

Hiteligénylő (fogyasztó) neve:		telefonszáma:	
Ügyféltanácsadó neve:		telefonszáma:	
Hitelközvetítő neve:		kódja:	

Benyújtandó és bemutatandó dokumentumok
a Minősített Fogyasztóbarát Lakáshitel termék igényléséhez
LAKÁS- és TELEK VÁSÁRLÁS CÉLÚ HITELEKRE
ZÖLD ÚJ LAKÁS VÁSÁRLÁSI CÉLÚ HITELEKRE
valamint
LAKÁSCÉLÚ JELZÁLOGHITEL KIVÁLTÁSA ESETÉN



MINŐSÍTETT
FOGYASZTÓBARÁT
LAKÁSHITEL

		Igazolás formája	Adós 1.	Adós 2.	Zálog-kötelezett 1.	Zálog-kötelezett 2.
I. Hiteligénylés befogadásáig benyújtandó és bemutatandó dokumentumok								
I.1. Személyes dokumentumok								
1.	Kölcsönkérelmi nyomtatvány és annak részeként:	<i>benyújtandó</i>	X	X	X	X		
	Nyilatkozat – KHR-ben kezelt referenciaadatok más referenciaadat-szolgáltató által átvételéről (természetes személyek részére) – kötelező!	<i>benyújtandó</i>	X	X				
	Tájékoztató – KHR-ből átvett adatokról (minden KHR-ben ellenőrzött ügyfél esetében) – kötelező!	<i>benyújtandó</i>	X	X				
	Tájékoztató – a Központi Hitelinformációs Rendszerrel (KHR) kapcsolatot tudnivalókról – kötelező!	<i>benyújtandó</i>	X	X				
	Nyilatkozatok, Meghatalmazások – kötelező!	<i>benyújtandó</i>	X	X	X	X		
	Tájékoztató – az általános jelzáloghitelzési folyamatról – kötelező!	<i>benyújtandó</i>	X	X	X	X		
	Házastárs hozzájárulása a szerződéskötéshez	<i>benyújtandó</i>			X	X		
2.	Személyazonosító okirat (érvényes személyi igazolvány vagy kártya alapú személyazonosító igazolvány, vagy érvényes útlevél vagy - kizárólag belföldi természetes személy esetén – kártya formátumú vezetői engedély és lakcímet igazoló hatósági igazolvány)	<i>bemutatandó</i>	X	X	X	X		
3.	Lakcímet igazoló hatósági igazolvány (belföldi természetes személy és magyar hatóság által kiállított személyazonosító igazolvánnyal rendelkező külföldi állampolgár esetén kötelező)	<i>bemutatandó</i>	X	X	X	X		
4.	Családi állapot igazolása – elvált státusz esetén házasságot felbontó jogerős bírósági határozat	<i>benyújtandó</i>	X	X	X	X		
5.	Meghatalmazás (adó, adóstárs, zálogkötelezett akadályoztatása esetén)	<i>benyújtandó</i>	X	X	X	X		
6.	Gyámhatósági hozzájárulás (kiskorú bevonása esetén)	<i>benyújtandó</i>						
7.	Közvetítői meghatalmazás – tájékoztató és nyilatkozat Erste Bank Hungary Zrt. (a továbbiakban: Bank) pénzügyi szolgáltatásának közvetítéséhez - közvetítőn keresztül igényelt ügyletek esetén	<i>benyújtandó</i>	X	X				
8.	Nyilatkozat a dokumentáció átadásának napjáról és az ajánlat átvételének módjáról közvetítő közreműködése esetére - közvetítőn keresztül igényelt ügyletek esetén	<i>benyújtandó</i>	X	(X)				
9.	Nyilatkozat – Általános ügyfél-tájékoztatóról a fogyasztónak nyújtott hitelről szóló 2009. évi CLXII. Törvény és a jelzáloghitelre vonatkozó tájékoztatás szabályairól szóló 3/2016. (I.7.) NGM rendelet alapján) – a nyilatkozat a törlesztőrészlet kalkuláció melléklete – kötelező!	<i>benyújtandó</i>	X	X	X	X		
10.	Ajánlat - Minősített Fogyasztóbarát Lakáshitel – az ajánlat a törlesztőrészlet kalkuláció melléklete – kötelező, fogyasztóbarát termék esetén!	<i>benyújtandó</i>	X	X				
11.	Kérelem a dokumentáció elektronikus kézbesítéséről - opcionális, nem kötelező!	<i>benyújtandó</i>	X	(X)				
12.	Minősített Fogyasztóbarát Otthonbiztosítás Ajánlat – kötelező!	<i>benyújtandó</i>	X					

	Igazolás formája	Adós 1.	Adós 2.	Zálog-kötele-zett 1.	Zálog-kötele-zett 2.		
I.2. Jövedelemigazoláshoz kapcsolódó dokumentumok							
1.	Alkalmazotti jövedelem esetén (munkabér, tiszteletdíj, napidíj, túlóra, pótlék, jutalék, üzemanyag megtakarítás) (közalkalmazott, köztisztviselő, állami cég alkalmazottja és egyéb alkalmazottak, amennyiben nem közeli hozzátartozó vállalkozásából származik a jövedelmük)						
	Lakossági bankszámla kivonat - utolsó 1 hónap munkabérszámla + Munkáltatói igazolás	bemutatandó/ benyújtandó					
	Lakossági bankszámla kivonat utolsó 3 hónap munkabérszámla	bemutatandó					
2.	Közeli hozzátartozó vállalkozásából származó alkalmazotti jövedelem esetén (munkabér, napidíj, túlóra, pótlék, jutalék, üzemanyag megtakarítás)						
	Lakossági bankszámla kivonat - utolsó 3 hónap munkabérszámla + Munkáltatói igazolás	bemutatandó/ benyújtandó					
3.	Bt., Kkt., Kft. tulajdonosai, egyéni vállalkozó, KATA adózású egyéni vállalkozó esetén						
	Adóhatóság (NAV) által kiállított jövedelemigazolás	benyújtandó					
	Adóhatóság (NAV) által kiállított nemleges köztartozás igazolás a vállalkozásról (Amennyiben a vállalkozás szerepel a NAV Köztartozásmentes adózói adatbázisában a benyújtása nem szükséges)	benyújtandó					
4.	Egyéni vállalkozó EKHO adózású jövedelme esetén						
	Adóhatóság (NAV) által kiállított jövedelemigazolás és						
	Adóhatóság (NAV) által kiállított nemleges köztartozás igazolás						
	Munkáltatói igazolás						
	Bankszámla kivonat- utolsó 3 hónap						
	Munkaszerződés és azok módosításai						
5.	Nyugdíjas, rokkantnyugdíjas, szolgálati nyugdíjas, átmeneti bányászjáradék jogosultja						
	A befogadás évre vonatkozó NYUFIG értesítő levél vagy a nyugdíjat folyósító állami szerv 12 hónapnál nem régebbi igazolása vagy évközben nyugdíjazott esetén a nyugdíj igazolása/határozata + 55 évnél fiatalabb rokkant-nyugdíjas esetén végleges rokkantságot megállapító határozat (törzsszámmal)	bemutatandó					
6.	GYED (csak adóstárs esetén elfogadható, adósként nem elfogadható)						
	Kormányhivatal 12 hónapnál nem régebben kiállított igazolása, vagy határozata (Kormányhivatal által utalt GYED-nél) + Lakossági bankszámla kivonat utolsó 1 hónap melyen az átutalás jelentkezik	bemutatandó/ benyújtandó					
	Munkáltatói igazolás (munkáltató által utalt GYED-nél)+ Lakossági bankszámla kivonat utolsó 1 hónap melyen az átutalás jelentkezik	benyújtandó					
7.	GYES/GYESE (csak adóstárs esetén elfogadható, adósként nem elfogadható)						
	Kormányhivatal 12 hónapnál nem régebbi igazolása, határozata	bemutatandó					
8.	CSED (korábban THGY, TGYÁS) csak adóstárs esetén elfogadható, adósként nem elfogadható						
	Kormányhivatal 12 hónapnál nem régebben kiállított igazolása, vagy határozata (Kormányhivatal által utalt CSED-nél) + Lakossági bankszámla kivonat utolsó 1 hónap melyen az átutalás jelentkezik	bemutatandó/ benyújtandó					
	Munkáltatói igazolás (munkáltató által utalt CSED-nél)+ Lakossági bankszámla kivonat utolsó 1 hónap melyen az átutalás jelentkezik	benyújtandó					
9.	GYOD (csak adóstárs esetén elfogadható, adósként nem elfogadható)						
	Kormányhivatal 12 hónapnál nem régebben kiállított igazolása, vagy határozata + Lakossági bankszámla kivonat utolsó 1 hónap melyen az átutalás jelentkezik	bemutatandó/ benyújtandó					

	Igazolás formája	Adós 1.	Adós 2.	Zálog-kötele-zett 1.	Zálog-kötele-zett 2.		
Családi pótlék							
10.	Kormányhivatal 12 hónapnál nem régebben kiállított igazolása, vagy határozata + Lakossági bankszámla kivonat utolsó 1 hónap melyen az átutalás jelentkezik	<i>bemutatandó/ benyújtandó</i>					
Bónusz, prémium, jutalom							
11.	Munkáltatói igazolás kizárólag akkor fogadható el, ha havi, negyedéves, vagy féléves gyakoriságú	<i>benyújtandó</i>					
Cafeteria							
12.	Munkáltatói igazolás (Saját vagy közeli hozzátartozó vállalkozásából származó jövedelem esetén nem fogadható el)	<i>benyújtandó</i>					
Magyar Honvédség lakáspénz támogatás							
13.	Munkáltatói igazolás, vagy MH támogatási igazolás	<i>benyújtandó</i>					
Osztalék <i>(egyéni vállalkozó osztalék jövedelme, valamint osztalék előleg nem vehető figyelembe)</i>							
14.	Adóhatóság (NAV) által kiállított jövedelemigazolás - az utolsó 3 lezárt üzleti évre	<i>benyújtandó</i>					
	Személyi Jövedelemadó bevallás - az utolsó 3 lezárt üzleti évre	<i>bemutatandó</i>					
	Társasági szerződés és Taggyűlési határozat - az utolsó 3 lezárt üzleti évre	<i>bemutatandó</i>					
	Közgyűlési határozat (annak ellenőrzésére, hogy osztalék összege előleg volt-e vagy sem)	<i>bemutatandó</i>					
Magyar állampolgár külföldi munkaviszonyból származó alkalmazotti jövedelme (munkabér, napidíj, túlóra, pótlék, jutalék, üzemanyag megtakarítás) <i>(angol, német nyelvtől eltérő dokumentum esetén hiteles fordítással)</i>							
15.	Munkáltatói igazolás + Minimum az utolsó 3 havi lakossági (munkabért tartalmazó) bankszámla kivonat + Munkavállalási engedély + Tartózkodási engedély. Abban az esetben fogadható el a jövedelem, ha a jövedelemszerzés helye az Európai Unió, Svájc, Norvégia, Izland, Liechtenstein vagy Izrael. NEM származhat saját vagy hozzátartozó vállalkozásából.	<i>benyújtandó / bemutatandó</i>					
Magyar állampolgár, külföldi nyugdíjjal <i>(angol, német nyelvtől eltérő dokumentum esetén hiteles fordítással)</i>							
16.	Nyugdíjat folyósító állami szerv igazolása/határozata (mely alapján a nyugdíjat élete végéig kapja) Abban az esetben fogadható el a jövedelem, ha a jövedelemszerzés helye az Európai Unió, Svájc, Norvégia, Izland, Liechtenstein vagy Izrael.	<i>bemutatandó</i>					
Külföldi állampolgár magyarországi munkahelyről származó alkalmazotti jövedelme (munkabér, napidíj, túlóra, pótlék, jutalék, üzemanyag megtakarítás)							
17.	Munkáltatói igazolás + Minimum az utolsó 3 havi lakossági (munkabért tartalmazó) bankszámla kivonat (3 megfelelő jogcímű jóváírással) + Munkavállalási engedély + Tartózkodási engedély. (NEM származhat saját vagy hozzátartozó vállalkozásából.)	<i>benyújtandó / bemutatandó</i>					
Külföldi állampolgár, magyarországi nyugdíjjal							
18.	Nyugdíjat folyósító állami szerv igazolása/határozata (mely alapján a nyugdíjat élete végéig kapja)	<i>bemutatandó</i>					
EGYÉB dokumentumok							
19.		<i>benyújtandó/ bemutatandó</i>					

		Igazolás formája	Adós 1.	Adós 2.	Zálog-kötelezett 1.	Zálog-kötelezett 2.		
I.3. Fedezetre vonatkozó (nem földhivatali ügyintézéshez kötött) dokumentumok								
1.	30 napnál nem régebbi tulajdoni lap másolat a fedezetül felajánlott ingatlan(ok)ról (Ügyfél kérésére és költségére Bankon belül Takarneten elérhető)	<i>benyújtandó</i>						
2.	Címigazoló dokumentum (ha a tulajdoni lapon nincs utca, vagy házszám feltüntetve, vagy az eltér a ténylegestől)	<i>benyújtandó</i>						
3.	60 napnál nem régebbi helyszínrajz vagy térképmásolat (családi ház, ikerház, sorházi lakás, vagy épülő (még nem albetétesített) társasházi lakás fedezetül történő felajánlása esetén) Ügyfél kérésére és költségére Bankon belül Takarneten elérhető	<i>benyújtandó</i>						
4.	A fedezetül szolgáló ingatlan (kézzel is elkészíthető) alaprajza (kivéve, ha azt a tervdokumentáció tartalmazza és telekingatlan esetén)	<i>benyújtandó</i>						
5.	Tervdokumentációval megegyező alaprajz, új építésű (használatba vételi engedéllyel még nem rendelkező) társasházi lakás esetén (tervdokumentáció benyújtásakor nem szükséges)	<i>benyújtandó</i>						
6.	Használati jog megosztásról szóló ügyvéd vagy közjegyző által ellenjegyzett megállapodás (amennyiben a fedezetül felajánlott ingatlan osztatlan közös tulajdon) + használati megosztási vázrajz	<i>benyújtandó</i>						
7.	Igazolás fennálló tartozásról (terhelt ingatlan esetén)	<i>benyújtandó</i>						
8.	Munkáltatói / önkormányzati hitel esetén kölcsönszerződés - amennyiben az Adós ezzel rendelkezik a hitelkérelem benyújtásakor, egyéb esetben Munkáltatói / önkormányzati igazolás a kölcsön vonatkozásában- <i>Banki nyomtatvány, kérje Tanácsadójától</i>	<i>bemutatandó/ benyújtandó</i>						
9.	Bérlő/haszonbérlő közjegyző előtt tett nyilatkozata - bérelti szerződéssel érintett fedezet	<i>benyújtandó</i>						
10.	Vállalkozás képviselőjének közjegyző előtt tett nyilatkozata – fedezeti ingatlanon cég székhely/ telephely létesítése esetén	<i>benyújtandó</i>						
11.	Önkormányzati hozzájáruló nyilatkozata a Bank zálogjogának bejegyzéséhez az önkormányzat visszavásárlási vagy elővásárlási jogát biztosító ingatlan-nyilvántartási bejegyzés esetén	<i>benyújtandó</i>						
12.	EGYÉB dokumentumok							
		<i>benyújtandó/ bemutatandó</i>						
I.4. Hitelcélhoz, termékhez kapcsolódó speciális dokumentumok								
1.	Eredeti adásvételi szerződés a megvásárolni kívánt ingatlanról (a kérelem elbírálásáig bemutatandó). Befogadáshoz elegendő az előszerződés, foglaló vagy előleg átadásáról szóló megállapodás vagy szándéknyilatkozat	<i>bemutatandó</i>						
2.	Elővásárlási jogról lemondó nyilatkozat (ha a tulajdonostársnak vagy másnak elővásárlási joga van)	<i>bemutatandó</i>						
3.	Ügyvéd által ellenjegyzett letéti szerződés (tulajdonjog átruházó nyilatkozat vagy egyéb ügyvédi letét esetében)	<i>bemutatandó</i>						
4.	Jogerős és végleges használatbavételi engedély, vagy használatbavétel tudomásulvételét igazoló hatósági bizonyítvány, vagy az egyszerű bejelentéshez kötött épület felépítésének megtörténtéről szóló hatósági bizonyítvány (elkészült, új ingatlan megvásárlása esetén)	<i>bemutatandó</i>						
5.	Jogerős építési engedély, vagy egyszerű bejelentés (amennyiben az ingatlan a kölcsönkérelem befogadásakor még nem rendelkezik jogerős használatbavételi engedéllyel, használatbavétel tudomásulvételét igazoló hatósági bizonyítvánnyal, vagy az egyszerű bejelentéshez kötött épület felépítésének megtörténtéről szóló hatósági bizonyítvánnyal)							
6.	Társasház alapító okirat (új ingatlan megvásárlása esetén, ha az albetétesítésre még nem került sor)	<i>bemutatandó</i>						
7.	Műszaki leírás a lakásról gépészeti leírással (új lakás vásárlása esetén)	<i>bemutatandó</i>						
8.	Projektet finanszírozó bank szándéknyilatkozata a jelzálogjog törlesztésével kapcsolatban (Ha az ingatlan projekt hitel terheli.)	<i>benyújtandó</i>						
9.	Vagyonjogi megállapodás válás kimondása előtt (bírószági határozat alapján, vagy ügyvéd/közjegyző előtt tett)	<i>bemutatandó</i>						
10.	Házassági vagyonjogi szerződés	<i>bemutatandó</i>						

	Igazolás formája	Adós 1.	Adós 2.	Zálog-kötelezett 1.	Zálog-kötelezett 2.		
11.	Hiteles (HET azonosítóval ellátott) energetikai tanúsítvány, mely tartalmazza a részletes energetikai számításokat is (amennyiben a célingatlan az értékbecslés megrendelésekor már rendelkezik használatba vételi engedéllyel, vagy használatbavétel tudomásulvételét igazoló hatósági bizonyítvánnyal, vagy az egyszerű bejelentéshez kötött épület felépítésének megtörténtéről szóló hatósági bizonyítvánnyal)	<i>benyújtandó</i>					
12.	Az ingatlan építészeti-műszaki dokumentációja alapján energetikai tanúsítvány kiállítására jogosult szakember által készített előzetes energetikai számítás (amennyiben az értékbecslés megrendelésekor a megvásárolandó ingatlan még nem rendelkezik használatba vételi engedéllyel, vagy használatbavétel tudomásulvételét igazoló hatósági bizonyítvánnyal, vagy az egyszerű bejelentéshez kötött épület felépítésének megtörténtéről szóló hatósági bizonyítvánnyal)	<i>benyújtandó</i>					
13.	Beruházói megfelelési nyilatkozat (amennyiben az értékbecslés megrendelésekor a megvásárolandó ingatlan még nem rendelkezik használatba vételi engedéllyel, vagy használatbavétel tudomásulvételét igazoló hatósági bizonyítvánnyal, vagy az egyszerű bejelentéshez kötött épület felépítésének megtörténtéről szóló hatósági bizonyítvánnyal) - <i>Banki nyomtatvány, kérje Tanácsadójától</i>	<i>benyújtandó</i>					
Devizakülföldi ügyfélre vonatkozó speciális dokumentumok							
10.	Az ingatlan fekvése szerinti illetékes Kormányhivatal engedélye (Külföldi állampolgár ingatlanban történő tulajdonszerzése esetén, kivéve a következő esetekben: az Európai Unió tagállamainak, az Európai Gazdasági Térségről szóló megállapodásban részes államok - Norvégia, Liechtenstein, Izland - és Svájc állam polgárai, továbbá azon kettős állampolgárok, akiknek az egyik állampolgársága magyar vagy tagállami)	<i>bemutatandó</i>					
11.	Magyarországi tartózkodási engedély	<i>bemutatandó</i>					
Lakáscélú jelzáloghitel kiváltása esetén							
12.	Eredeti hitel céljának igazolása (kölcsönt nyújtó bank által kiállított igazolás, vagy kölcsönszerződés, vagy közjegyzői okirat)	<i>bemutatandó</i>					
13.	Hitelcél megvalósulásának igazolása – részletekről érdeklődjön banki tanácsadónknál	<i>bemutatandó</i>					
EGYÉB dokumentumok							
14.		<i>benyújtandó/ bemutatandó</i>					
II. Szerződéskötésig benyújtandó és bemutatandó dokumentumok							
1.	Ideiglenes személyi igazolvány esetén a szerződéskötésig be kell mutatni az állandó érvényességű személyazonosító igazolványt	<i>bemutatandó</i>					
2.	Ajánlat - Minősített Fogyasztóbarát Lakáshitel – az ajánlat a törlesztőrészlet kalkuláció melléklete – kötelező, fogyasztóbarát termék esetén! (közvetített ügyletek esetén) A Közvetítő köteles a Bank által aláírt papír alapú ajánlatot az ajánlat keltezésétől számított <u>5 munkanapon belül</u> az adós vagy adóstárs részére átadni. Az adós vagy adóstárs által aláírt példányt az ajánlat ügyfél részéről történő átvételének napját igazolandó, az átvételtől számított <u>5 munkanapon belül</u> kell visszajuttatni az ügyintéző fiókba.	<i>benyújtandó</i>					
3.	Erste Jelzáloghitel Törlesztési Védelemre vonatkozó ajánlat ügyfél általi átvételének igazolása	<i>benyújtandó</i>					
4.	Nyilatkozat - A kölcsön biztosítására alapított jelzálogjog, valamint az elidegenítési és terhelési tilalom ingatlan-nyilvántartásba való bejegyzésére irányuló eljárásban a Bank teljes körű ügyintézésére vonatkozóan. - Minősített Fogyasztóbarát Lakáshitel esetén (Opcionális, kölcsönkérelemben tett nyilatkozat megváltoztatására)	<i>benyújtandó</i>					
5.	Kérelem - A folyósítási feltételek adós általi maradéktalan teljesítését követő folyósítási időpontra vonatkozóan. - Minősített Fogyasztóbarát Lakáshitel esetén (Opcionális, kölcsönkérelemben tett nyilatkozat megváltoztatására)	<i>benyújtandó</i>					
6.	Nyilatkozat – a szerződéses jogviszony megszűnését követő KHR adatkezelésről (természetes személyek részére) - opcionális, nem kötelező!	<i>benyújtandó</i>					

		Igazolás formája	Adós 1.	Adós 2.	Zálogkötelezett 1.	Zálogkötelezett 2.
7.	Amennyiben a kölcsönkérelem befogadását követően a kölcsönigényben változás állt fenn, akkor a kölcsönkérelem módosítására vonatkozóügyletszereplők által magánokirati formában benyújtott kérelem	<i>benyújtandó</i>						
III. Folyósítási benyújtandó és bemutatandó dokumentumok								
1.	A kölcsön összegén felüli saját erő megfizetésének igazolása.	<i>benyújtandó</i>						
2.	A kiváltandó tartozásról szóló hitelintézeti igazolás	<i>benyújtandó</i>						
3.	Eladó nyilatkozat - Amennyiben a fizetési határidő már letelt	<i>benyújtandó</i>						
4.	Letéti igazolás - Eladó tulajdon bejegyzési engedélye, illetve a bejegyzés iránti kérelme, valamint az eljáró ügyvéd részére szóló meghatalmazás az ügyben eljáró ügyvédnél történő letétbe helyezéséről	<i>benyújtandó</i>						
5.	A fedezetül szolgáló ingatlan 30 napnál nem régebbi tulajdoni lapjának másolata miszerint: - széljegyzésre került a vevő (adós) tulajdonjog bejegyzésre irányuló kérelme - széljegyzésre került a Bank javára a zálogjog bejegyzésére, továbbá elidegenítési és terhelési tilalom feljegyzésére irányuló kérelem. Személyes ügyintézés esetén: érkezett ingatlan-nyilvántartási kérelem is szükséges. - Társasház alapítás esetén az albetétesítés megtörtént	<i>benyújtandó</i>						
6.	Igazolás arról, hogy az Adós / zálogkötelezett a földhivatali eljárási díjat megfizette.	<i>bemutatandó</i>						
7.	Közokiratba foglalat kölcsönszerződés és önálló zálogszerződés, valamint a biztosítéki szerződés	<i>benyújtandó</i>						
8.	A fedezetül szolgáló ingatlan tekintetében a biztosítási kötvény(ek), illetve ajánlat(ok) és / vagy a biztosító, illetve az eljáró biztosítási bróker nyilatkozata, illetve a zálogjogosulti elfogadásról szóló hitelbiztosítéki záradék bejegyzéséről szóló Fedezetigazolás.	<i>bemutatandó/ benyújtandó</i>						
9.	Munkáltatói / önkormányzati kölcsönszerződés, amennyiben az Adós ezzel rendelkezik a fedezetül szolgáló ingatlan tekintetében, továbbá abban az esetben, ha a munkáltató / önkormányzat jelzálogjog bejegyzés iránti kérelme a Bank zálogjog bejegyzés iránti kérelmét megelőzően került benyújtásra, úgy a rangsorcsere megállapodás földhivatalhoz történt benyújtásának igazolása érkezett kérelemmel.	<i>bemutatandó</i>						
10.	Amennyiben a kölcsönügylet fedezetéül szolgáló ingatlan már jelzálogjoggal terhelt és a Bank jelen ügyletet biztosító önálló zálogjoga a fennálló zálogjogot megelőző ranghelyre kerül bejegyzésre, úgy ranghely megállapodás érkezett példánya, vagy az ahhoz kapcsolódó, földhivatal által érkezett bejegyzési kérelem.	<i>bemutatandó</i>						
11.	Bejegyzési engedély - amennyiben a kölcsönügylet fedezetéül szolgáló ingatlanra elidegenítési és terhelési tilalom van bejegyezve, úgy annak jogosultja a Bank önálló zálogjoga bejegyzése vonatkozásában adott írásos engedély	<i>benyújtandó</i>						
12.	Az ügyvéd által ellenjegyzett vagyoni jogi megállapodás, amennyiben az ügyletben érintett felek vagyonának rendezése vagyoni jogi megállapodással történt.	<i>bemutatandó</i>						
13.	Használati megosztási szerződés - amennyiben az ügylet fedezetéül szolgáló ingatlan használatát használati megállapodással rendezik	<i>benyújtandó</i>						
14.	Elővásárlási jogról lemondó nyilatkozat - Amennyiben az ügylet fedezetéül szolgáló ingatlanban tulajdoni illetőséggel rendelkező tulajdonostársakat – jogszabály / megállapodás alapján – elővásárlási jog illeti meg	<i>benyújtandó</i>						
15.	Gyámhatósági engedély, amennyiben az ügyletben cselekvőképetlen, vagy korlátozottan cselekvőképes adós / adóstárs és / vagy zálogkötelezett érintett.	<i>bemutatandó</i>						

	Igazolás formája	Adós 1.	Adós 2.	Zálogkötelezett 1.	Zálogkötelezett 2.
16.	Kézbesítési megbízási szerződés, amennyiben az ügyletben deviza-külföldi állampolgár Adós, / vagy zálogkötelezetti minőségben érintett és nem rendelkezik Magyarországon bejelentett lakcímmel, amelyet lakcímról szóló hatósági igazolvánnyal igazol.						
17.	Amennyiben a cél és fedezeti ingatlan helyrajzi száma eltér az adásvételben meghatározottól (új építésű ingatlan esetén), akkor módosított kölcsön,- jelzálog szerződések, valamint közokiratba foglalt módosítás						
18.	Projektet finanszírozó bank visszavonhatatlan kötelezettségvállalása a jelzálogjog törlésével kapcsolatban						
19.	Értékbecslői szakvélemény az Ingatlanra vonatkozó végleges biztositéki értéket megállapításáról.						
20.	A finanszírozott ingatlanra vonatkozó hiteles (HET azonosítóval ellátott) energetikai tanúsítvány, mely tartalmazza a részletes energetikai számításokat is. (amennyiben a célingatlan az értékbecslés megrendelésekor még nem rendelkezett használatba vételi engedéllyel, vagy használatbavétel tudomásulvételét igazoló hatósági bizonyítvánnyal, vagy az egyszerű bejelentéshez kötött épület felépítésének megtörténtéről szóló hatósági bizonyítvánnyal)						

Átadás dátuma:

A szükséges dokumentumok listáját átvettem. Tudomásul veszem, hogy a hitelbírálat csak az e listában meghatározott dokumentumok hiánytalan benyújtásakor kezdődik meg. A Bank a befogadásakor előre nem látható körülmények felmerülése esetén az ellenőrző listában megjelölteken kívül további dokumentumokat is bekérhet a szerződéskötésig.

.....
átadó ügyintéző/közvetítő¹ neve és aláírása

.....
fogyasztó aláírása

..... napján a fent megjelölt hiteligénylés befogadásáig benyújtandó és bemutatandó dokumentumokat a Bank átvette.

.....
átvevő ügyintéző neve és aláírása

¹ Aláhúzással jelölendő