadható			
VI. EGYÉB DOKUMENTUMOK	szükséges	rendelkezésre áll igazolása	
		Dokumentummal	Nyilatkozattal

A szükséges dokumentumok listáját átvettem. Tudomásul veszem, hogy a kedvezmény bírálata csak a hiánytalan dokumentáció benyújtásakor kezdődik meg, valamint a Bank fenntartja magának a jogot további dokumentumok bekérésére.

Dátum: _____

ügyfél aláírása

A hiánytalan dokumentáció átvételének dátuma: _____

fióki tanácsadó aláírása