

Hiteligénylő (fogyasztó) neve:		telefonszáma:	
Ügyféltanácsadó neve:		telefonszáma:	
Hitelközvetítő neve:		kódja:	

**Benyújtandó és bemutatandó dokumentumok  
a Minősített Fogyasztóbarát Lakáshitel termék igényléséhez**



**MINOSÍTETT  
FOGYASZTÓBARÁT  
LAKÁSHITEL**

**ÉPÍTÉSI CÉLÚ HITELCÉLRA  
valamint  
ZÖLD ÚJ LAKÁS ÉPÍTÉSI, ZÖLD KORSZERŰSÍTÉSI  
ÉS ZÖLD FELÚJÍTÁSI HITELCÉLOKRA**

		Igazolás formája	Adós 1.	Adós 2.	Zá-log-köte-lezett 1.	Zá-log-köte-lezett 2.		
<b>I. Hiteligénylés befogadásáig benyújtandó és bemutatandó dokumentumok</b>								
<b>I.1. Személyes dokumentumok</b>								
1.	<b>Kölcsönkérelmi nyomtatvány és annak részeként:</b>	<i>benyújtandó</i>	X	X	X	X		
	<b>Nyilatkozat – KHR-ben kezelt referenciaadatok</b> más referenciaadat-szolgáltató által átvételéről (természetes személyek részére) – kötelező!	<i>benyújtandó</i>	X	X				
	<b>Tájékoztató – KHR-ből átvett adatokról</b> (minden KHR-ben ellenőrzött ügyfél esetében) – kötelező!	<i>benyújtandó</i>	X	X				
	<b>Tájékoztató – a Központi Hitelinformációs Rendszerrel (KHR) kapcsolatot tudnivalókról</b> – kötelező!	<i>benyújtandó</i>	X	X				
	<b>Nyilatkozatok, Meghatalmazások</b> – kötelező!	<i>benyújtandó</i>	X	X	X	X		
	<b>Tájékoztató – az általános jelzáloghitelzési folyamatról</b> – kötelező!	<i>benyújtandó</i>	X	X	X	X		
	<b>Házastárs hozzájárulása a szerződéskötéshez</b>	<i>benyújtandó</i>			X	X		
2.	<b>Személyazonosító okirat (érvényes személyi igazolvány vagy kártya alapú személyazonosító igazolvány, vagy érvényes úti okmány vagy - kizárólag belföldi természetes személy esetén - kártyaformátumú vezetői engedély és lakcímet igazoló hatósági igazolvány)</b>	<i>bemutatandó</i>	X	X	X	X		
3.	<b>Lakcímet igazoló hatósági igazolvány</b> (belföldi természetes személy és magyar hatóság által kiállított személyazonosító igazolvánnyal rendelkező külföldi állampolgár esetén kötelező)	<i>bemutatandó</i>	X	X	X	X		
4.	<b>Családi állapot igazolása</b> – elvált státusz esetén házasságot felbontó jogerős bírósági határozat	<i>benyújtandó</i>	X	X	X	X		
5.	<b>Meghatalmazás</b> (adós, adóstárs, zálogkötelezett akadályoztatása esetén)	<i>benyújtandó</i>	X	X	X	X		
6.	<b>Gyámhatósági hozzájárulás</b> (kiskorú bevonása esetén)	<i>benyújtandó</i>						
7.	<b>Közvetítői meghatalmazás</b> – tájékoztató és nyilatkozat Erste Bank Hungary Zrt. (a továbbiakban: Bank) pénzügyi szolgáltatásának közvetítéséhez - közvetítőn keresztül igényelt ügyletek esetén	<i>benyújtandó</i>	X	X				
8.	<b>Nyilatkozat</b> a dokumentáció átadásának napjáról és az ajánlat átvételének módjáról közvetítő közreműködése esetére - közvetítőn keresztül igényelt ügyletek esetén	<i>benyújtandó</i>	X	(X)				
9.	<b>Nyilatkozat – Általános ügyfél-tájékoztatásról</b> a fogyasztónak nyújtott hitelről szóló 2009. évi CLXII. Törvény és a jelzáloghitelre vonatkozó tájékoztató szabályairól szóló 3/2016. (I.7.) NGM rendelet alapján) – a nyilatkozat a törlesztőrészlet kalkuláció melléklete – kötelező!	<i>benyújtandó</i>	X	X	X	X		
10.	<b>Ajánlat - Minősített Fogyasztóbarát Lakáshitel</b> – az ajánlat a törlesztőrészlet kalkuláció melléklete – kötelező, fogyasztóbarát termék esetén!	<i>benyújtandó</i>	X	X				
11.	<b>Kérelem a dokumentáció elektronikus kézbesítéséről</b> - opcionális, nem kötelező!	<i>benyújtandó</i>	X	(X)				
12.	<b>Minősített Fogyasztóbarát Otthonbiztosítás Ajánlat</b> – kötelező!	<i>benyújtandó</i>	X					

		Igazolás formája	Adós 1.	Adós 2.	Zá-log-köte-lezett 1.	Zá-log-köte-lezett 2.		
<b>I.2.</b>	<b>Jövedelemigazoláshoz kapcsolódó dokumentumok</b>							
1.	<b>Alkalmazotti jövedelem esetén (munkabér, tiszteletdíj, napidíj, túlóra, pótlék, jutalék, üzemanyag megtakarítás)</b> (közalkalmazott, köztisztviselő, állami cég alkalmazottja és egyéb alkalmazottak, amennyiben nem közeli hozzátartozó vállalkozásából származik a jövedelmük)							
	Lakossági bankszámla kivonat - utolsó 1 hónap munkabérszámla + Munkáltatói igazolás	bemutatóndó/ benyújtandó						
	Lakossági bankszámla kivonat utolsó 3 hónap munkabérszámla	bemutatóndó						
2.	<b>Közeli hozzátartozó vállalkozásából származó alkalmazotti jövedelem esetén (munkabér, napidíj, túlóra, pótlék, jutalék, üzemanyag megtakarítás)</b>							
	Lakossági bankszámla kivonat - utolsó 3 hónap munkabérszámla + Munkáltatói igazolás	bemutatóndó/ benyújtandó						
3.	<b>Bt., Kkt., Kft. tulajdonosai, egyéni vállalkozó, KATA adózású egyéni vállalkozó esetén</b>							
	Adóhatóság (NAV) által kiállított jövedelemigazolás	benyújtandó						
	Adóhatóság (NAV) által kiállított nemleges köztartozás igazolás a vállalkozásról (Amennyiben a vállalkozás szerepel a NAV Köztartozásmentes adózási adatbázisában a benyújtása nem szükséges)	benyújtandó						
4.	<b>Egyéni vállalkozó EKHO adózású jövedelme esetén</b>							
	Adóhatóság (NAV) által kiállított jövedelemigazolás	benyújtandó						
	Adóhatóság (NAV) által kiállított nemleges köztartozás igazolás	benyújtandó						
	Munkáltatói igazolás	benyújtandó						
	Bankszámla kivonat- utolsó 3 hónap	benyújtandó						
	Munkaszerződés és azok módosításai	bemutatóndó						
	Adott adóévre szóló nyilatkozat az adós/adóstárstól, melyben kérte a munkáltatót, hogy a jövedelmét az EKHO szabályai szerint állapítsák meg.	bemutatóndó						
5.	<b>Nyugdíjas, rokkantnyugdíjas, szolgálati nyugdíjas, átmeneti bányászjáradék jogosultja</b>							
	A befogadás éveire vonatkozó NYUFIG értesítő levél vagy a nyugdíjat folyósító állami szerv 12 hónapnál nem régebbi igazolása vagy év-közben nyugdíjazott esetén a nyugdíj igazolása/határozata + 55 évnél fiatalabb rokkant-nyugdíjas esetén végleges rokkantságot megállapító határozat (törzsszámmal)	bemutatóndó						
6.	<b>GYED (csak adóstárs esetén elfogadható, adósként nem elfogadható)</b>							
	Kormányhivatal 12 hónapnál nem régebben kiállított igazolása (Kormányhivatal által utalt GYED-nél), vagy határozata + Lakossági bankszámla kivonat utolsó 1 hónap melyen az átutalás jelentkezik	bemutatóndó/ benyújtandó						
	Munkáltatói igazolás (munkáltató által utalt GYED-nél)+ Lakossági bankszámla kivonat utolsó 1 hónap melyen az átutalás jelentkezik	benyújtandó						
7.	<b>GYES/GYESE (csak adóstárs esetén elfogadható, adósként nem elfogadható)</b>							
	Kormányhivatal 12 hónapnál nem régebbi igazolása, határozata	bemutatóndó						
8.	<b>CSED (korábban THGY, TGYÁS) csak adóstárs esetén elfogadható, adósként nem elfogadható</b>							
	Kormányhivatal 12 hónapnál nem régebben kiállított igazolása (Kormányhivatal által utalt CSED-nél), vagy határozata + Lakossági bankszámla kivonat utolsó 1 hónap melyen az átutalás jelentkezik	bemutatóndó/ benyújtandó						
	Munkáltatói igazolás (munkáltató által utalt CSED-nél)+ Lakossági bankszámla kivonat utolsó 1 hónap melyen az átutalás jelentkezik	benyújtandó						
9.	<b>GYOD (csak adóstárs esetén elfogadható, adósként nem elfogadható)</b>							
	Kormányhivatal 12 hónapnál nem régebben kiállított igazolása, vagy határozata + Lakossági bankszámla kivonat utolsó 1 hónap melyen az átutalás jelentkezik	bemutatóndó/ benyújtandó						

	Igazolás formája	Adós 1.	Adós 2.	Zá-log-köte-lezett 1.	Zá-log-köte-lezett 2.		
<b>Családi pótlék</b>							
10.	<b>Kormányhivatal 12 hónapnál nem régebben kiállított igazolása, vagy határozata + Lakossági bankszámla kivonat</b> utolsó 1 hónap melyen az átutalás jelentkezik	<i>bemutatóndó / benyújtandó</i>					
<b>Bónusz, prémium, jutalom</b>							
11.	<b>Munkáltatói igazolás</b> kizárólag akkor fogadható el, ha havi, negyedéves, vagy féléves gyakoriságú	<i>benyújtandó</i>					
<b>Cafeteria</b>							
12.	<b>Munkáltatói igazolás</b> (Saját vagy közeli hozzátartozó vállalkozásából származó jövedelem esetén nem fogadható el)	<i>benyújtandó</i>					
<b>Magyar Honvédség lakáspénz támogatás</b>							
13.	<b>Munkáltatói igazolás, vagy MH támogatási igazolás</b>	<i>benyújtandó</i>					
<b>Osztalék</b> (egyéni vállalkozó osztalék jövedelme, valamint osztalék előleg nem vehető figyelembe)							
14.	<b>Adóhatóság (NAV) által kiállított jövedelemigazolás - az utolsó 3 lezárt üzleti évre</b>	<i>benyújtandó</i>					
	<b>Személyi Jövedelemadó bevallás - az utolsó 3 lezárt üzleti évre</b>	<i>bemutatóndó</i>					
	<b>Társasági szerződés és Taggyűlési határozat - az utolsó 3 lezárt üzleti évre</b>	<i>bemutatóndó</i>					
	<b>Közgyűlési határozat</b> (annak ellenőrzésére, hogy osztalék összege előleg volt-e vagy sem)	<i>bemutatóndó</i>					
<b>Magyar állampolgár külföldi munkaviszonyból származó alkalmazotti jövedelme</b> (munkabér, napidíj, túlóra, pótlék, jutalék, üzemanyag megtakarítás) (angol, német nyelvtől eltérő dokumentum esetén hiteles fordítással)							
15.	<b>Munkáltatói igazolás + Minimum az utolsó 3 havi lakossági (munkabért tartalmazó) bankszámla kivonat + Munkavállalási engedély + Tartózkodási engedély.</b> Abban az esetben fogadható el a jövedelem, ha a jövedelemszerzés helye az Európai Unió, Svájc, Norvégia, Izland, Liechtenstein vagy Izrael. (NEM származhat saját vagy hozzátartozó vállalkozásából.)	<i>benyújtandó / bemutatóndó</i>					
<b>Magyar állampolgár, külföldi nyugdíjjal</b> (angol, német nyelvtől eltérő dokumentum esetén hiteles fordítással)							
16.	<b>Nyugdíjat folyósító állami szerv igazolása/határozata</b> (mely alapján a nyugdíjat élete végéig kapja) Abban az esetben fogadható el a jövedelem, ha a jövedelemszerzés helye az Európai Unió, Svájc, Norvégia, Izland, Liechtenstein vagy Izrael.	<i>bemutatóndó</i>					
<b>Külföldi állampolgár magyarországi munkahelyről származó alkalmazotti jövedelme</b> (munkabér, napidíj, túlóra, pótlék, jutalék, üzemanyag megtakarítás)							
17.	<b>Munkáltatói igazolás + Minimum az utolsó 3 havi lakossági (munkabért tartalmazó) bankszámla kivonat (3 megfelelő jogcímű jóváírásal) + Munkavállalási engedély + Tartózkodási engedély.</b> (NEM származhat saját vagy hozzátartozó vállalkozásából.)	<i>benyújtandó / bemutatóndó</i>					
<b>Külföldi állampolgár, magyarországi nyugdíjjal</b>							
18.	<b>Nyugdíjat folyósító állami szerv igazolása/határozata</b> (mely alapján a nyugdíjat élete végéig kapja)	<i>bemutatóndó</i>					
<b>EGYÉB dokumentumok</b>							
19.		<i>benyújtandó / bemutatóndó</i>					
		<i>benyújtandó / bemutatóndó</i>					
		<i>benyújtandó / bemutatóndó</i>					

		Igazolás formája	Adós 1.	Adós 2.	Zá-log-köte-lezett 1.	Zá-log-köte-lezett 2.	.....	.....
<b>I.3. Fedezetre vonatkozó (nem földhivatali ügyintézéshez kötött) dokumentumok</b>								
1.	<b>30 napnál nem régebbi tulajdoni lap másolat a fedezetül felajánlott ingatlan(ok)ról</b> (Ügyfél kérésére és költségére Bankon belül Takarneten elérhető)	<i>benyújtandó</i>						
2.	<b>Címigazoló dokumentum</b> (ha a tulajdoni lapon nincs utca, vagy házszám feltüntetve, vagy az eltér a ténylegestől)	<i>benyújtandó</i>						
3.	<b>60 napnál nem régebbi helyszínrajz vagy térképmásolat</b> (családi ház, ikerház, sorházi lakás, vagy osztatlan közös tulajdonban épülő társasházi lakás fedezetül történő felajánlása esetén) Ügyfél kérésére és költségére Bankon belül Takarneten elérhető	<i>benyújtandó</i>						
4.	<b>A fedezetül szolgáló ingatlan (kézzel is elkészíthető) alaprajza</b> (kivéve, ha azt a tervdokumentáció tartalmazza és telekingatlan esetén)	<i>benyújtandó</i>						
5.	<b>Használati jog megosztásról szóló ügyvéd vagy közjegyző által ellenjegyzett megállapodás</b> (amennyiben a fedezetül felajánlott ingatlan osztatlan közös tulajdon) + <b>használati megosztási vázrajz</b>	<i>benyújtandó</i>						
6/.	<b>Igazolás fennálló tartozásról</b> (terhelt ingatlan esetén)	<i>benyújtandó</i>						
7.	<b>Munkáltatói / önkormányzati hitel esetén kölcsönszerződés</b> - amennyiben az Adós ezzel rendelkezik a hitelkérelem benyújtásakor, egyéb esetben - <b>Munkáltatói / önkormányzati igazolás</b> a kölcsön vonatkozásában- <i>Banki nyomtatvány, kérje Tanácsadójától</i>	<i>bemutatandó/ benyújtandó</i>						
8.	<b>EGYÉB dokumentumok</b>							
		<i>benyújtandó/ bemutatandó</i>						
		<i>benyújtandó/ bemutatandó</i>						
		Igazolás formája	Adós 1.	Adós 2.	Zá-log-köte-lezett 1.	Zá-log-köte-lezett 2.	.....	.....
<b>I.4. Építési és Zöld új lakásépítési hitelcélhoz kapcsolódó speciális dokumentumok</b>								
<b>2013. OKTÓBER 1. ELŐTT KÉRELMEZETT ÉPÍTÉSI ENGEDÉLY</b> (minden esetben papír alapú)								
1.	<b>Eredeti, jogerős, érvényes építési engedély</b> (kiállító hatóság: Önkormányzat) + <b>Engedély jogerőre emelkedésének hiteles igazolása</b>	<i>bemutatandó</i>						
	<b>Tervdokumentáció</b> (az építési hatóság pecsétjével ellátott)	<i>bemutatandó</i>						
	<b>Igazolás az építési tevékenység megkezdéséről</b>	<i>bemutatandó</i>						
	<b>Műszaki leírás</b> (tervdokumentációhoz kapcsolódó)	<i>bemutatandó</i>						
	<b>Felelős műszaki vezető bejelentésének igazolása</b> (ha az építési tevékenység megkezdéséről szóló igazoláson szerepel a műszaki vezető bejelentése, akkor ezen külön igazolásra nincs szükség)	<i>bemutatandó</i>						
	<b>E-napló</b>	<i>benyújtandó</i>						
	<b>Költségvetési nyomtatvány</b> – Banki nyomtatvány, kérje Tanácsadójától	<i>benyújtandó</i>						
	<b>Kivitelező esetén vállalkozói, kivitelezői szerződés, amennyiben azt az Erste Bank Hungary Zrt. (továbbiakban: Bank) elvárja</b> - Vállalkozási szerződés elvárt tartalmi elemeinek gyűjteményét kérje Tanácsadójától	<i>bemutatandó</i>						
	<b>Előzetes ráépítési megállapodás</b> (ha a ráépítést követően a tulajdoni hányadok rendezése szükséges)	<i>bemutatandó</i>						
<b>Társasház alapító okirat</b> (társasház alapítás esetén, ha az albetétesítésre még nem került sor)	<i>bemutatandó</i>							

	<b>Építőközösségi szerződés</b>	<i>bemutató</i>							
	Elvárt, hogy az építési engedély az igénylő, k nevére szóljon. A kérelemhez benyújtott építési engedélynek érvényesnek kell lennie (az érvényességi feltételnek az építkezés várható befejezéséig fenn kell állnia). Módosítás esetén szükséges benyújtania az összes módosító dokumentumot is. A tervdokumentáción szereplő ügyiratszám, valamint a jogerős építési engedélyen szereplő ügyiratszámnak meg kell egyeznie. A helyrajzi számnak, építetők személyének és az ügyiratszámoknak minden dokumentumon összhangban kell lenni.								
	<b>2013. OKTÓBER 1. -TŐL KÉRELMEZETT ÉPÍTÉSI ENGEDÉLY</b> (papír alapon és elektronikus (PDF) formában is elkészül, így benyújtható a dokumentáció papír alapon is vagy elektronikusan is)								
	„Nyilatkozat hitelkérelemhez/lakáscélú támogatási kérelemhez kapcsolódó épület építésének/bővítésének engedélyhez kötött eljárásához” c. dokumentum, mellyel az ügyfél hozzájárul, hogy Bankunk és a Bank által kirendelt műszaki szakértő részére betekintési jogot és belépési kódot biztosít az ÉTDR rendszerbe a használatbavételi engedély megadásáig, Ennek megfelelően a Bank és az általa kirendelt műszaki szakértő számára az ÉTDR rendszerbe feltöltött építési dokumentációba betekintést nyer. - Banki nyomtatvány, kérje Tanácsadójától	<i>benyújtandó</i>							
2.	<b>Jogerős, érvényes építési engedély</b> (elektronikusan: eredeti PDF formátumban, elektronikus engedélyezési záradékkal ellátva: „ELEKTRONIKUSAN HITELESÍTVE ZÁRADÉKOLVA – ÉTDR”, vagy papír alapon: Önkormányzat által hitelesítve - az építésügyi hatóság pecsétjével ellátott) <b>Engedély jogerőre emelkedésének igazolása:</b> -Építési engedély jogerőre emelkedésének hatósági értesítője, jobb alsó sarkában hatósági záradékkal „ELEKTRONIKUSAN HITELESÍTVE ZÁRADÉKOLVA – ÉTDR <b>vagy</b> -Végzés, melyet közléssel jogerőre emeltek (végzés szövegében kiemelve megtalálható) <b>vagy</b> -Hatósági bizonyítvány megléte, mely kiadáskor már jogerősnek tekinthető	<i>bemutató</i>							
	<b>Tervdokumentáció – tervjegyzékben látható a teljes irat és terv lista</b> (elektronikusan: eredeti PDF formátumban, elektronikus engedélyezési záradékkal ellátva: ELEKTRONIKUSAN HITELESÍTVE ZÁRADÉKOLVA – ÉTDR, vagy papír alapon: Önkormányzat által hitelesítve - az építésügyi hatóság pecsétjével ellátott)	<i>bemutató</i>							
	<b>Tervezői nyilatkozat</b> (Nyilatkozat hitelkérelemhez/lakáscélú támogatási kérelemhez kapcsolódó épület építésének/bővítésének engedélyhez kötött eljárásához” c. dokumentum részét képezi), melyben a lakóépület tervezője igazolja a törvényi és hatósági előírásoknak való megfelelést.	<i>benyújtandó</i>							
	<b>E-napló nyilatkozat összesítő lap</b> – elektronikus formában (PDF) – ha az építés megkezdődött: építésmegkezdésének és a felelős műszaki vezető igazolására nyitott állapotú „E-napló nyilatkozat összesítő lap”, melyen a kezdési időpont az építési engedély kiállításának utáni időpont, a felelős műszaki vezető kamarai engedélyszámával rendelkezik. Az építetők számára az E-naplóban az (egyik) elérési út: az "e-naplók" menüjén belül az adott e-naplót megnyitva az "E-napló alapadatok" blokk mellett jobb oldalon található. <b>E-napló</b> – elektronikus formában (PDF) – ha az építés megkezdődött. Az építetők számára az E-naplóban az (egyik) elérési út: készenléthez helyezések/kiválasztandó az érintett e-napló/e-napló nyomtatás	<i>benyújtandó</i>							
	<b>Költségvetési nyomtatvány</b> – (Banki nyomtatvány, kérje Tanácsadójától)	<i>benyújtandó</i>							
	<b>Kivitelező esetén vállalkozói, kivitelezői szerződés, amennyiben azt Bankunk elvárja</b> - (Vállalkozási szerződés elvart tartalmi elemeinek gyűjteményét kérje Tanácsadójától)	<i>bemutató</i>							
	<b>Előzetes ráépítési megállapodás</b> (ha a ráépítést követően a tulajdoni hányadok rendezése szükséges)	<i>bemutató</i>							
	<b>Társasház alapító okirat</b> (társasház alapítás esetén, ha az albetétesítésre még nem került sor)	<i>bemutató</i>							
2.	<b>Építőközösségi szerződés</b>	<i>bemutató</i>							
	Elvárt, hogy az építési engedély az igénylők nevére szóljon. Az építési engedély jogerőre emelkedése esetén az építésügyi hatóság a jogerőre emelkedés napján rögzíti és az engedélyezésre benyújtott építésügyi-műszaki dokumentációt elektronikus engedélyezési záradékkal látja el – ÉTDR záradék Amennyiben a benyújtott jogerős építési engedély és jogerőre emelkedést igazoló határozat elektronikus PDF formátumban kerül benyújtásra a hitelkérelemhez, abban az esetben a tervdokumentációnak is elektronikus PDF formátumban kell rendelkezésre állnia. Amennyiben papír alapú, építésügyi hatóság által hitelesített építési engedélyt kerül benyújtásra, abban az esetben a benyújtott tervdokumentációt is papír alapon, építésügyi hatóság által hitelesített formában szükséges benyújtani. A kérelemhez benyújtott építési engedélynek érvényesnek kell lennie (az érvényességi feltételnek az építkezés várható befejezéséig fenn kell állnia). Módosítás esetén szükséges benyújtania az összes módosító dokumentumot is.								

<b>2016. JANUÁR 1. ÉS 2016. JÚNIUS 30. KÖZÖTT KÉRELMEZETT EGYSZERŰ BEJELENTÉSHEZ KÖTÖTT ÉPÍTÉSI TEVÉKENYSÉG</b> (Egyszerű bejelentéshez kötött építési tevékenység a 456/2015.(XII.29) korm.rend. szerint)								
<b>A) ÉTDR BETEKINTÉSI JOG MEGADÁSA ESETÉN:</b>								
3.A	<b>Nyilatkozat</b> lakóépület építésének egyszerű bejelentéséhez c. dokumentum, mellyel az ügyfél hozzájárul, hogy Bankunk és a Bank által kirendelt műszaki szakértő részére betekintési jogot és belépesi kódot biztosít az ÉTDR rendszerbe a használatbavételi engedély megadásáig vagy tudomásul vételéig, Ennek megfelelően a Bank és az általa kirendelt műszaki szakértő számára az ÉTDR rendszerben a 456/2015 (XII.29) Korm. rendelet 1. melléklete szerinti egyszerű bejelentéshez kötött dokumentációba is betekintést nyer. (A nyilatkozat a bejelentés megtörténtét követő 15 nap elteltével tehető meg, mellyel nyilatkozik, hogy az építési tevékenységet megkezdheti.) - Banki nyomtatvány, kérje Tanácsadójától	benyújtandó						
	<b>Szintenkénti méretezett alaprajz</b> – tervező és építető(k) által szignózva. (2016.01.01 - 2016.06.13. között indított egyszerű bejelentés esetén)	benyújtandó						
	<b>E-napló nyilatkozat összesítő lap</b> – elektronikus formában (PDF) – ha az építés megkezdődött: építésmegkezdésének és a felelős műszaki vezető igazolására nyitott állapotú „E-napló nyilatkozat összesítő lap”, melyen a kezdési időpont az építési engedély kiállítása utáni időpont, a felelős műszaki vezető kamarai engedélyszámmal rendelkezik. Az építető számára az E-naplóban az (egyik) elérési út: az "e-naplók" menűn belül az adott e-naplót megnyitva az "E-napló alapadatok" blokk mellett jobb oldalon található. <b>E-napló</b> – elektronikus formában (PDF) – ha az építés megkezdődött. Az építető számára az E-naplóban az (egyik) elérési út: készenlétbe helyezések/kiválasztandó az érintet e-napló/e-napló nyomtatás	benyújtandó						
	<b>Költségvetési nyomtatvány</b> – (Banki nyomtatvány, kérje Tanácsadójától)	benyújtandó						
	<b>Tervezői művezetés igazolása</b> , amennyiben az építkezés már megkezdődött és már legalább az alapozási munkálatokkal végeztek. A Banki helyszíni szemlét megelőzően legfeljebb 15 nappal történhet meg a tervezői művezetés. Az igazolás elektronikus formában szükséges benyújtani az e-naplóból generálható PDF dokumentum. (2016. június 14-től indított egyszerű bejelentéshez kötött építési tevékenység esetén)	benyújtandó						
	<b>Kivitelező esetén vállalkozói, kivitelezői szerződés</b> , amennyiben azt Bankunk elvárja - (Vállalkozási szerződés elvárt tartalmi elemeinek gyűjteményét kérje Tanácsadójától)	bemutatandó						
	<b>Előzetes ráépítési megállapodás</b> (ha a ráépítést követően a tulajdoni hányadok rendezése szükséges)	bemutatandó						
	<b>Társasház alapító okirat</b> (társasház alapítás esetén, ha az albetétesítésre még nem került sor)	bemutatandó						
	<b>Építőközösségi szerződés</b>	bemutatandó						
	<b>Könnyűszerkezetes épületnél</b> ÉME/ÉMI/NMÉ/ETA engedély hiányban a tervező külön nyilatkozata a szerkezeti megfelelőségről, továbbá szerkezetkész állapot elérése esetén a felelős műszaki vezető e-naplóban tett nyilatkozata a 275/2013. (VII. 16.) Korm. rendelet 7. §-a szerinti megfelelés vonatkozásában.	benyújtandó / bemutatandó						
Az ÉTDR rendszeren belül a partner megosztási fülön rögzítenie kell a bankot, ez alapján generálásra kerül a betekintéshez szükséges kód (Partner kulcs), melyet a Banki tanácsadó részére e-mailben szükséges megküldeni. Részletesebb információ: <a href="https://www.e-epites.hu/etdr/kezikonyvek-utmutatok">https://www.e-epites.hu/etdr/kezikonyvek-utmutatok</a> Elvárt, hogy az egyszerű bejelentés legalább az adós nevére szóljon, lakástámogatási kérelmek esetén minden építető nevére.								

<b>B) ÉTDR BETEKINTÉSI JOG HIÁNYÁBAN:</b>						
	<b>Nyilatkozat</b> lakóépület építésének egyszerű bejelentéséhez c. dokumentum. A nyilatkozat a bejelentés megtörténtét követő 15 nap elteltével tehető meg, mellyel nyilatkozik, hogy az építési tevékenységet megkezdheti. és a Bank részére benyújtott dokumentumok megegyeznek az építésügyi hatóság részére benyújtott dokumentumokkal. - <i>Banki nyomtatvány, kérje Tanácsadójától</i>	<i>benyújtandó</i>				
	<b>Tudomásul vételi igazolás</b> (az építési hatóság, vagy az önkormányzati jegyző által kiállított, az egyszerű építési tevékenység bejelentés tudomásul vételéről/elfogadásáról, építési tevékenység megkezdéséről szóló bizonyítvány/tájékoztató)	<i>benyújtandó</i>				
	Bank számára benyújtandó bejelentéshez kapcsolódó <b>kivitelezési dokumentáció</b> (tervező, építető(k) aláírásával, valamint az önkormányzati jegyző által aláírt, lepecsételt) hitelesített formában, tartalma: 2016.01.01. - 2016.06.13. között indított bejelentés esetén: <ul style="list-style-type: none"> <li>o Helyszínrajz</li> <li>o Utcakép</li> <li>o Nézetrajzok</li> <li>o Műszaki leírás</li> </ul> 2016.06.14. - 2016.06.30. között indított bejelentés esetén: <ul style="list-style-type: none"> <li>o Aláírólap tervjegyzékkel</li> <li>o Helyszínrajz</li> <li>o Kitérzési helyszínrajz</li> <li>o Utcakép</li> <li>o Eltérő szintek alaprajzai</li> <li>o Metszetek</li> <li>o Homlokzatok</li> <li>o Tartószerkezeti tervek</li> <li>o Épület műszaki berendezéseinek rendszerterve</li> <li>o Műszaki leírás</li> <li>o Tervezői költségvetési kiírás</li> </ul>	<i>benyújtandó</i>				
	<b>Szintenkénti méretezett alaprajz</b> – tervező és építető(k) által szignózva. (2016.01.01 - 2016.06.13. között indított egyszerű bejelentés esetén)	<i>benyújtandó</i>				
	<b>E-napló nyilatkozat összesítő lap</b> – elektronikus formában (PDF) – ha az építés megkezdődött: építésmegkezdésének és a felelős műszaki vezető igazolására nyitott állapotú „E-napló nyilatkozat összesítő lap”, melyen a kezdési időpont az építési engedély kiállítása utáni időpont, a felelős műszaki vezető kamarai engedélyszámával rendelkezik. Az építető számára az E-naplóban az (egyik) elérési út: az "e-naplók" menüen belül az adott e-naplót megnyitva az "E-napló alapadatok" blokk mellett jobb oldalon található. <b>E-napló</b> – elektronikus formában (PDF) – ha az építés megkezdődött. Az építető számára az E-naplóban az (egyik) elérési út: készenlébbe helyezések/kiválasztandó az érintet e-napló/e-napló nyomtatás	<i>benyújtandó</i>				
	<b>Meghatalmazás és nyilatkozat egyszerűsített építési eljárás bejelentéséhez</b> c. dokumentum, amennyiben az építető személye /építető cég eltér az igénylőtől és az igénylők csak egyéb építetőként szerepelnek az E-naplóban. – (Banki nyomtatvány, kérje Tanácsadójától)	<i>benyújtandó</i>				
	<b>Költségvetési nyomtatvány</b> – (Banki nyomtatvány, kérje Tanácsadójától)	<i>benyújtandó</i>				
3.B	<b>Tervezői művezetés igazolása</b> , amennyiben az építkezés már megkezdődött és már legalább az alapozási munkálatokkal végeztek. A Banki helyszíni szemlét megelőzően legfeljebb 15 nappal történhet meg a tervezői művezetés. Az igazolás elektronikus formában szükséges benyújtani az e-naplóból generálható PDF dokumentum. (2016. június 14-től indított egyszerű bejelentéshez kötött építési tevékenység esetén)	<i>benyújtandó</i>				
	<b>Kivitelező esetén vállalkozói, kivitelezői szerződés</b> , amennyiben azt Bankunk elvárja - (Vállalkozási szerződés elvárt tartalmi elemeinek gyűjteményét kérje Tanácsadójától)	<i>bemutatandó</i>				
	<b>Előzetes ráépítési megállapodás</b> (ha a ráépítést követően a tulajdoni hányadok rendezése szükséges)	<i>bemutatandó</i>				
	<b>Társasház alapító okirat</b> (társasház alapítás esetén, ha az albetétesítésre még nem került sor)	<i>bemutatandó</i>				
	<b>Építőközösségi szerződés</b>	<i>bemutatandó</i>				
	Könnyűszerkezetes épületnél ÉME/ÉMI/NMÉ/ETA engedély hiányban a <b>tervező külön nyilatkozata</b> a szerkezeti megfelelésről, továbbá szerkezetkész állapot elérése esetén a <b>felelős műszaki vezető e-naplóban tett nyilatkozata</b> a 275/2013. (VII. 16.) Korm. rendelet 7. §-a szerinti megfelelés vonatkozásában.	<i>benyújtandó/ bemutatandó</i>				
	Elvárt, hogy az egyszerű bejelentés legalább az adós nevére szóljon, lakástámogatási kérelmek esetén minden építető nevére.					

2016. JÚLIUS 1. ÉS 2019. október 23. KÖZÖTT KÉRELMEZETT EGYSZERŰ BEJELENTÉSHEZ KÖTÖTT ÉPÍTÉSI TEVÉKENYSÉG						
(Egyszerű bejelentéshez kötött építési tevékenység a 155/2016.(VI.13.) Korm.rend. szerint)						
4.	<p><b>Nyilatkozat</b> hitelkérelemhez/lakáscélú támogatási kérelemhez kapcsolódó lakóépület építésének/bővítésének egyszerű bejelentéséhez (2016.07.01 és 2019.10.23 között indított egyszerű bejelentés esetén)” c. dokumentum. A nyilatkozat a bejelentés megtörténtét követő 15 nap elteltével tehető meg, mellyel nyilatkozik, hogy az építési tevékenységet megkezdheti. és a Bank részére benyújtott dokumentumok megegyeznek az építésügyi hatóság részére benyújtott dokumentumokkal. - Banki nyomtatvány, kérje Tanácsadójától</p>	benyújtandó				
	<p><b>Tervezői nyilatkozat</b> (Nyilatkozat hitelkérelemhez/lakáscélú támogatási kérelemhez kapcsolódó lakóépület építésének/bővítésének egyszerű bejelentéséhez (2016.07.01 és 2019.10.23 között indított egyszerű bejelentés esetén)” c. dokumentum részét képezi), melyben a lakóépület tervezője igazolja a törvényi és hatósági előírásoknak való megfelelést.</p>	benyújtandó				
	<p><b>Egyszerű bejelentés visszaigazolása</b>, a készenlétkébe helyezett elektronikus építési napló adatainak feltüntetésével az elektronikus építési napló üzemeltetője által előállított PDF formátumú, letölthető visszaigazolás: „<b>Készenlétkébe helyezés adatai</b>” c. dokumentum. (E-napló benyújtott készenlétkébe helyezési kérelemnek „Készenléti állapotban” kell lennie, így tölthető le a visszaigazolás) Az építető számára az E-naplóban az elérési út: az "e-naplók" menüben belül az adott e-naplót megnyitva az "E-napló alapadatok" blokk mellett jobb oldalon található „e-napló nyomtatása”</p>	benyújtandó				
	<p>Bank számára benyújtandó bejelentéshez kapcsolódó <b>kivitelezési dokumentáció</b>, e-naplóból letöltött PDF formátumban, tartalma:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>o Aláírólap tervjegyzékkel</li> <li>o Helyszínrajz</li> <li>o Kivitési helyszínrajz</li> <li>o Utcakép</li> <li>o Eltérő szintek alaprajzai</li> <li>o Metszetek</li> <li>o Homlokzatok</li> <li>o Tartószerkezeti tervek</li> <li>o Épületgépészeti és épületvillamossági rendszerleírás</li> <li>o Műszaki leírás</li> <li>o Költségvetési kiírás (nem a banki költségvetési nyomtatvány!)</li> </ul>	benyújtandó				
	<p><b>E-napló nyilatkozat összesítő lap</b> – elektronikus formában (PDF) – ha az építés megkezdődött: építésmegkezdésének és a felelős műszaki vezető igazolására nyitott állapotú „E-napló nyilatkozat összesítő lap”, melyen a kezdési időpont az építési engedély kiállítása utáni időpont, a felelős műszaki vezető kamarai engedélyszámával rendelkezik. Az építető számára az E-naplóban az (egyik) elérési út: az "e-naplók" menüben belül az adott e-naplót megnyitva az "E-napló alapadatok" blokk mellett jobb oldalon található készenlétkébe helyezések/kiválasztandó az érintet e-napló/e-napló összesítő lap nyomtatása”.</p> <p><b>E-napló</b> – elektronikus formában (PDF) – ha az építés megkezdődött. Minden építetett tartalmaznia kell az e-naplónak („egyéb építető”). Az építető számára az E-naplóban az (egyik) elérési út: készenlétkébe helyezések/kiválasztandó az érintet e-napló/e-napló nyomtatás</p>	benyújtandó				
	<p><b>Meghatalmazás és nyilatkozat egyszerűsített építési eljárás bejelentéséhez</b> c. dokumentum, amennyiben az építető személye /építető cég eltér az igénylőtől és az igénylők csak egyéb építetőként szerepelnek az E-naplóban. – (Banki nyomtatvány, kérje Tanácsadójától)</p>	benyújtandó				
	<p><b>Költségvetési nyomtatvány</b> – (Banki nyomtatvány, kérje Tanácsadójától)</p>	benyújtandó				
	<p><b>Tervezői művezetés igazolása</b>, amennyiben az építkezés már megkezdődött és már legalább az alapozási munkálatokkal végeztek. A Banki helyszíni szemlélet megelőzően legfeljebb 15 nappal történhet meg a tervezői művezetés (201701.01-től indított egyszerű bejelentések esetében legfeljebb 30 nappal történhet meg a tervezői művezetés). Az igazolás elektronikus formában szükséges benyújtani az e-naplóból generálható PDF dokumentum.</p>	benyújtandó				
	<p><b>Kivitelező esetén vállalkozói, kivitelezői szerződés</b>, amennyiben azt Bankunk elvárja - (Vállalkozási szerződés elvárt tartalmi elemeinek gyűjteményét kérje Tanácsadójától)</p>	bemutatandó				
	<p><b>Előzetes ráépítési megállapodás</b> (ha a ráépítést követően a tulajdoni hányadok rendezése szükséges)</p>	bemutatandó				



	Társasház alapító okirat (társasház alapítás esetén, ha az albetétesítésre még nem került sor)	bemutatandó							
	Építőközösségi szerződés	bemutatandó							
	Könnyűszerkezetes épületnél ÉME/ÉMI/NMÉ/ETA engedély hiányban a tervező külön nyilatkozata a szerkezeti megfelelőségről, továbbá szerkezetkész állapot elérése esetén a felelős műszaki vezető e-naplóban tett nyilatkozata a 275/2013. (VII. 16.) Korm. rendelet 7. §-a szerinti megfelelés vonatkozásában.	benyújtandó/ bemutatandó							
	Az e-napló jelenlegi működéséből eredően az egyszerű bejelentés e-naplós rögzítése csak egy személy (építető) nevére lehetséges, de a készenléthez helyezést követően további építető felvihető az e-naplóba. Ezeket a személyeket az e-naplóban külön soron egyéb építető néven lehet megtalálni. Elvárt, hogy minden építető kerüljön feltüntetésre a Bank csak ilyen tartalmú e-főnapló összesítőt fogad el. (E-főnaplón belül az e-főnaplóhoz rendelt szerepkörök részen új szerep felvitele/építető rögzítése; Minden e-főnapló esetén rögzítendő; annyi e-főnapló kerül létrehozásra, ahány vállalkozóval az építető szerződésben áll. Az építető számára a dokumentum letöltés elérési útja az e-naplóból: e-naplók/kiválasztandó az érintet e-naplón belül az adott vállalkozóra rögzített e-főnapló/E-főnapló nyomtatás)								
	<b>2019. OKTÓBER 24-TŐL KÉRELMEZETT EGYSZERŰ BEJELENTÉSHEZ KÖTÖTT ÉPÍTÉSI TEVÉKENYSÉG</b> (Egyszerű bejelentéshez kötött építési tevékenység a 155/2016.(vi.13.) Korm.rendelet szerint)								
	„Nyilatkozat hitelkérelemhez/lakáscélú támogatási kérelemhez kapcsolódó lakóépület építésének/bővítésének egyszerű bejelentéséhez” (2019.10.24-től indított egyszerű bejelentés esetén) c. dokumentum. A nyilatkozat az egyszerű bejelentés ÉTDR-be történt be-nyújtását követő naptól számított 15 nap elteltével tehető meg. Ebben nyilatkozik, hogy az építési tevékenységet megkezdheti. és a Bank részére benyújtott dokumentumok megegyeznek az építésügyi hatóság részére benyújtott dokumentumokkal - Banki nyomtatvány, kérje Tanácsadójától.	benyújtandó							
	Tervezői nyilatkozat (Nyilatkozat hitel-/lakáscélú támogatási kérelemhez kapcsolódó lakóépület építésének/bővítésének egyszerű bejelentéséhez (2019.10.24-től indított egyszerű bejelentés esetén)” c. dokumentum részét képezi), melyben a lakóépület tervezője igazolja a törvényi és hatósági előírásoknak való megfelelést.	benyújtandó							
	ÉTDR bejelentésről visszaigazolás az ÉTDR által előállított és elektronikus hitelesítési záradékkal ellátott „Ügyféli beadvány kivonat”-tal.	benyújtandó							
5.	Terv és egyéb, az egyszerű bejelentéshez kapcsolódó dokumentumok. Az ÉTDR által „Ügyféli beadvány kivonat” mellékletében felsorolt terv és egyéb dokumentumok. Minimum az alábbiak: - helyszínrajz - eltérő szintek alaprajzai - metszetek - homlokzatok - műszaki leírás - építészeti műszaki leírás - épületgépészeti műszaki leírás - épületvillamossági műszaki leírás - tartószerkezeti műszaki leírás - tartószerkezeti terv	benyújtandó							
	Építésügyi hatóság (Kormányhivatal) igazolása az egyszerű bejelentés elfogadásáról. Az ÉTDR-ből le-tölthető dokumentum, Tárnya: „Tájékoztató egyszerű bejelentésről”.	benyújtandó							
	Megnyitott és készenléthez helyezett E-napló. Igazolása „Készenléthez helyezés adatai” c. dokumentummal. Az E-naplóban a készenléthez helyezési kérelemnek „Készenléti állapotban” kell lennie, így tölthető le a visszaigazolás. Az építető számára az E-naplóban az elérési út: az "e-naplók" menüben belül az adott e-naplót megnyitva az "E-napló alapadatok" blokk mellett jobb oldalon található „e-napló nyomtatása”.	benyújtandó							
	E-napló nyilatkozat összesítő lap – elektronikus formában (PDF) – ha az építés megkezdődött: az építés megkezdésének és a felelős műszaki vezető igazolására nyitott állapotú „E-napló nyilatkozat összesítő lap”, melyen a kezdési időpont az építési engedély kiállítását utáni időpont, a felelős műszaki vezető kamarai engedélyszámmal rendelkezik. Az építető számára az E-naplóban az (egyik) elérési út: az "e-naplók" menüben belül az adott e-naplót megnyitva az "E-napló alapadatok" blokk mellett jobb oldalon található "e-napló összesítő lap nyomtatása"	benyújtandó							

	<b>E-napló – elektronikus formában (PDF)</b> – ha az építés megkezdődött. Minden építetető tartalmaznia kell az e-naplónak („egyéb építetető”). Az építetető számára az E-naplóban az (egyik) elérési út: készletben helyezések/kiválasztandó az érintet e-napló/e-napló nyomtatás.	<i>benyújtandó</i>						
	<b>Tervezői művezetés igazolása</b> , amennyiben az építkezés már megkezdődött és már legalább az alapozási munkálatokkal végeztek. A Banki helyszíni szemlét megelőzően legfeljebb 30 nappal történhet meg a tervezői művezetés. Az igazolást elektronikus formában szükséges benyújtani: e-naplóból generálható PDF dokumentum.	<i>benyújtandó</i>						
	<b>Felelős Műszaki Vezető bejegyzése</b> az e-naplóban már megkezdett építkezés esetén, a meglévő épület megfelelőségére vonatkozóan. Az igazolást elektronikus formában szükséges benyújtani: e-naplóból generálható PDF dokumentum.	<i>benyújtandó</i>						
	<b>Költségvetési nyomtatvány</b> – (Banki nyomtatvány, kérje Tanácsadójától)	<i>benyújtandó</i>						
	<b>Kivitelező esetén vállalkozói, kivitelezői szerződés</b> , amennyiben azt Bankunk elvárja - (Vállalkozási szerződés elvárt tartalmi elemeinek gyűjteményét kérje Tanácsadójától)	<i>bemutatandó</i>						
	<b>Előzetes ráépítési megállapodás</b> (ha a ráépítést követően a tulajdoni hányadok rendezése szükséges)	<i>bemutatandó</i>						
	<b>Társasház alapító okirat</b> (társasház alapítás esetén, ha az albetétesítésre még nem került sor)	<i>bemutatandó</i>						
	<b>Építőközösségi szerződés</b>	<i>bemutatandó</i>						
	Könnyszerkezetes épületnél ÉME/ÉMI/NMÉ/ETA engedély hiányban a <b>tervező külön nyilatkozata</b> a szerkezeti megfelelőségről, továbbá szerkezetkész állapot elérése esetén a <b>felelős műszaki vezető e-naplóban tett nyilatkozata</b> a 275/2013. (VII. 16.) Korm. rendelet 7. §-a szerinti megfelelés vonatkozásában. Elvárt, hogy az egyszerű bejelentés minden építetető nevére szóljon.	<i>benyújtandó/ bemutatandó</i>						
6.	<b>Előzetes energetikai számítás</b> - az ingatlan építészeti-műszaki dokumentációja alapján, energetikai tanúsítvány kiállítására jogosult szakember által készített	<i>benyújtandó</i>						
7.	<b>Tervezői nyilatkozat</b> (Nyilatkozat hitelkérelemhez/lakáscélú támogatási kérelemhez kapcsolódó épület építésének/bővítésének engedélyhez kötött eljárásához” c. dokumentum részét képezi), melyben a lakóépület tervezője igazolja a törvényi és hatósági előírásoknak való megfelelést.	<i>benyújtandó</i>						
1.5.	<b>Építési engedélyköteles zöld korszerűsítés hitelcélhoz kapcsolódó speciális dokumentumok</b> (PAPÍR ALAPON ÉS ELEKTRONIKUS FORMÁBAN – PDF FORMÁTUM - IS ELKÉSZÜL, ÍGY BENYÚJTHATÓ A DOKUMENTÁCIÓ PAPÍR ALAPON IS VAGY ELEKTRONIKUSAN IS) Ha az építési engedély módosítására került sor, az eredeti építési engedély és a módosításai is benyújtandóak.							
1.	Nyilatkozat lakóépület építésének egyszerű bejelentéséhez c. dokumentum. A nyilatkozat a bejelentés megtörténtét követő 15 nap elteltével tehető meg, mellyel nyilatkozik, hogy az építési tevékenységet megkezdheti. és a Bank részére benyújtott dokumentumok megegyeznek az építésügyi hatóság részére benyújtott dokumentumokkal. - <i>Banki nyomtatvány, kérje Tanácsadójától</i>	<i>benyújtandó</i>						
2.	Tervezői nyilatkozat (Nyilatkozat hitelkérelemhez/lakáscélú támogatási kérelemhez kapcsolódó épület építésének/bővítésének engedélyhez kötött eljárásához” című dokumentum részét képezi), melyben a lakó-épület tervezője igazolja a törvényi és hatósági előírásoknak való megfelelést.	<i>benyújtandó</i>						
3.	<ul style="list-style-type: none"> <li>Jogerős, érvényes építési engedély <ul style="list-style-type: none"> <li>Elektronikusan: eredeti PDF formátumban, elektronikus engedélyezési záradékkal ellátva: „ELEKTRONIKUSAN HITELESÍTVE ZÁRADÉKOLVA – ÉTDR”, vagy</li> <li>Papír alapon: Önkormányzat által hitelesítve - az építésügyi hatóság pecsétjével ellátott</li> </ul> </li> <li>Az Engedély jogerőre emelkedésének igazolása: <ul style="list-style-type: none"> <li>Építési engedély jogerőre emelkedésének hatósági értesítője, jobb alsó sarkában hatósági záradékkal „ELEKTRONIKUSAN HITELESÍTVE ZÁRADÉKOLVA – ÉTDR vagy</li> <li>Végzés, melyet közzéssel jogerőre emeltek (végzés szövegében kiemelve megtalálható) vagy</li> <li>Hatósági bizonyítvány megléte, mely kiadáskor már jogerősnek tekinthető</li> </ul> </li> </ul>	<i>benyújtandó</i>						

4.	<ul style="list-style-type: none"> <li>Tervdokumentáció (tervjegyzéken látható a teljes irat és terv lista) <ul style="list-style-type: none"> <li>Elektronikusan: eredeti PDF formátumban, elektronikus engedélyezési záradékkal ellátva: ELEKTRONIKUSAN HITELESÍTVE ZÁRADÉKOLVA – ÉTDR, vagy</li> <li>Papír alapon: Önkormányzat által hitelesítve - az építésügyi hatóság pecsétjével ellátott</li> </ul> </li> </ul>	benyújtandó							
5.	Előzetes energetikai számítás - az ingatlan építészeti-műszaki dokumentációja alapján, energetikai tanúsítvány kiállítására jogosult szakember által készített	benyújtandó							
6.	E-napló nyilatkozat összesítő lap – elektronikus formában (PDF) – ha az építés megkezdődött: építésmegkezdésének és a felelős műszaki vezető igazolására nyitott állapotú „E-napló nyilatkozat összesítő lap”, melyen a kezdési időpont az építési engedély kiállítása utáni időpont, a felelős műszaki vezető kamarai engedélyszámmal rendelkezik. Az építetető számára az E-naplóban az (egyik) elérési út: készletbe helyezések/kiválasztandó az érintett e-napló/e-napló összesítő lap nyomtatás	benyújtandó							
7.	E-napló – elektronikus formában (PDF) – ha az építés megkezdődött. Az építetető számára az E-naplóban az (egyik) elérési út: készletbe helyezések/kiválasztandó az érintett e-napló/e-napló nyomtatás	benyújtandó							
<b>I.6. Nem építési engedélyköteles zöld korszerűsítés, valamint zöld felújítás hitelcélhoz kapcsolódó speciális dokumentumok</b>									
1.	Ügyfél által készített, az elvégzendő munkákat részletesen leíró műszaki leírás.	benyújtandó							
2.	<b>Zöld felújítás</b> hitelcél esetén: a finanszírozott ingatlanra vonatkozó <b>hiteles</b> (HET azonosítóval ellátott) <b>energetikai tanúsítvány</b> , mely tartalmazza a részletes energetikai számításokat is.	benyújtandó							
		Igazolás formája	Adós 1.	Adós 2.	Zálogkötelezett 1.	Zálogkötelezett 2.	.....	.....	
<b>II. Szerződéskötésig benyújtandó és bemutatandó dokumentumok</b>									
1.	<b>Ideiglenes személyi igazolvány esetén</b> a szerződéskötésig be kell mutatni az állandó érvényességű személyazonosító igazolványt	bemutatandó							
2.	<b>Ajánlat - Minősített Fogyasztóbarát Lakáshitel</b> – az ajánlat a törlesztőrészlet kalkuláció melléklete – kötelező, fogyasztóbarát termék esetén! (közvetített ügyletek esetén) A Közvetítő köteles a Bank által aláírt papír alapú ajánlatot az ajánlat keltezésétől számított <b>5 munkanapon belül</b> az adós vagy adóstárs részére átadni. Az adós vagy adóstárs által aláírt példányt az ajánlat ügyfél részéről történő átvételének napját igazolandó, az átvételtől számított <b>5 munkanapon belül</b> kell visszajuttatni az ügyintéző fiókba.	benyújtandó							
3.	<b>Erste Jelzáloghitel Törlesztési Védelemre</b> vonatkozó ajánlat ügyfél általi átvételének igazolása	benyújtandó							
4.	<b>Nyilatkozat</b> - A kölcsön biztosítására alapított jelzálogjog, valamint az elidegenítési és terhelési tilalom ingatlan-nyilvántartásba való bejegyzésére irányuló eljárásban a Bank teljes körű ügyintézésére vonatkozóan. - Minősített Fogyasztóbarát Lakáshitel esetén (Opcionális, kölcsönkérelemben tett nyilatkozat megváltoztatására)	benyújtandó							
5.	<b>Kérelem</b> - A folyósítási feltételek adós általi maradéktalan teljesítését követő folyósítási időpontra vonatkozóan. - Minősített Fogyasztóbarát Lakáshitel esetén (Opcionális, kölcsönkérelemben tett nyilatkozat megváltoztatására)	benyújtandó							
6.	<b>Nyilatkozat – a szerződéses jogviszony megszűnését követő KHR adatkezelésről</b> (természetes személyek részére) - opcionális, nem kötelező!	benyújtandó	X	X	X	X			
7.	Amennyiben a kölcsönkérelem befogadását követően a kölcsönigényben változás állt fenn, akkor a <b>kölcsönkérelem módosítására</b> vonatkozó ügyletszereplők által magánokirati formában benyújtott <b>kérelem</b>	benyújtandó							

	Igazolás formája	Adós 1.	Adós 2.	Zálogkötelezett 1.	Zálogkötelezett 2.		
<b>III. Folyósításig benyújtandó és bemutatandó dokumentumok</b>							
1.	A kölcsön összegén felüli saját erő felhasználását (nem önálló szerkezetű több lakásos ingatlan építése esetén a szerkezetkész állapot elérését, speciális szerkezetű ingatlan építése esetén emeltszintű szerkezetkész állapotot is) igazoló - Bank által megbízott értékbecslő által elvégzett - <b>műszaki szakértői vélemény</b> , több szakaszban történő folyósítás esetén minden szakaszt megelőzően a korábban folyósított összegek felhasználását igazolandó.	<i>benyújtandó</i>					
2.	A fedezetül szolgáló ingatlan 30 napnál nem régebbi tulajdoni lapjának másolata, miszerint széljegyzésre került a Bank javára a zálogjog bejegyzésére, továbbá elidegenítési és terhelési tilalom feljegyzésére irányuló kérelem. Személyes ügyintézés esetén: érkeztetett ingatlan-nyilvántartási kérelem is szükséges.	<i>benyújtandó</i>					
3.	Igazolás arról, hogy az Adós / zálogkötelezett a földhivatali eljárási díjat megfizette.	<i>bemutatandó</i>					
4.	Közokiratba foglalat kölcsönszerződés és önálló zálogszerződés, valamint a biztosítéki szerződés	<i>benyújtandó</i>					
5.	A fedezetül szolgáló ingatlan tekintetében a biztosítási kötvény(ek), illetve ajánlat(ok) és / vagy a biztosító, illetve az eljáró biztosítási bróker nyilatkozata, illetve a zálogjogosulti elfogadásról szóló hitelbiztosítéki záradék bejegyzéséről szóló Fedezetigazolás.(Szükség esetén építési, szerelési záradékkal ellátva)	<i>bemutatandó/ benyújtandó</i>					
6.	Munkáltatói / önkormányzati kölcsönszerződés, amennyiben az Adós ezzel rendelkezik a fedezetül szolgáló ingatlan tekintetében, továbbá abban az esetben, ha a munkáltató / önkormányzat jelzálogjog bejegyzés iránti kérelme a Bank zálogjog bejegyzés iránti kérelmét megelőzően került benyújtásra, úgy a rangsorcsere megállapodás földhivatalhoz történt benyújtásának igazolása érkeztetett kérelemmel.	<i>bemutatandó</i>					
7.	Amennyiben a kölcsönügylet fedezetül szolgáló Ingatlan már jelzálogjoggal terhelt és a Bank jelen ügyletet biztosító önálló zálogjoga a fennálló zálogjogot megelőző ranghelyre kerül bejegyzésre, úgy ranghely megállapodás érkeztetett példánya, vagy az ahhoz kapcsolódó, földhivatal által érkeztetett bejegyzési kérelem.	<i>bemutatandó</i>					
8.	Az ügyvéd által ellenjegyzett vagyoni jogi megállapodás, amennyiben az ügyletben érintett felek vagyonának rendezése vagyoni jogi megállapodással történt.	<i>bemutatandó</i>					
9.	Gyámhatósági engedély, amennyiben az ügyletben cselekvőképtelen, vagy korlátozottan cselekvőképes adós / adóstárs és / vagy zálogkötelezett érintett.	<i>bemutatandó</i>					
10.	Kézbesítési megbízási szerződés, amennyiben az ügyletben devizakülföldi állampolgár Adós, / vagy zálogkötelezett minőségben érintett és nem rendelkezik Magyarországon bejelentett lakcímmel, amelyet lakcímról szóló hatósági igazolvánnyal igazol.	<i>benyújtandó</i>					
<b>IV. Szakaszos folyósítás esetén a kölcsönösszezből fennmaradó utolsó részfolyósításáig benyújtandó és bemutatandó dokumentumok</b>							
11.	A finanszírozott ingatlanra vonatkozó végleges és jogerős használatbavételi engedély ( <i>kivéve zöld felújítás és nem építési engedélyköteles zöld korszerűsítés hitelcél esetén</i> )	<i>bemutatandó</i>					
12.	Az Ingatlanra kötött aktualizált vagyonbiztosítási szerződés	<i>bemutatandó</i>					
13.	Széljegyzett tulajdon lap az épület feltüntetési kérelem benyújtásának igazolására. ( <i>új lakás építés és zöld lakásépítés hitelcél esetén</i> )	<i>benyújtandó</i>					
14.	Földhivatal által érkeztetett megállapodás amennyiben a tulajdoni viszonyok változnak, illetve azok rendezése szükséges.	<i>bemutatandó</i>					
15.	Értékbecslői szakvélemény az Ingatlanra vonatkozó végleges biztosítéki értéket megállapításáról.	<i>benyújtandó</i>					
16.	Osztatlan közös tulajdonban megvalósuló ingatlan építése esetén: albetétesített ingatlan tulajdoni lapja, miszerint a társasház bejegyzése határozattal megtörtént és a bank jelzálogjoga átjegyzésre került.	<i>bemutatandó</i>					

17.	A finanszírozott ingatlanra vonatkozó <b>hiteles</b> (HET azonosítóval ellátott) <b>energetikai tanúsítvány, mely tartalmazza a részletes energetikai számításokat is.</b>	<i>benyújtandó</i>						
-----	----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	--------------------	--	--	--	--	--	--

Átadás dátuma: .....

A szükséges dokumentumok listáját átvettem. Tudomásul veszem, hogy a hitelbírálat csak az e listában meghatározott dokumentumok hiánytalan benyújtásakor kezdődik meg. A Bank a befogadásakor előre nem látható körülmények felmerülése esetén az ellenőrző listában megjelölteken kívül további dokumentumokat is bekérhet a szerződéskötésig.

.....  
átadó ügyintéző/közvetítő<sup>1</sup> neve és aláírása

.....  
fogyasztó aláírása

..... napján a fent megjelölt hiteligenlés befogadásáig benyújtandó és bemutatandó dokumentumokat a Bank átvette.

.....  
átvevő ügyintéző neve és aláírása

---

<sup>1</sup> Aláhúzással jelölendő