

Kölcsönigénylő neve:		telefonszáma:	
Ügyféltanácsadó neve:		telefonszáma:	
Hitelközvetítő neve:		kódja:	

IGÉNYLÉSHEZ SZÜKSÉGES DOKUMENTUMOK ELLENŐRZŐ LISTÁJA
A CSOK PLUSZ HITELPROGRAMRÓL SZÓLÓ 518/2023. (XI. 30.) KORMÁNYRENDELET ALAPJÁN
NYÚJTHATÓ KAMATTÁMOGATOTT KÖLCSÖN, TOVÁBBIKBAN CSOK PLUSZ LAKÁSHITEL
Hitelcélok: új, vagy használt lakás vásárlása, új lakás építése, meglévő lakás bővítése

Érvényes: 2024.02.28-tól

I. KÖLCSÖNKÉRELEM <i>(kölcsönigénylőkre, hitelcéltól eltérő ingatlanfedezet esetén az ingatlanfedezet tulajdonosaira, ha az ingatlant haszonélvezeti, vagy özvegyi jog terheli a haszonélvezőre, özvegyi jog jogosultra)</i>	szükséges	rendelkezésre áll igazolása	
		Dokumentummal	Nyilatkozattal
Kölcsönkérelem – Lakossági jelzáloghitel nyomtatvány és annak részeként:	✓		
Nyilatkozat – KHR-ben kezelt referenciaadatok megismeréséről , más referenciaadat-szolgáltató által átvételéről (természetes személyek részére) – adós és adóstárs részére kötelező!	✓		
Tájékoztató – KHR-ből átvett adatokról (minden KHR-ben ellenőrzött ügyfél esetében) – kötelező!	✓		
Tájékoztató – a Központi Hitelinformációs Rendszerrel (KHR) kapcsolatot tudnivalókról – kötelező!	✓		
Nyilatkozatok, Meghatalmazások – kötelező!	✓		
Tájékoztató – az általános jelzáloghitelezési folyamatról – kötelező!	✓		
Házastárs hozzájárulása a szerződéskötéshez			
II. KÖLCSÖNKÉRELEM MELLÉKLETEI	szükséges	rendelkezésre áll igazolása	
		Dokumentummal	Nyilatkozattal
Nyilatkozat – Általános ügyfél-tájékoztatásról a fogyasztóknak nyújtott hitelről szóló 2009. évi CLXII. Törvény és a jelzáloghitelre vonatkozó tájékoztató szabályairól szóló 3/2016. (I.7.) NGM rendelet alapján) – a nyilatkozat a törlesztőrészlet kalkuláció melléklete – <u>kötelező!</u>	✓		
Közvetítői meghatalmazás – tájékoztató és nyilatkozat Erste Bank Hungary Zrt. (a továbbiakban: Bank) pénzügyi szolgáltatásának közvetítéséhez közvetítőn keresztül igényelt ügyletek esetén			
Minősített Fogyasztóbarát Otthonbiztosítás Ajánlat			
III. NYILATKOZATOK NYOMTATVÁNY CSOK PLUSZ LAKÁSHITEL JOGOSULTSÁGVIZSGÁLATÁHOZ <i>(kölcsönigénylőkre és a velük közös háztartásban élő, a vásárlandó / felépítendő lakásba vele együtt beköltöző, bővítés esetén a bővítendő lakásban vele együtt lakó gyermeke)</i>	szükséges	rendelkezésre áll igazolása	
		Dokumentummal	Nyilatkozattal
NYILATKOZATOK, A CSOK PLUSZ HITELPROGRAMRÓL SZÓLÓ 518/2023. (XI. 30.) KORMÁNYRENDELET ALAPJÁN NYÚJTHATÓ OTTHONTEREMTÉSI KAMATTÁMOGATOTT KÖL- CSÖN, TOVÁBBIKBAN CSOK PLUSZ LAKÁSHITEL IGÉNYLÉSÉHEZ banki nyomtatvány (a továbbiakban Nyilatkozat nyomtatvány) Száma: OTKP001____.	✓		
1/A. Kölcsönigénylőkre vonatkozó dokumentumok és nyilatkozatok			
Személyazonosító okirat (érvényes személyazonosító igazolvány, vagy kártya formátumú vezetői engedély, vagy útlevél)	✓		
Lakcímet igazoló hatósági igazolvány, vagy A kérelem benyújtásának időpontjában kereső tevékenysége alapján valamely másik állam társadalombiztosítási rendszerének hatálya alatt álló igénylő esetén a lakcímet igazoló hatósági igazolvánnyal egyenértékű, külföldi hatóság által kiállított okirat + a személyi azonosító igazolására lakcímet igazoló hatósági igazolvány	✓		
Adóigazolvány, ideiglenes adóigazolvány, vagy az adóazonosító jel igazolására szolgáló hatósági bizonyítvány	✓		
Büntetlen előélet igazolása mindkét kölcsönigénylőre - Nyilatkozat a büntetlen előletről – a Nyilatkozat nyomtatványon tett büntetőjogi felelősség vállalásával tett nyilatkozat. vagy - 90 napnál nem régebbi Erkölcsei bizonyítvány.	✓		
Köztartozásmentesség igazolása mindkét kölcsönigénylőre - A kölcsönigénylők a CSOK Plusz lakáshitel iránti kérelem benyújtásának időpontjában szerepelnek az adózás rendjéről szóló törvény szerinti köztartozásmentes adózói adatbázisban , vagy - Nyilatkozat a köztartozásmentességről – a Nyilatkozat nyomtatványon tett büntetőjogi felelősség vállalásával tett nyilatkozat, vagy - A kölcsönigénylők az állami adóhatóság (NAV) által a CSOK Plusz lakáshitel iránti kérelem benyújtásának időpontjától számított 30 napnál nem régebben kiállított okirattal igazolják, hogy a NAV-nál nincs nyilvántartott köztartozásuk (nemleges adóigazolás) ¹ . Azon magánszemélyek, akik az adóazonosító jel mellett adószámmal is rendelkeznek a NAV a nemleges adóigazolást az adószámra állítja ki. Ebben az esetben olyan igazolás benyújtása szükséges, amely tartalmazza a magánszemély nevét, adóazonosító jelét, valamint adószámát is	✓		
Biztosítotti jogviszony igazolása Az egyik kölcsönigénylő – a kölcsönkérelem benyújtásának időpontjában 30 napnál nem régebbi okirattal – igazolja, hogy folyamatosan legalább 2 éve A. a társadalombiztosítás ellátásaira jogosultakról, valamint ezen ellátások fedezetéről szóló 2019. évi CXXII. törvény (továbbiakban Tbj) 6. §-a alapján biztosított. (Igazolása: az egészségbiztosítási pénztári feladatkörében eljáró fővárosi/vármegyei kormányhivatal által kiadott igazolás.) vagy B. a Tbj. 4. § 11. pontja szerinti kiegészítő tevékenységet folytató személynek minősül.			

¹ Ügyfélkapu használata esetén NAV-tól kapott PDF dokumentum e-mailben továbbítandó a banki tanácsadónak.

(Igazolása: a Tbj. 4. § 17. pontja szerinti ellátás vagy az özvegyi nyugdíj megállapításáról rendelkező okirattal, valamint a keresőtevékenységre irányuló jogviszonyról a foglalkoztató által teljes bizonyító erejű magánokiratként kiállított igazolással vagy egyéni vállalkozó esetén a Tbj. 4. § 2. pontja szerinti hatósági nyilvántartásból kiállított hatósági bizonyítvánnyal, illetve igazolvánnyal, engedéllyel vagy kamara, kar által kiállított igazolással.) **vagy**

C. a köznevelésről szóló törvény hatálya alá tartozó **középfokú nevelési-oktatási intézményben nappali rendszerű oktatás keretében tanulmányokat folytatott.**

(Igazolása: a Nyilatkozat nyomtatványon büntetőjogi felelősség vállalásával teljes bizonyító erejű magánokiratba foglalt nyilatkozat, vagy a középfokú oktatási-nevelési intézmény által kiállított igazolás, vagy érettségi bizonyítvány vagy az érettségi bizonyítványról az azt kiállító oktatási intézmény által készített hiteles másolat,) **vagy**

D. a nemzeti felsőoktatásról szóló törvény hatálya alá tartozó **felsőoktatási intézményben nappali rendszerű oktatás keretében tanulmányokat folytatott.**

(Igazolása: a Nyilatkozat nyomtatványon büntetőjogi felelősség vállalásával teljes bizonyító erejű magánokiratba foglalt nyilatkozat, vagy a felsőoktatási intézmény által kiállított igazolás.) **vagy**

E. **külföldi felsőoktatási intézmény nappali tagozatán folytatott** olyan **tanulmányokat**, amelyek a külföldi állam joga szerint kiállított olyan oklevélhez vezetnek, amely a külföldi bizonyítványok és oklevelek elismeréséről szóló 2001. évi C. törvény rendelkezései szerint egyenértékűnek ismerhető el a külföldi bizonyítványok és oklevelek elismeréséért felelős hatóság állásfoglalása alapján (magyar állampolgár, vagy a magyar állampolgárságról szóló törvény alapján magyar állampolgárnak tekintendő személy esetén fogadható el).

(Igazolása: a külföldi tanulmányokat az azok időtartamáról szóló, a külföldi felsőoktatási intézmény által kiadott igazolással és annak hiteles magyar nyelvű fordításával, valamint a külföldi bizonyítványok és oklevelek elismeréséért felelős hatóság egyenértékűségéről szóló állásfoglalásával kell igazolni.) **vagy**

F. kereső tevékenysége alapján valamely **másik állam, vagy nemzetközi szerződéssel létrehozott nemzetközi szervezet társadalombiztosítási rendszerének hatálya alá tartozott.** (magyar állampolgár, vagy a magyar állampolgárságról szóló törvény alapján magyar állampolgárnak tekintendő személy esetén fogadható el).

(Igazolása: az illetékes külföldi hatóság, vagy a nemzetközi szervezet által kiállított igazolás és annak hivatalos magyar nyelvű fordítása.)

A 2 éves időszak számítása során a különböző a)-f) pontok szerinti egymást követő jogosultsági időszakokat össze kell számítani.

A 2 éves biztosított időszak számítása során a biztosított időszakot folyamatosnak kell tekinteni, ha abban legfeljebb egy alkalommal, maximum 30 nap megszakítás van. A megszakítás időtartama a teljesítendő 2 év biztosított időszakba nem számítható be.

Az A), B), C), D) és E) pontokban írt jogviszonyok Tbj. 16. §. szerinti szünetelése nem minősül a jogviszony megszakításának, de annak időtartama a folyamatos 2 éves és a következő bekezdésben részletezett 180 napos időszakba nem számít be.

A CSOK Plusz lakáshitel iránti kérelem benyújtását megelőző 180 napos időtartamnak, beleértve a kérelem benyújtásának időpontját is

- a Tbj. 6. § (1) bekezdés a), b), vagy d)–k) pontja szerinti jogviszonyban töltött időnek kell minősülnie, vagy
- olyan időszaknak kell minősülnie, amely alatt az igénylő a Tbj. 4. § 11. pontja szerinti kiegészítő tevékenységet folytató személynek minősül, vagy
- kizárólag magyar állampolgár, vagy a magyar állampolgárságról szóló törvény alapján magyar állampolgárnak tekintendő személy esetén elfogadható, ha a biztosított jogviszonyt igazoló igénylő a kérelem benyújtásának időpontjában és azt megelőző 180 napban Magyarország területén végzett kereső tevékenysége alapján valamely más állam vagy nemzetközi szerződéssel létrehozott nemzetközi szervezet társadalombiztosítási rendszerének hatálya alá tartozott.

A CSOK Plusz lakáshitel iránti kérelem benyújtásának időpontjában és az azt megelőző 180 napos időtartamban a közfoglalkoztatási jogviszony nem elfogadható.

Ha a biztosítási jogviszonyt igazoló igénylő a CSOK Plusz lakáshitel iránti kérelem benyújtásának időpontjában az F) pont szerinti jogviszonnyal rendelkezik az elfogadható, abban az esetben, ha az igénylő teljes bizonyító erejű magánokiratban vállalja, hogy a CSOK Plusz lakáshitel kölcsönszerződésének megkötését követő 180 napon belül a Tbj. 6. §-a szerinti biztosítottá, vagy a Tbj. 4. § 11. pontja szerinti kiegészítő tevékenységet folytató személlyé válik (magyar TB jogviszony). A nyilatkozat a Nyilatkozat nyomtatványon található.

Ha az igénylő a kölcsönkérelem benyújtásának időpontját megelőző 180 napon belül az F) pontban írt más állam, vagy nemzetközi szervezet társadalombiztosítási jogviszonyának hatálya alatt állt, akkor a kölcsönkérelem benyújtását megelőzően a Tbj. 6. § (1) bekezdés a), b) vagy d)–k) pontja szerinti jogviszonynak vagy a kiegészítő tevékenységet folytató személynek minősülés időszakának csak 90 napos időtartamra nézve kell fennállnia.

A fentiekben túl biztosított jogviszony igazolásaként elfogadható, ha az igénylő a fővárosi és vármegyei kormányhivatal járási (fővárosi kerületi) hivatalának végleges határozata alapján **gyermekek otthongondozási díjában vagy ápolási díjban** részesül, vagy ha **megváltozott munkaképességű személynek minősül.**

(Igazolása: a járási (fővárosi kerületi) hivatal gyermekek otthongondozási díjat/ápolási díjat megállapító jogerős határozatával, a megváltozott munkaképességű személlyé válást az orvosszakértői szerv igazolásával.)

<p>Házasság fennállásának igazolása:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Nyilatkozattal a házasság fennállásáról – a Nyilatkozat nyomtatványon tett büntetőjogi felelősség vállalásával tett nyilatkozat. vagy - Házassági anyakönyvi kivonattal 	✓		
<p>Lakás vásárlása esetén – ha az igénylők nem első közös lakásszerzők² - a megvásárlandó lakás vételárának meg kell haladnia az igénylők másik, a kölcsönkérelem benyújtása időpontjában meglévő közös tulajdonú lakása – több közös lakás esetén a közös lakóhelyükként utoljára bejelentett lakása – igénylők tulajdonában álló tulajdoni hányadának forgalmi értékét, vagy az azt megelőző 2 éven belül utoljára elidegenített közös tulajdonú lakása eladási árából az igénylők tulajdoni hányadára esett rész összegét. Ebben az esetben benyújtandó:</p> <ul style="list-style-type: none"> – korábban elidegenített lakás esetén az eladott lakás 30 napnál nem régebbi tulajdoni lapja és adásvételi szerződése, – a meglévő lakás esetén a lakás 30 napnál nem régebbi tulajdoni lapja és a lakás forgalmi értékét igazoló ingatlanforgalmi értékbecslés keretében kiállított, 2 évnél nem régebbi szakvélemény. <p>(Az elfogadható tulajdoni lap, ha az Igénylő rendelkezésére áll a Földhivatalból kikért „hiteles, teljes másolat”, vagy közjegyző által hitelesítési záradékkal ellátott „E-hiteles tulajdoni lap – Teljes másolat”, vagy az igénylő kérésére, a Hirdetmény szerinti díjért az Erste Bank által a Takarnet rendszerből lekért „E-hiteles tulajdoni lap - Teljes másolat”. Ha az igénylőnek nem áll rendelkezésére értékbecslés, akkor az igénylő kérésére, a Hirdetmény szerinti díjért az Erste Bank elkészítteti az értékbecslést.)</p>			
<p>Lakás vásárlása esetén, ha az igénylők a fedezetül szolgáló ingatlan forgalmi értékének 90%-ig terjedő finanszírozást igényelnek (minden olyan személyre vonatkozóan, aki adós, vagy adóstársként fog részt venni a kölcsönügyletben):</p> <ul style="list-style-type: none"> - Nyilatkozat lakástulajdonról nyomtatvány - <i>Banki nyomtatvány, kérje Tanácsadójától</i> - Lechner Tudásközpont által kiállított, 30 napnál nem régebbi hatósági bizonyítvány arról, hogy az igénylő rendelkezik, rendelkezett, nem rendelkezik, nem rendelkezett lakástulajdonjoggal, továbbá, ha rendelkezik, vagy rendelkezett, akkor a lakás fekvése szerinti illetékes földhivatal megnevezésével. - 30 napnál nem régebbi tulajdoni lap, ha a kölcsönkérelem benyújtásakor az igénylő rendelkezik, vagy rendelkezett lakástulajdonjoggal. <p>(Az elfogadható tulajdoni lap, ha az Igénylő rendelkezésére áll a Földhivatalból kikért „hiteles, teljes másolat”, vagy közjegyző által hitelesítési záradékkal ellátott „E-hiteles tulajdoni lap - Teljes másolat”, vagy az igénylő kérésére, a Hirdetmény szerinti díjért az Erste Bank által a Takarnet rendszerből lekért „E-hiteles tulajdoni lap - Teljes másolat”.)</p>			
<p>Nem magyar állampolgár igénylő esetén – ha az igénylők legalább egyike nem magyar állampolgár – benyújtandó további dokumentumok:</p>	szükséges	rendelkezésre áll igazolása	
<p>A három hónapot meghaladó tartózkodás jogának igazolása a szabad mozgás és tartózkodás jogával rendelkező személyek beutazásáról és tartózkodásáról szóló törvény szerinti:</p> <ul style="list-style-type: none"> ➢ regisztrációs igazolással, vagy ➢ érvényes tartózkodási kártyával, vagy ➢ állandó tartózkodási kártyával. 		Dokumentummal	Nyilatkozattal
<p>Bevándorolt jogállás igazolása bevándorlási engedéllyel</p>			
<p>Letelepedett jogállás igazolása letelepedési engedéllyel / ideiglenes letelepedési engedéllyel / nemzeti letelepedési engedéllyel / EK letelepedési engedéllyel</p>			
<p>Hontalan jogállás igazolása a hontalankénti elismerésről szóló határozattal, vagy a jogállást igazoló hatósági igazolással</p>			
<p>1/B. Gyermekre vonatkozó dokumentumok és nyilatkozatok</p>	szükséges	rendelkezésre áll igazolása	
<p>Személyazonosító okirat (érvényes személyazonosító igazolvány, vagy kártya formátumú vezetői engedély, vagy útlevél, ha ezek egyike sem áll rendelkezésre, akkor 18 év alatti gyermek esetében az ideiglenes személyi igazolvány is elfogadható)</p>	✓		
<p>Lakcímet igazoló hatósági igazolvány</p>	✓		
<p>Nyilatkozat az igénylőktől a gyermek adóazonosító jeléről – a Nyilatkozat nyomtatványon tett büntetőjogi felelősség vállalásával tett nyilatkozat. vagy Adóazonosító jelet tartalmazó adóigazolvány</p>	✓		
<p>Várandósság 12. hetet betöltött magzat vagy ikermagzat esetén</p> <ul style="list-style-type: none"> - Várandósgondozásban részt vevő szülész-nőgyógyász szakorvos által kiállított, a várandósság tényéről és annak 12. hete betöltésének napjáról, a szülés várható időpontjáról és a magzatok számáról szóló igazolás. 			
<p>25. életévét betöltött eltartott gyermek esetén</p> <ul style="list-style-type: none"> - Nyilatkozat az igénylőtől, hogy gyermeke megváltozott munkaképességű személy – a Nyilatkozat nyomtatványon tett büntetőjogi felelősség vállalásával tett nyilatkozat. vagy - Orvosszakértői szerv igazolása a megváltozott munkaképességű személlyé válásról. <p>Megváltozott munkaképességű személy: akinek a rehabilitációs hatóság komplex minősítése alapján egészségi állapota legfeljebb 50 százalékos mértékű, vagy a rehabilitációs hatóság jogelődjei által végzett hatályos minősítés alapján egészségkárosodása legalább 50 százalékos mértékű, vagy 2008. január 1-jét megelőzően kiállított hatályos szakvéleménye szerint a munkaképességét legalább 67 százalékban elvesztette, vagy aki után az igénylő gyermekek otthongondozási díjában részesül.</p>			

² Első közös lakásszerzők: azok a házastársak, akik a lakás építésére vagy vásárlására irányuló kölcsönkérelmük benyújtásakor vagy azt megelőzően Magyarország területén nem rendelkeztek ugyanabban a lakásban mindketten tulajdonjoggal, és erről nyilatkozatot tesznek.

<p>Elvált szülők kiskorú gyermeke elhelyezésének, vagy szülői felügyelete rendezésének és lakóhelye kijelölésének igazolása</p> <ul style="list-style-type: none"> - Nyilatkozattal az igénylőtől, amely tartalmazza kiskorú gyermek elhelyezéséről döntő hatóság, bíróság megnevezését, a döntés időpontját – a Nyilatkozat nyomtatványon tett büntetőjogi felelősség vállalásával tett nyilatkozat. vagy - Jogerős bírósági határozattal 			
<p>Gyámság vagy gondnokság alatt lévő gyermek esetén</p> <ul style="list-style-type: none"> - Nyilatkozat az igénylőtől, amely tartalmazza a gyámságról, gondnokság szülő döntést meghozó hatóság megnevezését és a döntés időpontját – a Nyilatkozat nyomtatványon tett büntetőjogi felelősség vállalásával tett nyilatkozat. vagy - A gyámság vagy gondnokság fennállását és a törvényes képviselőre való jogosultságot a gyámhatóság által kiállított tanúsítvánnyal. 			
<p>Örökbefogadott gyermek esetén</p> <ul style="list-style-type: none"> - Nyilatkozat az igénylőtől, amely tartalmazza az örökbefogadásról szóló döntést meghozó hatóság megnevezését és a döntés időpontját – a Nyilatkozat nyomtatványon tett büntetőjogi felelősség vállalásával tett nyilatkozat. - Gyámhatóság engedélyező határozata 			
<p>IV. A JÖVEDELEM IGAZOLÁSÁNAK DOKUMENTUMAI (A kölcsönügyletbe jövedelmével bevont adós, adóstársra vonatkozóan. Több fajta jövedelemnél mindegyiket igazolni szükséges az alábbiakban felsorolt módon.)</p>	szükséges	<p>rendelkezésre áll igazolása</p> <p>Dokumentummal Nyilatkozattal</p>	
<p>Alkalmazotti jövedelem <i>munkabér, tiszteletdíj, napidíj, túlóra, pótlék, jutalék, üzemanyag megtakarítás (közalkalmazott, köztisztviselő, állami cég alkalmazottja és egyéb alkalmazottak, ha nem közeli hozzátartozó vállalkozásából származik a jövedelmük)</i></p>			
<p>Lakossági bankszámla kivonat - utolsó 3 hónap munkabérszámla, vagy Lakossági bankszámla kivonat - utolsó 1 hónap munkabérszámla + Munkáltatói igazolás</p>			
<p>Közeli hozzátartozó vállalkozásából származó alkalmazotti jövedelem <i>munkabér, napidíj, túlóra, pótlék, jutalék, üzemanyag megtakarítás</i></p>			
<p>Lakossági bankszámla kivonat - utolsó 3 hónap munkabérszámla + Munkáltatói igazolás</p>			
<p>Bt., Kkt., Kft. tulajdonosai, egyéni vállalkozó, KATA adózású egyéni vállalkozó</p>			
<p>Adóhatóság (NAV) által kiállított jövedelemigazolás és</p>			
<p>Adóhatóság (NAV) által kiállított nemleges köztartozás igazolás a vállalkozásról (Nem szükséges, ha a vállalkozás szerepel a NAV Köztartozásmentes adózói adatbázisában)</p>			
<p>Egyéni vállalkozó EKHO adózású jövedelme</p>			
<p>Adóhatóság (NAV) által kiállított jövedelemigazolás és</p>			
<p>Adóhatóság (NAV) által kiállított nemleges köztartozás igazolás</p>			
<p>Munkáltatói igazolás</p>			
<p>Bankszámla kivonat- utolsó 3 hónap</p>			
<p>Munkaszerződés és azok módosításai</p>			
<p>Adott adóévre szóló nyilatkozat az adós/adóstártól, melyben kérte a munkáltatót, hogy a jövedelmét az EKHO szabályai szerint állapítsák meg.</p>			
<p>Nyugdíjas, rokkantnyugdíjas, szolgálati nyugdíjas, átmeneti bányászjáradék jogosultja</p>			
<p>A befogadás évére vonatkozó NYUFIG értesítő levél, vagy a nyugdíjat folyósító állami szerv 12 hónapnál nem régebbi igazolása, vagy</p>			
<p>Évközben nyugdíjazott esetén a nyugdíj igazolása/határozata + 55 évnél fiatalabb rokkantnyugdíjasnál végleges rokkantságot megállapító határozat (törzsszámmal)</p>			
<p>GYED <i>(csak adóstárs esetén elfogadható, adósnál nem elfogadható)</i></p>			
<p>Kormányhivatal 12 hónapnál nem régebben kiállított igazolása, vagy határozata (Kormányhivatal által utalt GYED-nél) + Lakossági bankszámla kivonat utolsó 1 hónap melyen az átutalás jelentkezik</p>			
<p>Munkáltatói igazolás (munkáltató által utalt GYED-nél) + Lakossági bank-számla kivonat utolsó 1 hónap melyen az átutalás jelentkezik</p>			
<p>GYES/GYESE <i>(csak adóstárs esetén elfogadható, adósnál nem elfogadható)</i></p>			
<p>Kormányhivatal 12 hónapnál nem régebbi igazolása, határozata</p>			
<p>CSED <i>(csak adóstárs esetén elfogadható, adósnál nem elfogadható)</i></p>			
<p>Kormányhivatal 12 hónapnál nem régebben kiállított igazolása, vagy határozata (Kormányhivatal által utalt CSED-nél) + Lakossági bankszámla kivonat utolsó 1 hónap melyen az átutalás jelentkezik</p>			
<p>Munkáltatói igazolás (munkáltató által utalt CSED-nél) + Lakossági bank-számla kivonat utolsó 1 hónap melyen az átutalás jelentkezik</p>			
<p>GYOD <i>(csak adóstárs esetén elfogadható, adósnál nem elfogadható)</i></p>			
<p>Kormányhivatal 12 hónapnál nem régebben kiállított igazolása, vagy határozata + Lakossági bankszámla kivonat utolsó 1 hónap melyen az átutalás jelentkezik</p>			

Családi pótlék			
Kormányhivatal 12 hónapnál nem régebben kiállított igazolása, vagy határozata + Lakossági bankszámla kivonat utolsó 1 hónap melyen az átutalás jelentkezik			
Bónusz, prémium, jutalom			
Munkáltatói igazolás (Kizárólag akkor fogadható el, ha havi, negyedéves, vagy féléves gyakoriságú.)			
Cafeteria			
Munkáltatói igazolás (Saját vagy közeli hozzátartozó vállalkozásából származó jövedelem esetén nem fogadható el.)			
Magyar Honvédség lakáspénz támogatás			
Munkáltatói igazolás, vagy			
MH támogatási igazolás			
Osztalék <i>(egyéni vállalkozó osztalékjövödelme, valamint osztalék előleg nem vehető figyelembe)</i>			
Adóhatóság (NAV) által kiállított jövedelemigazolás - az utolsó 3 lezárt üzleti évre			
Személyi Jövedelemadó bevallás - az utolsó 3 lezárt üzleti évre			
Társasági szerződés és Taggyűlési határozat - az utolsó 3 lezárt üzleti évre			
Közgyűlési határozat (annak ellenőrzésére, hogy osztalék összege előleg volt-e vagy sem)			
Magyar állampolgár külföldi munkaviszonyból származó alkalmazotti jövedelme munkabér, napidíj, túlóra, pótlék, jutalék, üzemanyag megtakarítás (angol, német nyelvtől eltérő dokumentum esetén hiteles fordítással)			
Munkáltatói igazolás + Minimum az utolsó 3 havi lakossági (munkabért tartalmazó) bankszámla kivonat Abban az esetben fogadható el a jövedelem, ha a jövedelemszerzés helye az Európai Unió, Egyesült Királyság, Svájc, Norvégia, Izland, Liechtenstein, vagy Izrael. Izrael esetén Munkavállalási engedély + Tartózkodási engedély is benyújtandó. Az alkalmazotti jövedelmek NEM származhatnak saját, vagy hozzátartozó vállalkozásából.			
Magyar állampolgár külföldi nyugdíjjal <i>(angol, német nyelvtől eltérő dokumentum esetén hiteles fordítással)</i>			
Nyugdíjat folyósító állami szerv igazolása/határozata (mely alapján a nyugdíjat élete végéig kapja) Abban az esetben fogadható el a jövedelem, ha a jövedelemszerzés helye az Európai Unió, Svájc, Norvégia, Izland, Liechtenstein, vagy Izrael.			
Külföldi állampolgár magyarországi munkahelyről származó alkalmazotti jövedelme <i>munkabér, napidíj, túlóra, pótlék, jutalék, üzemanyag megtakarítás</i>			
Munkáltatói igazolás + Minimum az utolsó 3 havi lakossági (munkabért tartalmazó) bankszámla kivonat Továbbá Munkavállalási engedély + Tartózkodási engedély , kivéve az Európai Unió, Egyesült Királyság, Svájc, Norvégia, Izland, vagy Liechtenstein állampolgárai esetén. (Alkalmazotti jövedelmek NEM származhatnak saját vagy hozzátartozó vállalkozásából.)			
Külföldi állampolgár magyarországi nyugdíjjal			
Nyugdíjat folyósító állami szerv igazolása/határozata (mely alapján a nyugdíjat élete végéig kapja)			
V. CSOK PLUSZ LAKÁSHITEL CÉLJÁT KÉPEZŐ INGATLAN ÁLTALÁNOS DOKUMENTÁCIÓJA MINDEN HITELCÉL ESETÉN		szükséges	rendelkezésre áll igazolása
			Dokumentummal Nyilatkozattal
30 napnál nem régebbi, teljes tulajdoni lap másolat a célingatlanról (Alapesetben az Erste Bank által a Takarnet rendszerből lekért „E-hiteles tulajdoni lap - Teljes másolat”. Ugyanakkor, ha az Igénylő rendelkezésére áll, elfogadható a Földhivatalból kikért „hiteles, teljes másolat”, vagy közjegyző által hitelesítési záradékkal ellátott „E-hiteles tulajdoni lap - Teljes másolat”.)		✓	
Címigazoló dokumentum (ha a tulajdoni lapon nincs utca, vagy házszám feltüntetve, vagy az eltér a ténylegestől)			
60 napnál nem régebbi helyszinrajz vagy térképmásolat családi ház, ikerház vagy sorházi lakás esetén. (Alapesetben az Erste Bank által a Takarnet rendszerből lekért „E-hiteles térképmásolat – Teljes másolat” Ugyanakkor, ha az Igénylő rendelkezésére áll, elfogadható a Földhivatalból kikért „hiteles, teljes másolat”, vagy közjegyző által hitelesítési záradékkal ellátott „E-hiteles térképmásolat – Teljes másolat”.)			
Használati jog megosztásról szóló ügyvéd vagy közjegyző által ellenjegyzett megállapodás (ha a fedezetül felajánlott ingatlan osztatlan közös tulajdon) + használati megosztási vázrajz			
1. Új vagy használt lakás vásárlása esetén további benyújtandó dokumentumok a célingatlanra vonatkozóan		szükséges	rendelkezésre áll igazolása
			Dokumentummal Nyilatkozattal
Eredeti, földhivatal által érkeztetett adásvételi szerződés a megvásárolni kívánt lakóingatlanra vonatkozóan. Az adásvételi szerződés dátuma a CSOK Plusz lakáshitel iránti kérelem bankba történő benyújtásakor nem lehet 180 napnál régebbi.		✓	
Elővásárlási jogról lemondó nyilatkozat (ha a tulajdonostársnak, vagy másnak elővásárlási joga van)			
Az ingatlan fekvése szerint illetékes kormányhivatal engedélye - Külföldi állampolgár ingatlanban történő tulajdonszerzésénél, kivéve az Európai Unió tagállamai, Norvégia, Liechtenstein, Izland és Svájc állampolgárainak, továbbá azon kettős állampolgároknak a tulajdonszerzése esetén, akiknek az egyik			

állampolgársága magyar vagy tagállami, mert az Ő esetükben nincs szükség kormányhivatali engedélyre a tulajdonszerzéshez.			
1/A Használt lakás vásárlása esetén további dokumentumok	szükséges	rendelkezésre áll igazolása	
		Dokumentummal	Nyilatkozattal
Méretezett alaprajz	✓		
Hiteles energetikai tanúsítvány (HET azonosítóval ellátott), mely tartalmazza a részletes energetikai számításokat is.	✓		
1/B Új lakás vásárlása esetén további dokumentumok	szükséges	rendelkezésre áll igazolása	
		Dokumentummal	Nyilatkozattal
Méretezett alaprajz Az eladó nevére szóló jogerős építési engedélyhez tartozó érvényes építési engedélyezési tervdokumentáció a megvásárlandó ingatlan alaprajzát tartalmazó oldala. Ha az építési engedély 2013.10.01 után került kiadásra , az építési engedélyezési tervdokumentáció jobb alsó sarkában „ELEKTRONIKUSAN HITELESÍTVE ZÁRADÉKOLVA – ETDR” hatósági záradékkal ellátott.	✓		
Hiteles energetikai tanúsítvány (HET azonosítóval ellátott), mely tartalmazza a részletes energetikai számításokat is. Amennyiben legalább 6 lakásos lakóházban kerül megvásárlásra az új lakás, úgy elfogadható a lakóház egészére elkészített energetikai tanúsítvány is, vagy Előzetes energetikai számítás (az ingatlan építészeti-műszaki dokumentációja alapján, energetikai tanúsítvány kiállítására jogosult szakember által készített) + Beruházói megfelelési nyilatkozat az energetikai megfelelésről, <i>(Banki nyomtatvány, kérje Tanácsadójától)</i> , ha az értékbecslés megrendelésekor a megvásárlandó lakás még nem rendelkezik használtba vételi engedéllyel, vagy használatbavétel tudomásulvételét igazoló hatósági bizonyítvánnyal, vagy az egyszerű bejelentéshez kötött épület felépítésének megtörténtéről szóló hatósági bizonyítvánnyal	✓		
Műszaki leírás a lakásról benne a gépészeti leírással	✓		
Jogerős és végleges használatbavételi engedély, vagy használatbavétel tudomásulvételét igazoló hatósági bizonyítvány, vagy az egyszerű bejelentéshez kötött épület felépítésének megtörténtéről szóló hatósági bizonyítvány , mely 2016.01.01. után került kiállításra. (Ha az ingatlan már rendelkezik használatbavételi engedéllyel.)			
Jogerős építési engedély, vagy egyszerű bejelentés , ha az ingatlan a CSOK Plusz lakáshitel iránti érelem befogadaskor még nem rendelkezik jogerős használatbavételi engedéllyel, használatbavétel tudomásulvételét igazoló hatósági bizonyítvánnyal, vagy az egyszerű bejelentéshez kötött épület felépítésének megtörténtéről szóló hatósági bizonyítvánnyal			
Társasház alapító okirat (albetétesítetlen ingatlan megvásárlása esetén, albetétesítés előtt)			
Projektcég ügyvédjének nyilatkozata a társasház alapításáról, mely szerint a társasház alapítása kapcsán kapott megbízását mindaddig teljesíti, míg a társasház jogerősen bejegyzésre nem kerül, illetve az albetétesítés meg nem történik (albetétesítetlen társasházi lakás megvásárlása esetén)			
Projektthittel terhelt célingatlan esetén: Projektfinanszírozó hitelintézet szándéknyilatkozata a jelzálog-jog törlesztésével kapcsolatban vagy Földhivatal által érkezett jelzálogtörlesztési engedély másolata a projekthitelről			
Számlák új lakás vásárlása esetén			
Eredeti számlák a lakás telekárát is tartalmazó vételáráról (a CSOK Plusz lakáshitel folyósítása előtt benyújtandó)	✓		
Számla / bizonylatösszesítő nyomtatvány	✓		
2. Új lakás építése, vagy meglévő lakás bővítése esetén további benyújtandó dokumentumok a célingatlanra vonatkozóan	szükséges	rendelkezésre áll igazolása	
		Dokumentummal	Nyilatkozattal
Költségvetési nyomtatvány – <i>(Banki nyomtatvány, kérje Tanácsadójától)</i>	✓		
Társasház alapító okirat (társasház alapítás esetén)			
Könnyűszerkezetes épületnél: ÉME/ÉMI/NMÉ/ETA engedély hiányban a tervező külön nyilatkozata a szerkezeti megfelelőségről, továbbá szerkezetkész állapot elérése esetén a felelős műszaki vezető e-naplóban tett nyilatkozata a 275/2013. (VII. 16.) Korm. rendelet 7. §-a szerinti megfelelés vonatkozásában.			
Kivitelezői finanszírozás esetén: Vállalkozási kivitelezési szerződés			
Számlák új lakás építése, meglévő lakás bővítése esetén			
Eredeti számlák a felhasznált építőanyagokról és szolgáltatásokról Kizárólag olyan számla fogadható el, amelynek kiállítására az építési, bővítési munkák megkezdését vagy az építési engedélyt, vagy az egyszerű bejelentéshez kötött építési tevékenység bejelentéséről előállított visszaigazolást, bővítési cél esetén a CSOK Plusz lakáshitel igénylését legfeljebb 6 hónappal megelőzően került sor. A számlák benyújtása külön anyag és szolgáltatásokra csoportosítva szükséges.			
Számla / bizonylatösszesítő nyomtatvány (a számlán kötelezően felvezetve a számla/bizonylatösszesítő adott számlára vonatkozó sorszáma)			
Bontott anyag felhasználása esetén. Ha egy másik ingatlanba korábban rendeltetésszerűen beépített, majd onnan kibontott anyagok is beépítésre kerülnek: az építőipari kivitelezési tevékenység felelős műszaki vezetőjének által írásos igazolása a felhasznált bontott anyag(ok) köréről és értékéről.			
Igazolás természetbeni juttatásról. Ha a támogatott személyek az egyesülési jogról, a közhasznú jogállásról, valamint a civil szervezetek működéséről és támogatásáról szóló 2011. évi CLXXV. törvény szerinti közhasznú jogállású szervezet vagy települési önkormányzat által kiírt nyilvános pályázat útján az építési, vagy bővítési munkálatok elvégzéséhez szükséges természetbeni juttatásban részesültek, a természetbeni juttatás támogatást nyújtó által igazolt értékéig a teljes költségvetés 70%-ig terjedő számlabenyújtási kötelezettség csökkenthető.			
Árverési jegyzőkönyv. Hatósági árverésen vásárolt, használatbavételi engedéllyel, a használatbavétel tudomásulvételét igazoló, vagy bejelentéshez kötött épület felépítésének megtörténtéről szóló hatósági bizonyítvánnyal nem rendelkező új lakás esetén. A számlabenyújtási kötelezettség az árverési jegyzőkönyv szerinti vételárral csökkenthető.			

2.1 Építési engedélyezési dokumentáció új lakás építése, meglévő lakás engedélyköteles bővítése esetén

A kölcsönigénylőknek a CSOK Plusz lakáshitel iránti kérelem benyújtásakor rendelkezniük kell a nevükre szóló, - új lakás építése esetén 2016.01.01-jén, vagy azt követően kiállított - új lakás építésére / meglévő lakás bővítésére kiadott jogerős és érvényes építési engedéllyel, vagy egyszerű bejelentés esetén az egyszerű bejelentéshez kötött építési tevékenység bejelentésének megtörténtét az építésügyi hatósági engedélyezési eljárást támogató elektronikus dokumentációs rendszer által előállított, az igénylők nevére szóló igazoló dokumentummal és az alábbiakban részletezett további dokumentumokkal.

Ha az építési engedély, illetve az egyszerű bejelentés módosításra került, az eredeti és a módosítás(ok) is benyújtandóak.

A CSOK Plusz lakáshitel iránti kérelem Bankba történő benyújtásakor valamennyi igénylőnek Építettként kell szerepelni az építési engedélyben, egyszerű bejelentésben, illetve az E-naplóban. „Egyéb építettként” státusz nem elfogadható.

2.1.1 2013. OKTÓBER 1. -TŐL, ÚJ LAKÁS ÉPÍTÉSÉNél 2016.01.01-TŐL KÉRELMEZETT ÉPÍTÉSI ENGEDÉLY ESETÉN (PAPÍR ALAPON ÉS ELEKTRONIKUS FORMÁBAN – PDF FORMÁTUM - IS ELKÉSZÜL, IGY BENYÚJTHATÓ A DOKUMENTÁCIÓ PAPÍR ALAPON IS VAGY ELEKTRONIKUSAN IS)	szükséges	rendelkezésre áll igazolása	
		Dokumentummal	Nyilatkozattal
<ul style="list-style-type: none"> „Nyilatkozat hitelkérelemhez/lakáscélú támogatási kérelemhez kapcsolódó épület építésének/bővítésének engedélyhez kötött eljárásához” című dokumentum. Ebben a CSOK Plusz lakáshitel igénylői az Erste Bank és a Bank által kirendelt műszaki szakértő részére betekintési jogot és belépési kódot biztosítanak az ÉTDR rendszerbe a használatbavételi engedély megadásáig, így a Bank és az általa kirendelt műszaki szakértő az ÉTDR rendszerbe feltöltött építési dokumentációba betekintést nyer. - <i>Banki nyomtatvány, kérje Tanácsadójától</i> 			
<ul style="list-style-type: none"> Tervezői nyilatkozat, melyben a lakóépület tervezője igazolja a törvényi és hatósági előírásoknak való megfelelést. ("Nyilatkozat hitelkérelemhez/lakáscélú támogatási kérelemhez kapcsolódó épület építésének/bővítésének engedélyhez kötött eljárásához" című dokumentum részét képezi) 			
<ul style="list-style-type: none"> Jogerős, érvényes építési engedély <ul style="list-style-type: none"> - Elektronikusan: eredeti PDF formátumban, elektronikus engedélyezési záradékkal ellátva: „ELEKTRONIKUSAN HITELESÍTVE ZÁRADÉKOLVA – ÉTDR”, vagy - Papír alapon: Önkormányzat által hitelesítve - az építésügyi hatóság pecsétjével ellátott Az Engedély jogerőre emelkedésének igazolása: <ul style="list-style-type: none"> - Építési engedély jogerőre emelkedésének hatósági értesítője, jobb alsó sarkában hatósági záradékkal „ELEKTRONIKUSAN HITELESÍTVE ZÁRADÉKOLVA – ÉTDR vagy - Végzés, melyet közléssel jogerőre emeltek (végzés szövegében kiemelve megtalálható) vagy - Hatósági bizonyítvány megléte, mely kiadásakor már jogerősnek tekinthető 			
<ul style="list-style-type: none"> Tervdokumentáció (tervjegyzéken látható a teljes irat és terv lista) <ul style="list-style-type: none"> - Elektronikusan: eredeti PDF formátumban, elektronikus engedélyezési záradékkal ellátva: ELEKTRONIKUSAN HITELESÍTVE ZÁRADÉKOLVA – ÉTDR, vagy - Papír alapon: Önkormányzat által hitelesítve - az építésügyi hatóság pecsétjével ellátott 			
<ul style="list-style-type: none"> Előzetes energetikai számítás - az ingatlan építészeti-műszaki dokumentációja alapján, energetikai tanúsítvány kiállítására jogosult szakember által készített 			
<ul style="list-style-type: none"> E-napló nyilatkozat összesítő lap – elektronikus formában (PDF). Benyújtandó, ha az építés megkezdődött. Az építés megkezdésének és a felelős műszaki vezető igazolására nyitott állapotú „E-napló nyilatkozat összesítő lap”, melyen a kezdési időpont az építési engedély kiállítása utáni időpont. A felelős műszaki vezetőnek kamarai engedélyszámmal rendelkeznie kell. Az E-naplóban a dokumentum (egyik) elérési útja: készenlétbe helyezések/kiválasztandó az érintett e-napló/e-napló összesítő lap nyomtatás E-napló – elektronikus formában (PDF). Benyújtandó, ha az építés megkezdődött. Az E-naplóban a dokumentum (egyik) elérési útja: készenlétbe helyezések/kiválasztandó az érintett e-napló/e-napló nyomtatás 			
2.1.2. 2016. JÚLIUS 1. ÉS 2019. OKTÓBER 23. KÖZÖTT KÉRELMEZETT EGYSZERŰ BEJELENTÉSHEZ KÖTÖTT ÉPÍTÉSI TEVÉKENYSÉG ESETÉN (EGYSZERŰ BEJELENTÉSHEZ KÖTÖTT ÉPÍTÉSI TEVÉKENYSÉG A 155/2016.(VI.13.) KORM.REND.SZERINT)	szükséges	rendelkezésre áll igazolása	
<ul style="list-style-type: none"> „Nyilatkozat hitelkérelemhez/lakáscélú támogatási kérelemhez kapcsolódó lakóépület építésének/bővítésének egyszerű bejelentéséhez (2016.07.01 és 2019.10.23 között indított egyszerű bejelentés esetén)” című dokumentum. A nyilatkozat az egyszerű bejelentés megtörténtét követő 15 nap elteltével tehető meg. Ebben az igénylők nyilatkoznak, hogy az építési tevékenységet megkezdhetik, és az Erste Bank részére benyújtott dokumentumok megegyeznek az építésügyi hatóság részére benyújtott dokumentumokkal. - <i>Banki nyomtatvány, kérje Tanácsadójától</i> 			
<ul style="list-style-type: none"> Tervezői nyilatkozat, melyben a lakóépület tervezője igazolja a törvényi és hatósági előírásoknak való megfelelést. (Nyilatkozat hitelkérelemhez/lakáscélú támogatási kérelemhez kapcsolódó lakóépület építésének/bővítésének egyszerű bejelentéséhez (2016.07.01 és 2019.10.23 között indított egyszerű bejelentés esetén)” című dokumentum részét képezi) 			
<p>„Készenlétbe helyezés adatai” című dokumentum – elektronikus formában (PDF). Ez a dokumentum az egyszerű bejelentés visszaigazolása. A készenlétbe helyezett elektronikus építési napló adatainak feltüntetésével az elektronikus építési napló üzemeltetője által előállított PDF formátumú, letölthető visszaigazolás. E-napló benyújtott készenlétbe helyezési kérelemnek „Készenléti állapotban” kell lennie, így tölthető le a visszaigazolás. Az E-naplóban a dokumentum elérési útja: az "e-naplók" menűn belül az adott e-naplót megnyitva az "E-napló alapadatok" blokk mellett jobb oldalon található „e-napló nyomtatása”.</p>			
<ul style="list-style-type: none"> Az egyszerű bejelentéshez kapcsolódó kivitelezési dokumentáció, e-naplóból letöltött elektronikus (PDF) formátumban, tartalma: <ul style="list-style-type: none"> o Aláírólap tervjegyzékkel o Helyszínrajz o Kitűzési helyszínrajz o Utcakép o Eltérő szintek alaprajzai o Metszetek o Homlokzatok o Tartószerkezeti tervek o Épületgépészeti és épületvillamossági rendszerleírás 			

<ul style="list-style-type: none"> o Műszaki leírás o Költségvetési kiírás (nem a banki költségvetési nyomtatvány!) 			
<ul style="list-style-type: none"> • Előzetes energetikai számítás - az ingatlan építészeti-műszaki dokumentációja alapján, energetikai tanúsítvány kiállítására jogosult szakember által készített 			
<ul style="list-style-type: none"> • E-napló nyilatkozat összesítő lap – elektronikus formában (PDF). Benyújtandó, ha az építés megkezdődött. Az építés megkezdésének és a felelős műszaki vezető igazolására nyitott állapotú „E-napló nyilatkozat összesítő lap”, melyen a kezdési időpont az építési engedély kiállítása utáni időpont. A felelős műszaki vezetőnek kamarai engedélyszámmal rendelkeznie kell. Az E-naplóban a dokumentum (egyik) elérési útja: az "e-naplók" menü belülről az adott e-naplót megnyitva az "E-napló alapadatok" blokk mellett jobb oldalon található "e-napló összesítő lap nyomtatása". • E-napló – elektronikus formában (PDF). Benyújtandó, ha az építés megkezdődött. Az E-naplóban a dokumentum (egyik) elérési útja: készletbe helyezések/kiválasztandó az érintett e-napló/e-napló nyomtatás 			
<ul style="list-style-type: none"> • Tervezői művezetés igazolása – elektronikus formában (PDF). Benyújtandó, ha az építkezés már megkezdődött és legalább az alapozási munkálatokkal végeztek. A banki helyszíni szemlét megelőzően legfeljebb 30 nappal történhet meg a tervezői művezetés. Az igazolás az E-naplóból generálható PDF dokumentum. 			
2.1.3. 2019. OKTÓBER 24-TŐL KÉRELMEZETT EGYSZERŰ BEJELENTÉSHEZ KÖTÖTT ÉPÍTÉSI TEVÉKENYSÉG ESETÉN (EGYSZERŰ BEJELENTÉSHEZ KÖTÖTT ÉPÍTÉSI TEVÉKENYSÉG A 155/2016.(VI.13.) KORM.REND.SZERINT)	szükséges	rendelkezésre áll igazolása Dokumentummal Nyilatkozattal	
<ul style="list-style-type: none"> • „Nyilatkozat hitelkérelemhez/lakáscélú támogatási kérelemhez kapcsolódó lakóépület építésének/bővítésének egyszerű bejelentéséhez (2019.10.24-től indított egyszerű bejelentés esetén)” című dokumentum. A nyilatkozat az egyszerű bejelentés ÉTDR-be történt benyújtását követő naptól számított 15 nap elteltével tehető meg. Ebben az igénylők nyilatkoznak, hogy az építési tevékenységet megkezdhetik és az Erste Bank részére benyújtott dokumentumok megegyeznek az építésügyi hatóság részére benyújtott dokumentumokkal - <i>Banki nyomtatvány, kérje Tanácsadójától.</i> 			
<p>Tervezői nyilatkozat, melyben a lakóépület tervezője igazolja a törvényi és hatósági előírásoknak való megfelelést. („Nyilatkozat hitelkérelemhez/lakáscélú támogatási kérelemhez kapcsolódó lakóépület építésének/bővítésének egyszerű bejelentéséhez (2019.10.24-től indított egyszerű bejelentés esetén) című dokumentum részét képezi)</p>			
<ul style="list-style-type: none"> • „Ügyféli beadvány kivonat” – az ÉTDR által előállított és elektronikus hitelesítési záradékkal ellátott dokumentum, amely az ÉTDR bejelentés visszaigazolása. 			
<ul style="list-style-type: none"> • Terv és egyéb, az egyszerű bejelentéshez kapcsolódó dokumentumok. Az ÉTDR által „Ügyféli beadvány kivonat” mellékletében felsorolt terv és egyéb dokumentumok. Minimum az alábbiak: <ul style="list-style-type: none"> o Helyszínrajz o Eltérő szintek alaprajzai o Metszetek o Homlokzatok o Műszaki leírás <ul style="list-style-type: none"> - Építészeti műszaki leírás - Épületgépészeti műszaki leírás - Épületvillamossági műszaki leírás - Tartószerkezeti műszaki leírás - Tartószerkezeti terv 			
<ul style="list-style-type: none"> • Előzetes energetikai számítás - az ingatlan építészeti-műszaki dokumentációja alapján, energetikai tanúsítvány kiállítására jogosult szakember által készített 			
<ul style="list-style-type: none"> • Építésügyi hatóság (Kormányhivatal) igazolása az egyszerű bejelentés elfogadásáról. Az ÉTDR-ből letölthető dokumentum. 			
<ul style="list-style-type: none"> • „Készletbe helyezés adatai” című dokumentum – elektronikus formában (PDF). Ez igazolja a megnyitott és készletbe helyezett E-napló-t. E-napló típusa: „2019.10.24.-től ÉTDR-ben tett egyszerű bejelentés (kötelező naplóvezetés)” Az E-naplóban a készletbe helyezési kérelemnek „Készletbe állított állapotban” kell lennie, így tölthető le a visszaigazolás. Az E-naplóban a dokumentum elérési útja: az "e-naplók" menü belülről az adott e-naplót megnyitva az "E-napló alapadatok" blokk mellett jobb oldalon található „e-napló nyomtatása”. 			
<ul style="list-style-type: none"> • E-napló nyilatkozat összesítő lap – elektronikus formában (PDF). Benyújtandó, ha az építés megkezdődött. Az építés megkezdésének és a felelős műszaki vezető igazolására nyitott állapotú „E-napló nyilatkozat összesítő lap”, melyen a kezdési időpont az építési engedély kiállítása utáni időpont. A felelős műszaki vezetőnek kamarai engedélyszámmal rendelkeznie kell. Az E-naplóban a dokumentum (egyik) elérési útja: az „e-naplók” menü belülről az adott e-naplót megnyitva az „E-napló alapadatok” blokk mellett jobb oldalon található "e-napló összesítő lap nyomtatása" 			
<ul style="list-style-type: none"> • E-napló – elektronikus formában (PDF). Benyújtandó, ha az építés megkezdődött. Az E-naplóban a dokumentum (egyik) elérési útja: készletbe helyezések/kiválasztandó az érintett e-napló/e-napló nyomtatás. 			
<ul style="list-style-type: none"> • Tervezői művezetés igazolása – elektronikus formában (PDF). Benyújtandó, ha az építkezés már megkezdődött és legalább az alapozási munkálatokkal végeztek. A banki helyszíni szemlét megelőzően legfeljebb 30 nappal történhet meg a tervezői művezetés. Az igazolás az E-naplóból generálható PDF dokumentum. 			
<ul style="list-style-type: none"> • Felelős Műszaki Vezető bejegyzése – elektronikus formában (PDF). Benyújtandó már megkezdett építkezés esetén, a meglévő épület megfelelőségére vonatkozóan. Az igazolás az e-naplóból generálható PDF dokumentum. 			
2.2 Dokumentáció nem építési engedélyköteles bővítésnél (pl.: az építmény térfogatnövelésével nem járó tetőtér-beépítése)	szükséges	rendelkezésre áll igazolása Dokumentummal Nyilatkozattal	
Az igénylő által készített, az elvégzendő munkálatokat részletesen leíró műszaki leírás.			
Méretezett alaprajz			

VI. FEDEZET DOKUMENTUMAI HA A CSOK PLUSZ LAKÁSHITEL CÉLINGATLANJA NEM FEDEZET, VAGY HA A HITELCÉL INGATLAN MELLETT TOVÁBBI INGATLANOK IS BEVONÁSRA KERÜLNEK A KÖLCSÖNÜGYLETBE FEDEZETKÉNT.	szükséges	rendelkezésre áll igazolása	
		Dokumentummal	Nyilatkozattal
30 napnál nem régebbi, teljes tulajdoni lap másolat a célingatlanról (Alapesetben az Erste Bank által a Takarnet rendszerből lekért „E-hiteles tulajdoni lap - Teljes másolat”. Ugyanakkor, ha az Igénylő rendelkezésére áll, elfogadható a Földhivatalból kikért „hiteles, teljes másolat”, vagy közjegyző által hitelesítési záradékkal ellátott „E-hiteles tulajdoni lap - Teljes másolat”.)			
Címigazoló dokumentum (ha a tulajdoni lapon nincs utca, vagy házszám feltüntetve, vagy az eltér a ténylegestől)			
60 napnál nem régebbi helyszínrajz vagy térképmásolat családi ház, ikerház vagy sorházi lakás esetén. (Alapesetben az Erste Bank által a Takarnet rendszerből lekért „E-hiteles térképmásolat – Teljes másolat” Ugyanakkor, ha az Igénylő rendelkezésére áll, elfogadható a Földhivatalból kikért „hiteles, teljes másolat”, vagy közjegyző által hitelesítési záradékkal ellátott „E-hiteles térképmásolat – Teljes másolat”.)			
A fedezetül szolgáló ingatlan alaprajza (kézzel is elkészíthető kivéve, ha azt a tervdokumentáció tartalmazza és telekingatlan esetén)			
Használati jog megosztásról szóló ügyvéd vagy közjegyző által ellenjegyzett megállapodás (ha a fedezetül felajánlott ingatlan osztatlan közös tulajdon) + használati megosztási vázrajz			
VII. EGYÉB DOKUMENTUMOK	szükséges	rendelkezésre áll igazolása	
		Dokumentummal	Nyilatkozattal

A szükséges dokumentumok listáját átvettem. Tudomásul veszem, hogy a CSOK Plusz lakáshitel bírálata csak a hiánytalan dokumentáció benyújtásakor kezdődik meg, valamint a Bank fenntartja magának a jogot további dokumentumok bekérésére.

Dátum: _____

_____ kölcsonigénylő aláírása

A hiánytalan dokumentáció átvételének dátuma: _____

_____ fióki tanácsadó aláírása